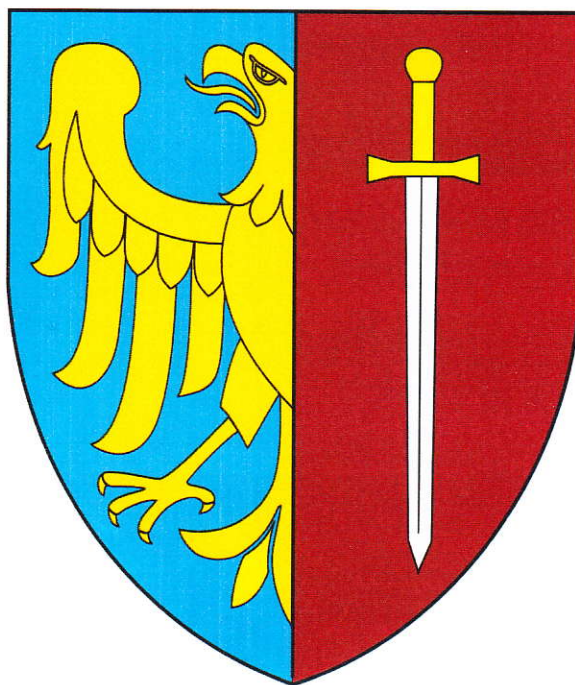


**PREZYDENT MIASTA  
ŻORY**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
MIASTA ŻORY  
ZA 2017 ROK**



Żory, marzec 2018

## INFORMACJA

### o stanie mienia komunalnego - Gmina Żory - miasto na prawach powiatu

na dzień 31.12.2017 roku.

#### I. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje sytuację majątkową Gminy Żory - miasta na prawach powiatu, według stanu na dzień 31.12.2017 r. Opisuje zdarzenia mające wpływ na tę sytuację, które nastąpiły po dniu 31.12.2016 r. Poprzednia informacja została sporządzona na dzień 31.12.2016 roku.

Sposób prezentowanych danych utrzymano w formule prezentacji z lat ubiegłych.

Podstawowe części składowe informacji to:

- I wprowadzenie,
- II - część opisowa,
  - majątek rzeczowy w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych od 1 do 8, przedstawiony w formie tabelarycznej,
- III inne informacje (w zakresie gruntów, prawa wieczystego użytkowania gruntów, udziałów i akcji Gminy w spółkach prawa handlowego, obciążeń hipotecznych),
- IV wykaz jednostek organizacyjnych.

Majątek rzeczowy, w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych, przedstawiony w formie tabelarycznej, grupując go ogólne wg sposobu zagospodarowania i wykorzystania, należy potraktować umownie, ponieważ szczegółowe przedstawienie wszystkich form i przejawów działalności samorządu jest utrudnione w tego rodzaju opracowaniu.

Tabele podzielono na 7 kolumn, wyszczególniając:

- 1. Urząd Miasta,
- 2. jednostki budżetowe i ZAZ,
- 3. gospodarkę mieszkaniową,
- 4. instytucje kultury,
- 5. przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,
- 6. szkoły ponadgimnazjalne,
- 7. inne.

W ramach kolumn tabeli, 8 wierszy przedstawia następujące grupy rodzajowe środków trwałych:

- 1. budynki i lokale
- 2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- 3. kotły i maszyny energetyczne
- 4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- 5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
- 6. urządzenia techniczne
- 7. środki transportu
- 8. pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zmianami), przedstawiono podstawowe dane dotyczące przysługującego Gminie Żory (miastu na prawach powiatu) prawa własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, dane w zakresie posiadania.

Przedstawiono dane o zmianach zachodzących w opisywanym okresie; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania. Opisano i przedstawiono także inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia.

Informacja zawiera dane, obejmujące rok budżetowy 2017.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

W tabeli "Majątek rzeczowy ..." wykazano umownie pogrupowane mienie jednostek Gminy, według stanów księgowych w wartości początkowej brutto i według grup rodzajowych Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31.12.2017 r. Tabela nie obejmuje gruntów, które przedstawiono odrębnie w punkcie a/ części III Informacji.

Informację opracowano na podstawie danych przygotowanych przez jednostki organizacyjne oraz wg posiadanych informacji i danych UM Żory.

Przedstawiono dane o majątku miejskich jednostek budżetowych, jednego gminnego zakładu budżetowego (Zakład Aktywności Zawodowej) i trzech samorządowych instytucji kultury (Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Kultury i Muzeum Miejskie).

W Gminie Żory – mieście na prawach powiatu, dostosowano sieć szkół:

- podstawowych i gimnazjów (Uchwała Nr 361/XXIX/17 Rady Miasta Żory z 16 marca 2017 roku, ze zmianami),
- ponadgimnazjalnych i specjalnych oraz ustalono sieć szkół ponadpodstawowych i specjalnych (Uchwała Nr 374/XXX/17 Rady Miasta Żory z 30 marca 2017 r.)

w związku z reformą oświatową wynikającą z ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60).

Zmiany „oświatowe” obrazuje ostatnia część informacji (IV wykaz jednostek organizacyjnych), w której przedstawiono jednostki organizacyjne, nadzorowane i inne – powiązane z Gminą Żory – miastem na prawach powiatu w 2017 roku.

Dodatkowo w części opisowej (II część informacji o stanie mienia komunalnego - majątek rzeczowy w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych), przedstawiony w formie tabelarycznej, umieszczono odniesienia do wprowadzonych zmian (kolumna 7 i 8 tabeli), jednakże stosując zasadę porównywalności danych.

