



Nowe Miasto

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2013 rok

Żory, 31 marzec 2014

I. PREZENTACJA SPÓŁKI

a) Pełna nazwa i adres spółki:

Nowe Miasto Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
44-240 Żory, ul. Boczna 6

b) Data podpisania aktu notarialnego

Akt Notarialny Repetytorium A nr 10087/2009 z dnia 5 sierpnia 2009

c) Rejestracja Spółki

Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000344988

d) Numer statystyczny REGON oraz NIP

REGON: 241339080

NIP: 651-169-68-85

e) Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy spółki wynosi 40.580.000,00 zł

II. UDZIAŁOWCY:

Gmina Miejska Żory – 100% udziałów

III. WŁADZE SPÓŁKI:

a) Zgromadzenie Wspólników

Waldemar Socha – Prezydent Miasta Żory

b) Rada Nadzorcza

Piotr Przybyła – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Artur Elantkowski – Członek Rady Nadzorczej

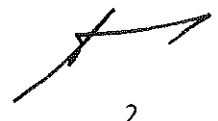
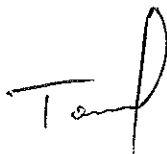
Grzegorz Pysz – Członek Rady Nadzorczej

c) Zarząd

Krystian Stępień – Prezes Zarządu

Agnieszka Miła – Zastępca Prezesa Zarządu

Arkadiusz Tomaszewski – Członek Zarządu



IV. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2013, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU, DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Konieczność złożenia sprawozdania z działalności Spółki za poprzedni rok obrotowy, a także zatwierdzenia sprawozdania finansowego przez Zgromadzenie Wspólników wynika z art. 49 Ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 (Dz. U. z 1994 r. Nr 121, poz. 591 z późn. zm.) oraz z faktu, iż działalność Spółki do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego ma zasadniczy wpływ na rozwój Spółki oraz jej przewidywaną sytuację finansową.

Do najważniejszych realizowanych przez Spółkę działań w 2013 r. należy zaliczyć:

1. Próby znormalizowania stosunków z dzierżawcą Miasteczka Westernowego przy ul. Katowickiej, a gdy to okazało się niemożliwe – wypowiedzenie umowy dzierżawy i przejęcie Miasteczka Westernowego;
2. Zakup Parku Wodnego Aquarion przy ul. Wodzisławskiej oraz prowadzenie w nim działalności.
3. Prowadzenie działalności Budynku Mieszkalno-Usługowego funkcjonującego również pod nazwą Quattro Noclegi Żory.
4. Sukcesywną sprzedaż posiadanych przez Spółkę nieruchomości, zarówno terenów budowlanych jak i przemysłowych.
5. Kontynuowanie budowy pawilonu wystawienniczo-promocyjnego przy ul. Katowickiej oraz podpisanie umowy o dofinansowanie budowy pawilonu – Muzeum Ognia ze środków europejskich w ramach RPO WSL 2007-2013.
6. Rozpoczęcie starań o zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego na sfinansowanie zakupu nowych urządzeń i wyposażenia Miasteczka Westernowego w Żorach.
7. Prowadzenie Punktu Informacji Turystycznej w Miasteczku Westernowym przy ul. Katowickiej.

Ad. 1.

W 2013 roku Miasteczko Westernowe zostało otwarte przez Dzierżawcę – Spółkę Miasteczko Twinpigs Sp. z o.o. w II połowie kwietnia. Przez okres zimowy (do marca włącznie) Dzierżawca miał płacić czynsz obniżony o połowę na mocy zawartego jeszcze w 2012 roku porozumienia. Od początku roku Dzierżawca nie wywiązywał się z obowiązku zapłaty czynszu. Zaległości czynszowe za okres zimowy (styczeń – marzec 2013) zostały na prośbę dzierżawcy rozłożone na raty i termin ich spłaty Spółka Nowe Miasto przesunęła do końca maja 2013 r. Jednakże w II kwartale Dzierżawca praktycznie zaprzestał regulowania jakichkolwiek należności czynszowych. W związku z tym, po bezskutecznym wysłaniu pism i wezwań do zapłaty, w III kwartale 2013 roku Spółka Nowe Miasto zaczęła sukcesywnie występować z pozwami sądowymi dotyczącymi zapłaty umownego czynszu dzierżawnego. Sprawy te w dalszym ciągu się toczą, część z nich została już przez Spółkę Nowe Miasto wygrana.

