

## **PREZYDENT MIASTA ŻORY**

działając zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zawiadamia o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory przy Alei Wojska Polskiego 25, III piętro (tablica ogłoszeń Wydziału Skarbu Miasta i tablica przed wejściem do urzędu) **II (drugiego)** w 2018 roku wykazu nieruchomości, przeznaczonych do zbycia, położonych w Żorach przy ulicy Jarzębinowej, Żołnierzy Września i Katowickiej.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Wykaz zostaje wywieszony na okres od **28.02.2018 r. – 21.03.2018 r.**

**Prezydent Miasta Żory  
mgr Waldemar Socha**

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.230.2018  
z dnia 21.02.2018 r.

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WYKAZ NR II )

### 1. Ulica Jarzębinowa

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 4712, Nr księgi wieczystej GL1X/00006395/7  
działka nr **2686/10** o pow. 0,0066 ha

**Cena wywoławcza 7.300,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **J43 MN** - „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006395/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 2. Ulica Żołnierzy Września

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4875, Nr księgi wieczystej GL1X/00007076/2  
działka nr **1493/18** o pow. 0,0805 ha

**Cena wywoławcza 47.800,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B2 KS** – „**obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów**”.

Przez nieruchomość przebiegają sieci energetyczne średniego i niskiego napięcia, w związku z tym w przypadku planowanej zabudowy kubaturowej, należy zachować strefę ochronną, której szerokość należy uzgodnić z właścicielem lub dysponentem tej sieci. Natomiast zabudowa w granicy przedmiotowej nieruchomości jest możliwa, wyłącznie po uzyskaniu odstępstwa od warunków technicznych i zapewnieniu dostępu do drogi publicznej. W przypadku planowanego wjazdu na działkę od strony południowej, wschodniej lub zachodniej należy zapewnić służebność przejazdu przez działkę nr 1421/18.

W przypadku obsługi komunikacyjnej działki od strony ul. Żołnierzy Września należy dokonać uzgodnienia zasad obsługi komunikacyjnej z Zarządcą Drogi.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 3. Ulica Katowicka

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 1909, Nr księgi wieczystej GL1X/00000080/4  
działka nr **781/124** o pow. 0,0080 ha

**Cena wywoławcza 10.300,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **A16 U** - „**zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów,**

**działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.**

*Przez przedmiotową działkę przebiega gazociąg, w związku z tym należy zachować strefę ochronną, której szerokość należy uzgodnić z właścicielem lub dysponentem tej sieci.*

*W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00000080/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**