

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.15.2018
Z DNIA...3.01.2018r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 9, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy ulicy Głównej,
- 2) przy ulicy Rzeczej,
- 3) przy ulicy Osińskiej,
- 4) przy ulicy Reja,
- 5) przy ulicy Nad Rudą.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

1. ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Głównej, Rzeczej, Osińskiej i Reja.
2. zbyć w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) 1/16 udziału w działkach nr 1249/47 i 2574/47, położonych nad Rudą na rzecz Wojciecha i Mirosławy Gerc.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Głównej, Osińskiej, Rzeczej i Reja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Szczegółowe warunki zbycia udziału gminnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

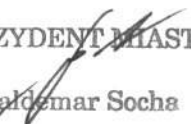
§ 5

Przeprowadzenie przetargów na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha







NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NRI)

1. Ulica Główna

Obręb Osiny, karta mapy 2, rejestr Nr 835, Nr księgi wieczystej GLIX/00006989/8
działka nr **953/24** o pow. 0,0926 ha

Cena wywoławcza 68.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w całości, w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **G6 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Ponadto:

- a) na podstawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Żory na lata 2017 - 2020, przyjętego uchwałą Rady Miasta Żory nr 394/XXXII/17 z dnia 25 maja 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 31 maja 2017r. poz. 3322 oraz na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Żory zatwierdzonej zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1840.2016 z dnia 22.12.2016r., na przedmiotowej działce wyznaczone jest udokumentowane stanowisko archeologiczne 103-44/80. **Stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską. W związku z tym lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;**
- b) realizacja nowych obiektów kubaturowych na ww. działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym **G1 KDZ** (tj. od ul. Głównej);
- c) wnioskowana działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż Żory – Warszowice oraz w granicach zbiorników wód podziemnych;
- d) zwracam uwagę, że na działce **nr 953/24** występują klasoużytki o symbolu **LIII**, **co oznacza, że są to grunty podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej;**
- e) przez działkę **nr 953/24** przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustala ich dysponent lub właściciel. Mając na uwadze powyższe, **lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce jest częściowo ograniczona;**

W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00006989/0 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność drogi.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Rzeczna

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 5981, Nr księgi wieczystej GL1X/00012418/0

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. działka nr 3006/188 | o pow. 0,0700 ha, |
| Cena wywoławcza | 60.000,00 zł |
| 2. działka nr 3007/188 | o pow. 0,0754 ha, |
| Cena wywoławcza | 62.000,00 zł |
| 3. działka nr 3008/188 | o pow. 0,0834 ha, |
| Cena wywoławcza | 35.000,00 zł |
| 4. działka nr 3009/188 | o pow. 0,0840 ha, |
| Cena wywoławcza | 36.000,00 zł |
| 5. działka nr 3010/188 | o pow. 0,0835 ha, |
| Cena wywoławcza | 36.000,00 zł |
| 6. działka nr 3011/188 | o pow. 0,0958 ha, |
| Cena wywoławcza | 78.000,00 zł |
| 7. działka nr 3012/188 | o pow. 0,1218 ha |
| Cena wywoławcza | 100.000,00 zł |

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00012418/0 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków.

Nieruchomość niezabudowana, położone jest w strefach oznaczonych na planie miasta symbolami:

- **C32 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”

- **C15 RZ** - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”,

przy czym:

- działka nr **3006/188** – położona w terenie o symbolu: - **C32 MN**,
- działka nr **3007/188** – położona w terenie o symbolu: - **C32 MN**,
- działka nr **3008/188** – położona w terenach o symbolach: - **C32 MN, C15 RZ**,
- działka nr **3009/188** – położona w terenach o symbolach: - **C32 MN, C15 RZ**,
- działka nr **3010/188** – położona w terenach o symbolach: - **C32 MN, C15 RZ**,
- działka nr **3011/188** – położona w terenie o symbolu: - **C32 MN**,
- działka nr **3012/188** – położona w terenie o symbolu: - **C32 MN**,

- wskaźniki zagospodarowania terenów dla działek nr 3008/188, 3009/188, 3010/188 liczone będą od powierzchni działek położonych w terenach C32 MN.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Osińska - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 4867, Nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9

1. działka nr **4038/129** o pow. 0,0099 ha

2. działka nr **2675/129** o pow. 0,0265 ha

Cena wywoławcza 69.800,00 zł

(w tym: wartość gruntu 38.700,00 zł, wartość odtworzeniowa nawierzchni z kostki brukowej 31.100,00 zł).

Działka nr 2675/129 jest przedmiotem dzierżawy, zawartej na czas nieoznaczony.

Nieruchomość zabudowana jest nawierzchnią z kostki brukowej, wykonanej przez obecnego dzierżawcę.

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa nawierzchni z kostki brukowej stanowi 45% ceny wywoławczej
Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 55 % ceny wywoławczej.

Położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B74 U** – zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

Przez nieruchomość przebiega uzbrojenie, a mianowicie sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacja deszczowa, w związku z czym należy zachować odpowiednie strefy ochronne, których szerokość należy uzgodnić z właścicielem lub dysponentem tych sieci.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Reja

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 209, Nr księgi wieczystej GL1X/00006771/7
działka nr **873/76** o pow. 1.9148 ha

Cena wywoławcza 82.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

- **D1 R/PE**, gdzie **R/PE** cyt. „tereny rolnicze oraz tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW:

- a) uprawy rolne, łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona,
- b) obiekty i urządzenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych;”

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006771/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe i służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Ulica Nad Ruda

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 4105, Nr księgi wieczystej GL1X/00003029/0

1. działka nr **2574/47** o pow. 0,2353 ha

2. działka nr **1249/47** o pow. 0,0272 ha

Cena 1/16 udziału w nieruchomości 984,00 zł brutto

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

- **C8 RZ, C15 RZ** - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona” .

Właściciel 1/16 udziału w nieruchomości - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) 1/16 udziału w działkach nr 1249/47 i 2574/47 na rzecz Wojciecha i Mirosławy Gerc.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Soch