Z końcem października 2013 roku Dzierżawca zamknął działalność Miasteczka Westernowego. Już w III kwartale 2013 roku do Spółki Nowe Miasto zaczęły napływać sygnały o trudnej sytuacji finansowej Dzierżawcy. W listopadzie 2013 roku sytuacja majątku będącego własnością spółki Nowe Miasto była tragiczna, odcięty był dopływ wody i gazu, w każdej chwili groziło odcięcie dopływu prądu, Spółka Nowe Miasto uzyskała informację, że Dzierżawca nie opłacił

 3

także polisy ubezpieczeniowej Miasteczka Westernowego. W tej sytuacji końcem listopada 2013 roku Spółka Nowe Miasto rozwiązała ze skutkiem natychmiastowym umowę dzierżawy Miasteczka Westernowego ze spółką Miasteczko Twinpigs Sp. z o.o. Dzierżawca nie chciał opuścić Miasteczka uzależniając jego wydanie od zakupu przez Spółkę Nowe Miasto rozmaitych składników majątku czy też przejęcia przez Spółkę Nowe Miasto rozmaitych zobowiązań Dzierżawcy. Ostatecznie w styczniu 2014 roku doszło do podpisania stosownego porozumienia pomiędzy Spółką Nowe Miasto i Spółką Miasteczko Twinpigs i Spółka Nowe Miasto przejęła Miasteczko Westernowe, przygotowując się do jego prowadzenia i otwarcia. Zadłużenie Spółki Miasteczko Twinpigs wobec Spółki Nowe Miasto (czynsz dzierżawny i podatek od nieruchomości) przekraczające 2 miliony złotych zostało przez Spółkę Nowe Miasto skompensowane z majątkiem Spółki Miasteczko Twinpigs.

Ad. 2.

Spółka Nowe Miasto prowadzi Park Wodny Aquarion w Żorach przy ul. Wodzisławskiej. Początkowo Spółka dzierżawiła Aquarion od Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żorach. W grudniu 2012 roku Spółka Nowe Miasto wygrała ogłoszony przez Miasto przetarg na zakup Aquarionu i w lutym 2013 roku stała się właścicielem obiektu. Spółka zakupiła Park Wodny Aquarion za kwotę **25.250.000,00 zł**, z czego **20.250.000,00 zł** pochodziło z podwyższenia kapitału zakładowego przez Miasto, zaś **5.000.000,00 zł** z kredytu inwestycyjnego zaciągniętego przez spółkę na okres 10 lat w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Park Wodny Aquarion mieści basen sportowy, basen rekreacyjny z biczami wodnymi, dwoma zjeżdżalniami, pięcioma wannami jacuzzi, "rwącą rzeką", "grotą bujania" i ścianką wspinaczkową w wodzie, a także basen rekreacyjny dla dzieci i nieumiejących pływać, zaplecze (szatnie, prysznice). Działalność klasycznego parku wodnego rozszerzają dodatkowe atrakcje, m.in. sauny, sala fitness i siłownia, solarium, kawiarnia, a także zabiegi kinezyterapii w nowoczesnej kriokomorze. Obiekt jest czynny **codziennie w godzinach 6.00 – 22.00**.

Park Wodny Aquarion to najnowocześniejszy i najbardziej atrakcyjny obiekt tego typu w Subregionie Zachodnim Województwa Śląskiego, odwiedzają go nie tylko mieszkańcy Żor, ale również osoby z Jastrzębia-Zdroju, Rybnika, powiatów wodzisławskiego, rybnickiego, pszczyńskiego, mikołowskiego.

W 2013 roku z Parku Wodnego Aquarion skorzystało **342 771 osób**, średnio dzienne zapelnienie wyniosło **966 osób**. Park wodny swoje usługi nieprzerwanie przez 355 dni.

