

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach przy ulicy **Żniwnej, Jesionek, Polnej, Zbigniewa Herberta, Wyzwolenia i Srebrnej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

1. działka nr **2051/72** o pow. 0,1101 ha,
Cena wywoławcza 118.200,00 zł

2. działka nr **2053/72** o pow. 0,1404 ha,
Cena wywoławcza 71.600,00 zł

3. działka nr **2054/72** o pow. 0,1203 ha,
Cena wywoławcza 61.400,00 zł

4. działka nr **2055/72** o pow. 0,1206 ha,
Cena wywoławcza 61.500,00 zł

5. działka nr **2060/72** o pow. 0,2247 ha,
Cena wywoławcza 218.100,00 zł

6. działka nr **2034/73** o pow. 0,0832 ha,
Cena wywoławcza 80.800,00 zł

7. działka nr **2035/73** o pow. 0,0773 ha,
Cena wywoławcza 75.000,00 zł

8. działka nr **2037/73** o pow. 0,1035 ha,
Cena wywoławcza 111.100,00 zł

9. działka nr **3044/72** o pow. 0,0610 ha,
Cena wywoławcza 59.200,00 zł

10. działka nr **3045/72** o pow. 0,1220 ha.
Cena wywoławcza 131.000,00 zł

2. Ulica Jesionek

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2355, Nr księgi wieczystej GL1X/00000608/2

1. działka nr **2247/84** o pow. 0,1402 ha,
Cena wywoławcza 144.000,00 zł

2. działka nr **2248/84** o pow. 0,1971 ha.
Cena wywoławcza 203.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.
Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolami:
**C49 MN, C51 MN, C65 MN, C72 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
C2 R – „uprawy rolne”.**

Przy czym działka:

nr 2051/72 położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN**;
nr 2053/72 położona jest w terenach o symbolach: **C72 MN** (ok.779 m²), **C2 R** (ok. 625 m²);
nr 2054/72 położona jest w terenach o symbolach: **C72 MN** (ok. 573 m²), **C2 R** (ok. 630 m²);
nr 2055/72 położona jest w terenach o symbolach: **C72 MN** (ok. 576 m²), **C2 R** (ok. 630 m²);
nr 3044/72 położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN**;
nr 2060/72 położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN**;
nr 3045/72 położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN**;
nr 2247/84 położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN**;
nr 2248/84 położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN**;
nr 2034/73 położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN**;
nr 2035/73 położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN**;
nr 2037/73 położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN**;

Ponadto:

A. Realizacja nowych obiektów kubaturowych na nowowydzielanych działkach budowlanych winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznych dróg dojazdowych o symbolach na planie miejscowym: **G1 KDD** (tj. od ul. Jesionek), **C59 KDD** i **C57 KDD** (tj. od ul. Żniwnej), **C58 KDD** (tj. od ul. Dożynkowej), **F28 KDD** (tj. od ul. Zbożowej).

B. Przez działki: nr 2060/72, 2247/84, nr 2248/84 przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia **220 kV**. **Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent** (Polskie Sieci Energetyczne S.A.). **Mając na uwadze powyższe, lokalizacja obiektów kubaturowych na działkach: nr 2060/72, nr 3045/72, nr 2247/84, nr 2248/84 jest ograniczona.**

C. Obiekty mieszkalne na działkach: nr 2053/72, nr 2054/72, nr 2055/72 mogą być zlokalizowane **wyłącznie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o symbolu na planie miejscowym **C72 MN**.

D. Działki: nr 2051/72, nr 3044/72, nr 2060/72, nr 2247/84, nr 2248/84, nr 3045/72 znajdują się w granicach obszarów i terenów górniczych Żory 1 oraz w granicach udokumentowanych złóż: Żory i Żory 1;

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006706/1 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółka z o.o.

Dla ww. nieruchomości została opracowana opinia geotechniczna, z której wynika, że na działkach nr 2034/73, 2035/73, 2037/73 w podłożu zalegają grunty o konsystencji plastycznej, a zatem budynki zlokalizowane w rejonie występowania gruntów o takiej konsystencji wymagałyby posadowienia prawdopodobnie na płycie fundamentowej.

3. Ulica Polna

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 209, Nr księgi wieczystej GL1X/00006771/7
działka nr **2122/55** o pow. 0,5120 ha

Cena wywoławcza 418.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **D7 MN/U**, gdzie MN/U - **zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu

religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;

oraz:

1. Działka położona jest w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego.
2. Przez działkę przebiegają: sieć wodociągowa średnicy 600 mm wraz z komorą podziemną, napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, podziemna sieć gazowa średnioprężna, napowietrzny przewód telekomunikacyjny; zabudowa i zagospodarowanie tej działki musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006771/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

4. Ulica Zbigniewa Herberta

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 2215 Nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4

1. działka nr **2477/93** o pow. 0,1093 ha
Cena wywoławcza 106.000,00 zł

2. działka nr **3548/93** o pow. 0,0662 ha
Cena wywoławcza 60.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **C28 MN**, gdzie MN cyt. „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”,

oraz:

1. Działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego.
2. Przez działki przebiegają podziemne sieci gazowe średnioprężne oraz sieć kanalizacji sanitarnej (przez działkę nr 3548/93); zabudowa i zagospodarowanie działek musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00008822/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: tj. służebności drogowe.

5. Ulica Wyzwolenia

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2

- działka nr **1069/51** o pow. 0,0123 ha
Cena wywoławcza 7.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **I22 MN** - „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00005368/2 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach.

6. Ulica Srebrna

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2
działka nr **442/19** o pow. 0,0057 ha

Cena wywoławcza 3.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

I55 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Ponadto działka ta położona jest:

- w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” ,
- w granicach udokumentowanych złóż.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00005368/2 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.02.2018 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 07.02.2018 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleni majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

