

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i
urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w
prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach na **os. Księcia Władysława 1H/7** o pow. 55,10 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,3 m² oraz udziałem wynoszącym 51/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem wynoszącym 51/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 2394/180 i nr 2719/180 o łącznej pow. 1,7189 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 5524, księga wieczysta nr GL1X/00010604/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2394/180 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka nr 2719/180 znajduje się w strefach oznaczonych symbolami MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i KDD – drogi dojazdowe. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wielomieszkaniowymi i jednym innym niemieszkalnym.

Cena nieruchomości: 115.400,00 zł
(słownie: sto piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)
Wysokość opłaty rocznej: 58,83 zł
(słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 83/100)
Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%

Termin wnoszenia opłaty rocznej: do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości gruntowej: Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty: Gmina Miejska Żory
Właściciel lokalu mieszkalnego: Gmina Miejska Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.