Przychody ze sprzedaży biletów wstępu, karnetów, umów dzierżawy, wynajmu torów oraz inne drobne (automaty, reklama) wyniosły łącznie **3 719 424 zł brutto**.

Koszty poniesione na utrzymanie obiektu w tym wynagrodzenia, przeprowadzone modernizacje, doposażenie oraz materiały do usuwania awarii zamknęły się kwotą **2 777 242 zł brutto**.

W ubiegłym roku zatrudnionych było w obiekcie średnio miesięcznie 42 pracowników w tym 30 pracowników w wymiarze pełnego etatu. Pozostała ilość zatrudnionych była na zasadzie umowy zlecenie.

Rok 2013 był rokiem doposażenia obiektu oraz wykonania wielu modernizacji i przeróbek na łączną kwotę **133 071,11 zł brutto**. Zestawienie wykonanych prac:

1. Wymiana zamków w szafkach na odzież zewnątrz oraz obuwiu na zamki wrzutowe 100szt
2. Adaptacja korytarza na pomieszczenia salonu kosmetycznego.
3. Zwiększenie zasięgu monitoringu na terenie obiektu o dwie nowe kamery zlokalizowane na parkingu oraz w pomieszczeniu z kriokomorą.

4. Zwiększenie ilości szatni o 60 nowych szafek w szatniach koedukacyjnej i męskiej.
5. Przeniesienie szafy serwera z pomieszczenia zaadaptowanego na szatnię męską do pomieszczeń na parterze.
6. Wykonanie brodzika dla małych dzieci w części rekreacyjnej.
7. Przebudowa wentylacji w szatniach na obuwie oraz w szatni koedukacyjnej.
8. Przebudowa wentylacji w pomieszczeniach piwnicy
9. Wycięcie otworów wentylacyjnych w grocie bujania .
10. Wycięcie otworów wentylacyjnych w stropie w celu poprawy wentylacji w rejonie najcieplejszej części pod basenem.
11. Modernizacja i uszczelnienie przecieków przy drzwiach głównych
12. Wymiana sterownika w kurtynie nad wejściem głównym.
13. Przeróbka zasilania CO z pompy ciepła.
14. Wykonanie wzmocnień podtrzymujących pokrywy zbiorników retencyjnych.
15. Przeniesienie sterowników do pomiarów pH i zachlorowania wody w nieckach basenu oraz jakuzzi z pomieszczeń pod częścią rekreacyjną do rejonu części sportowej.
16. Uruchomienie odzysku ciepła – przeróbka doprowadzeń wody z odzysku ciepła do zbiorników retencyjnych oraz wanien z hydromasażami plus basen hamownia.
17. Przebudowa fontanny na zewnątrz obiektu.
18. Przebudowa odpływów fontanny (piwnica).
19. Montaż balustrady przy schodach w saunie. Montaż taśm antypoślizgowych na stopniach schodów.
20. Przeróbka powrotu wody z jakuzzi solnego oraz ługowego.
21. Położenie płytek na ścianie przy kasie.
22. Położenie płytek w pomieszczeniu z pompą ciepła oraz przed wejściem do warsztatu.
23. Stworzenie systemu automatycznego sterowania atrakcjami na części rekreacyjnej Parku Wodnego.
24. Montaż lustra basenowego na części rekreacyjnej basenu.
25. Montaż krzesełek na stanowiskach ratowniczych i wykonanie stopni – podpórek pod nogi.

Ad. 3.

