

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.181.2018  
z dnia 7.02.2018 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego  
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku  
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem  
w prawie własności nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Bocznej 7B/4** o pow. 55,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,4 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 5910/472594 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i prawie własności działki nr 3356/48 o pow. 0,6770 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 4763, księga wieczysta nr GL1X/00006455/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3356/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości: 118.600,00 zł

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wnioski o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.