Od sierpnia 2012 r. Spółka Nowe Miasto jest właścicielem Budynku Mieszkalno-Usługowego (dawnego hotelu „Żory”) zlokalizowanego w Żorach przy al. Wojska Polskiego 4 w którym świadczone są usługi noclegowe. Większość pokoi (na II, III oraz IV piętrze) funkcjonują jako tzw. pokoje czynszowe, tzn. są wynajmowane na dłuższy okres czasu, lokatorzy mieszkają w nich najczęściej przez wiele miesięcy. W **90 pokojach** czynszowych mieszka stale **ok. 100 osób**. Oprócz tego budynek dysponuje na parterze oraz I piętrze **28 pokojami gościnnymi dwu oraz trzy osobowymi** o różnym standardzie. Ponadto znaczna część pomieszczeń jest wynajmowana różnego rodzaju firmom oraz organizacjom. Od stycznia 2013 roku udało się wynająć pustostan po restauracji w którym obecnie mieści się siedziba Zarządu Budynków Miejskich. W tym roku rozpoczęty został również proces nowego podziału geodezyjnego, mający na celu wydzielenie części mieszkalnej od usługowej (ZBM) w celu jej odsprzedaży. W obiekcie w 2013 roku zatrudnionych było **15 pracowników** (w tym 3 na umowę zlecenie) – kierownik, recepcjoniści, sprzątaczkę oraz konserwatorzy. Roczny przychód za 2013 rok wraz z jego podziałem przedstawia poniższa tabela:

| Lp. | Rodzaj przychodu | Wartość |
|-----|------------------|------------|
| 1 | Pokoje hotelowe | 460 366,00 |
| 2 | Pokoje czynszowe | 652 170,00 |

Tauf

ekelika

5

| | | |
|--------------|--------------------------|---------------------|
| 3 | Korty | 9 746,00 |
| 4 | Parking | 27 142,00 |
| 5 | Lokale usługowe | 149 593,00 |
| 6 | Powierzchnia pod reklamę | 11 520,00 |
| 7 | Mieszkania | 15 635,00 |
| 8 | Usługi dodatkowe | 3 626,00 |
| Razem | | 1 329 798,00 |

Dla Spółki Nowe Miasto budynek jest obiektem dochodowym, po odjęciu kosztów działalności średni miesięczny dochód w 2013 roku kształtował się na poziomie około **31 200,00 zł**. Natomiast średnia miesięczna liczba gości hotelowych kształtowała się na poziomie 220 osób. Wypracowany dochód pozwolił na systematyczne podnoszenie standardu obiektu poprzez m.in.:

- wykonanie systemu parkingu bezobsługowego – ograniczenie kosztów pracowniczych,
- wprowadzenie kontroli dostępu do obiektu poprzez domofon oraz karty dostępu,
- wykonanie monitoringu w obiekcie oraz przed budynkiem,
- budowa sieci IT w celu zapewnienia dostępu do bezprzewodowego Internetu w pokojach gościnnych,
- wymianę anteny zbiorczej wraz z zasilaczem na dachu budynku – budowa instalacji TV naziemnej oraz zakup 22 dekoderek,
- wykonanie reklamy świetlnej informującej o noclegach na dachu budynku,
- zakup odkurzacza piorącego,
- zakup pralki, suszarki do prani oraz magła w związku z rozwiązaniem umowy z pralnią,
- zagospodarowanie terenów zielonych przed budynkiem poprzez nasadzenie kwiatów, drzewek itp.

Oprócz poczynionych inwestycji w analizowanym okresie udało się również wykonać znaczne nakłady remontowe m.in.:

- remont 22 pokoi w tym 9 gościnnych oraz 13 czynszowych,
 - remont oraz zmiana sposobu użytkowania 5 pokoi gościnnych na lokale usługowe,
 - remont recepcji oraz biura za recepcją,
 - wydzielenie części holu recepcyjnego na część jadalną oraz wykonanie nowego oświetlenia,
 - naprawa 20 lamp oświetlenia awaryjnego,
 - odmalowanie wejścia do budynku,
- odmalowanie korytarzy oraz klatki schodowej w budynku.

Ad. 4.

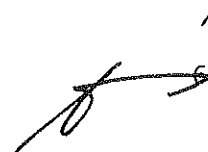
Nowe Miasto Sp. z o.o. w swoim majątku posiada również działki niezabudowane nabyte od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Żorach. Są to działki zlokalizowane w dzielnicach Baranowice, Rogoźna, Kleszczów oraz Osiny.

Powierzchnię działek na początku 2013 r. wraz z podziałem na rodzaj oraz wielkość przedstawia poniższa tabela:

| L.p. | Rodzaj działek | Powierzchnia w ha | Obręb |
|------|-------------------|-------------------|------------|
| 1 | Działki budowlane | 11,1081 | Baranowice |

Tam

delik



| | | | |
|--------------|--|----------------|-------------------------------|
| | | 1,5079 | Rogoźna |
| | | 6,205 | Kleszczów |
| 2 | Działki przemysłowe | 2,0397 | Osiny |
| 3 | Działki usługowe | 0,9998 | Baranowice (działki zabudow.) |
| | | 2,302 | Baranowice, Kleszczów |
| 4 | Działki rolne | 10,3289 | Baranowice |
| | | | Osiny |
| 5 | Działki zieleni nieurządzonej | 15,5678 | Baranowice |
| 6 | Ciągi piesze, drogi wewnętrzne i lokalne | 0,4547 | Baranowice |
| Razem | | 50,5139 | |

Przez cały 2013 rok Spółka sprzedała 24 działki budowlane o łącznej powierzchni **2,1172 ha** zlokalizowane w obrębie Baranowice za kwotę **1.275.310,00 zł brutto**. Otrzymała również odszkodowanie za drogi przejęte na rzecz Gminy Miejskiej Żory w wysokości **182.779,00 zł brutto**. W czwartym kwartale 2013 roku spółka przystąpiła do kolejnego podziału geodezyjnego 4 działek zlokalizowanych w obrębie Baranowice przy ul. Dworskiej o łącznej powierzchni **5,4434 ha**. Podpisanych zostało również kilka umów przedwstępnych dotyczących sprzedaży działek z planowanego podziału, przy których zostały wpłacone zaliczki sięgające nawet 50% wartości nieruchomości.

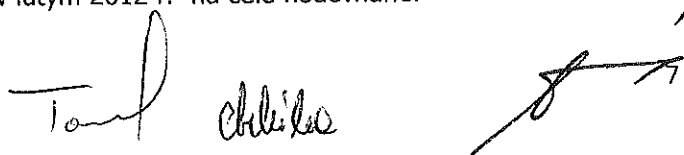
Do końca kwietnia 2014 roku w związku z zatwierdzonym podziałem geodezyjnym spółka sprzeda kolejnych 16 działek za kwotę **954.360,00 zł brutto**.

Pod koniec roku spółka wystąpiła również z wnioskiem do Gminy Miejskiej Żory o zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żory sposobu użytkowania 10 działek przy ul. Ładnej o łącznej powierzchni **1,8771 ha** z zieleni parkowej oraz usług na mieszkaniowo-usługowe. W styczniu 2014 r. podpisana została umowa przedwstępna sprzedaży ww. działek za kwotę **1.114.552,20 zł brutto** z terminem zakupu do końca 2014 roku oraz wpłacona zaliczka w wysokości **180.000,00 zł brutto**.

W analizowanym okresie Spółka posiadała podpisane 4 umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz prowadziła sprzedaż we własnym zakresie (strona internetowa spółki, portal nieruchomości.zory.pl itp.)

Nowe Miasto Sp. z o.o. ma podpisanych **9 umów** dzierżawy gruntów rolnych oraz terenów zielonych o łącznej powierzchni 32,1601 ha. Miesięczny przychód wynosi **991,26 zł brutto**. Spółka wydzierżawia również dwa stawy hodowlane:

- Staw Śmieszek Duży o łącznej powierzchni **12,92 ha** zlokalizowany jest w leśnictwie Żory przy ul. Rybnej (nieдалеko Miasteczka Westernowego). Nowe Miasto Sp. z o.o. od sierpnia 2011 dzierżawi staw od Gminy Miejskiej Żory i w tym samym roku staw został poddzierżawiony **Okręgowi Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach Koło Nr 102 Żory** na cele rekreacyjno-hodowlane. Umowa jest podpisana na czas nieokreślony i co roku jest aktualizowana o wskaźnik inflacji. W sezonie letnim na stawie uruchamiana jest przystań w której można korzystać z kajaków oraz rowerów wodnych, w tym zakresie spółka współpracuje z MOSiR celem zapewnienia atrakcji mieszkańcom. W okresie zimowym ze stawu korzysta liczna grupa morsów „MorsTorpeda”.
- Staw w Baranowicach przy ul. Zamkowej o powierzchni o powierzchni **1,9943 ha** – wydzierżawiony w drodze przetargu w lutym 2012 r. na cele hodowlane.



W 2013 roku spółka dokonała również wyburzenia obiektów po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej (oprócz budynku biurowego wraz z częścią magazynową), które nie nadawały się do dalszej eksploatacji, a generowały znaczące koszty związane z podatkiem oraz utrzymaniem (przeglądy techniczne, media itp.). w wysokości ok. 85 000,00 zł rocznie. Całkowity koszt rozbioru wraz z utylizacją materiałów niebezpiecznych (azbest oraz wełna mineralna) wyniósł **113.971,13 zł brutto**. Takie działanie pozwoli spółce zaoszczędzić ok 50 000,00 zł rocznie na samym podatku od nieruchomości oraz zniwelować niebezpieczeństwo katastrofy budowlanej w związku z bardzo złym stanem budynków.

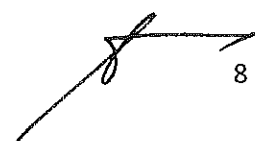
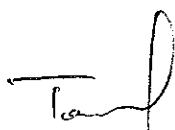
Ad. 5.

Budowa pawilonu wystawienniczo-promocyjnego przy ul. Katowickiej w Żorach to inwestycja rozpoczęta pierwotnie przez Miasto, a następnie przekazana do realizacji Spółce Nowe Miasto. W piwnicach pawilonu znajdzie się Muzeum Ognia z atrakcyjną, multimedialną ekspozycją stałą poświęconą tematyce ognia i energii, zaś w części nadziemnej znajdzie się m.in. przestrzeń wystawiennicza umożliwiająca organizację różnego rodzaju imprez artystycznych i promocyjnych.

Umowę z Wykonawcą na budowę pawilonu wystawienniczo-promocyjnego podpisano 26 stycznia 2010 roku. W trakcie realizacji prac zapadła decyzja o dobudowie piwnic. W dniu 1 kwietnia 2010 roku podpisano drugą umowę na opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę piwnic pawilonu, w których miały znaleźć się pomieszczenia biurowe oraz restauracja. W 2010 roku nastąpiła jednak zmiana koncepcji przeznaczenia piwnic pawilonu i ulokowania w nich multimedialnego Muzeum Ognia, dlatego też w 2011 roku trwały uzgodnienia i prace projektowe związane z trzecim projektem (drugim projektem zamiennym) dotyczącym budowy pawilonu wystawienniczo-promocyjnego przy ul. Katowickiej w Żorach. Projekt został ukończony w październiku 2011 roku. Zamienne pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 7 maja 2012 roku.

W 2012 roku kontynuowane były roboty budowlane związane z budową pawilonu, wykonano znaczną część zagospodarowania terenu oraz prowadzono prace wewnątrz budynku. Celem uporządkowania sytuacji na budowie w dniu 14.08.2012 roku zawarte zostały z Wykonawcą 34 umowy na roboty dodatkowe i zamienne na łączną kwotę 712.198,62 zł netto. Ponadto tego samego dnia zawarto z Wykonawcą aneksy do obu umów głównych, aneksy dotyczyły zakresu rzeczowego (ograniczenie wykonania instalacji oraz wykończenia wnętrz w piwnicach) oraz terminów realizacji zadania. W 2013 roku termin realizacji zadania w ramach obu umów głównych uległ kolejnemu wydłużeniu do dnia 15.04.2014 roku.

Jeszcze w 2012 roku Spółka rozpoczęła usilne starania o przyznanie dotacji ze środków RPO WSL 2007-2013. Spółka złożyła w Urzędzie Marszałkowskim protest w związku z nierzetelną oceną projektu pn. „Budowa pawilonu wystawienniczo-promocyjnego – Muzeum Ognia w Żorach” w ramach rozstrzygniętego w 2012 roku konkursu dla działania 3.2.2 „Infrastruktura okoturystyczna – podmioty publiczne” RPO WSL. Protest został uwzględniony, projekt przeszedł ponowną ocenę merytoryczno-techniczną, znalazł się na 1 miejscu listy rezerwowej i w marcu 2013 roku został wybrany do dofinansowania. Umowa o dofinansowanie przedmiotowego projektu została podpisana w maju 2013 roku. Na realizację projektu Spółka otrzyma dofinansowanie w łącznej wysokości 5,1 mln zł, część środków (refundacja już poniesionych wydatków) została już Spółce przekazana. Ponadto w 2013 roku Spółka przygotowała postępowanie przetargowe na wykonanie ekspozycji multimedialnej Muzeum Ognia, które znajdzie się w piwnicach pawilonu. Przetarg został ogłoszony i rozstrzygnięty w I kwartale 2014 roku.



Ad. 6.

W 2013 roku Spółka rozpoczęła starania o przyznanie kredytu inwestycyjnego w wysokości 6.500.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup nowych urządzeń i wyposażenia Miasteczka Westernowego. Ostatecznie w dniu 12.03.2014 roku Bank Spółdzielczy w Tychach udzielił spółce **dwóch kredytów inwestycyjnych w łącznej wysokości 4.052.310,00 zł na okres 10 lat** na „zakup urządzeń i wyposażenia niezbędnych do rozbudowy i rewitalizacji Miasteczka Westernowego w Żorach” oraz **kredytu operacyjnego na okres 1 roku w wysokości 1.300.000,00 zł** na sfinansowanie podatku VAT oraz wydatków związanych z zainstalowaniem i uruchomieniem urządzeń związanych z nowo zakupionymi atrakcjami do Miasteczka Westernowego w Żorach.

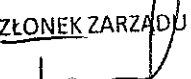
Ad. 7.

W 2013 roku w Punkcie Informacji Turystycznej przy Miasteczku Westernowym pracowały 2 osoby w pełnym wymiarze czasu pracy, z tym że, jedna z nich przez cały rok, zaś druga w miesiącach kwiecień – październik. W 2013 roku Punkt Informacji Turystycznej odwiedziły 2.843 osoby. W Punkcie dokonano drobnych modernizacji, jak przebudowa okna podawczego i przesunięcie płotu, aby umożliwić osobom przebywającym na terenie Miasteczka Westernowego kontakt z pracownikami Punktu i skorzystanie z oferowanych przez Punkt usług. Punkt został także doposażony przez Śląską Organizację Turystyczną w Infokiosk, 10 audioprzewodników oraz szereg materiałów promocyjnych w wersji papierowej. Przychód ze sprzedaży przez Punkt Informacji Turystycznej materiałów promocyjnych wyniósł w 2013 roku 113,04 zł.

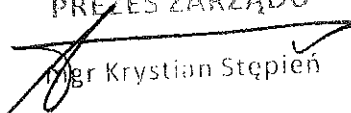
V. AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI

Park Wodny Aquarion i Budynek Mieszkalno-Usługowy są obiektami generującymi zysk. Tym niemniej sytuacja finansowa Spółki Nowe Miasto jako całości jest trudna w związku z wieloma zobowiązaniami zaciągniętymi przez Spółkę, a dotyczącymi przede wszystkim Miasteczka Westernowego oraz pawilonu wystawienniczo-promocyjnego – Muzeum Ognia.


Kondycja Spółki uzależniona będzie m.in. od przychodów generowanych przez Miasteczko Westernowe, relacji z byłym, nieuczciwym dzierżawcą Miasteczka Westernowego wysokością przychodów ze sprzedaży należących do Spółki nieruchomości.

CZŁONEK ZARZĄDU

Arkadiusz Tomaszewski

PREZES ZARZĄDU


mgr Krystian Stępień

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Agnieszka Mika