W roku 2017 na rzecz Gminy Żory przeniesiono prawo własności nieruchomości o powierzchni 19 ha, przy czym spisano 61 notarialnych umów kupna, sprzedaży, z czego 17 aktów – to umowy sprzedaży, a 44 akty – to umowy nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Żory. Z prawa pierwokupu w roku 2017 nie skorzystano. Przygotowano i wysłano 105 zleceń do rzeczoznawców majątkowych dotyczących sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, nabycia, wyliczenia opłaty adiacenckiej i innych.

Wykupiono grunty stanowiące własność prywatną, a zajęte pod ulice: Kresową, Oskara Kolberga, Wileńską, Bratysławską, Malinową, Szoszowską, Pawłowicką, Dworską, Witolda Lutosławskiego, Boguszowicką, Łąkową, Chopina, Rudzką (2,4 ha).

Na potrzeby budownictwa mieszkaniowego wykupiono nieruchomości, położone przy ulicy Biesiadnej i Towarowej (5,0 ha), natomiast na cele rekreacyjno-sportowe przy ul. Lipowej i Parkowej (4,5 ha) oraz w związku z planowanym powstaniem centrum przesiadkowego i inne.

Prowadzone są działania zmierzające do powiększenia mieszkaniowego zasobu gminy. Zakupiono od Spółdzielni Mieszkaniowej 4 lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu na osiedlu Gwarków i w drodze licytacji komorniczej spółdzielcze, własnościowe prawo do 5 lokali mieszkalnych.

Dokonywano także zamiany nieruchomości (5,5 ha - przy ulicy Zamkowej i Ogrodniczej).

Nieodpłatnie przejęto grunty stanowiące własność prywatną, a zajęte między innymi pod drogi dojazdowe w rejonie ulicy Rzymskiej, Glinianej, Gajowej, Wyzwolenia, Paryskiej, Sosnowej, Łąkowej, Rolniczej, pod drogi pomiędzy Al. Jana Pawła II, a ulicą Towarową oraz nieruchomości zajęte pod ulice: Gawliny, Hlonda, Ustronną, Danuty Siedzikówny, Sławika, Bogedaina (2 ha).

W roku 2017 wszczęto 27 spraw dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa. W tym roku Wojewoda Śląski stwierdził m.in. nabycie przez Gminę Żory nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rybnickiej (dawny Młyn).

Przejmowane są również grunty z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 Nr 133 poz. 872 ze zmianami), czy też art. 98 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Sprzedano prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Żory na rzecz innych osób i podmiotów lub dokonano zamiany gruntów o powierzchni 4,3 ha i wartości 4.057,9 tys. zł.

Pod realizację budownictwa mieszkaniowego sprzedano nieruchomość położoną w Żorach przy Alei Armii Krajowej o pow. 0,9 ha jednoosobowej spółce gminnej - Zakładom Techniki Komunalnej Sp. z o.o. w Żorach. Spółka podjęła się realizacji budownictwa mieszkaniowego w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”.

Ponadto na cele mieszkaniowe zbyto nieruchomości położone w Żorach przy ulicy Podhalańskiej, Czaplí, Statki, Szoszowskiej (0,2 ha).

Pod budowę obiektów i urządzeń działalności produkcyjnej, składów i magazynów sprzedano nieruchomości przy ul. Wodociągowej, Wspólnej 10 i Okrężnej, a ponadto przy ul. Folwareckiej (łącznie 1,8 ha).

W ramach umowy zamiany przekazano nieruchomości, położone w Żorach w rejonie ulicy Katowickiej i Nad Rudą (1,4 ha).

Zorganizowano 26 przetargów na sprzedaż nieruchomości, z czego 14 zakończyło się rozstrzygnięciem. Obserwuje się niewielkie zainteresowanie zakupem nieruchomości, zwłaszcza tych o większym obszarze.

Z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności nieruchomości w opisywanym okresie dochody Gminy (bez odsetek) wyniosły 30,5 tys. zł, zaś Powiatu 1,2 tys. zł. W omawianym okresie ustanowiono 8 służebności przesyłu i zawarto 8 ugód. Wydano 3 nowe decyzje o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd.

Z tytułu użytkowania wieczystego w 2017 roku osiągnięto kwotę 1.005,4 tys. zł, co stanowi kwotę o 230,2 tys. wyższą niż w roku ubiegłym (za 2016 rok kwota ta wynosiła 775,2 tys. zł). W roku 2017 kontynuowane były prace związane z aktualizacją opłat za użytkownię wieczyste gruntów gminnych (170 aktualizacji).

W 2017 r. wydano dwie decyzje na podstawie ustawy z dnia 25 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.), a otrzymano wpływy w wysokości 7,6 tys. zł.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności jednej nieruchomości o powierzchni 0,0460 ha. Druga decyzja dotyczyła odmowy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ze względu na wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz.U. z 2015 r., poz. 373), sprostowany następnie postanowieniem z dnia 25 marca 2015 r., w którym Trybunał Konstytucyjny orzekł o niezgodności art. 1 ust. 1 i 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Ponadto, trwające prace nad projektem ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów powodują, że użytkownicy wieczystości powstrzymują się od składania wniosków o przekształcenie.

Na rachunek Urzędu Miasta, wg umów najmu, dzierżawy i innych o podobnym charakterze zawartych z osobami fizycznymi, prawnymi i jednostkami organizacyjnymi, a dotyczących najmu i dzierżaw składników majątkowych mienia komunalnego, wpłynęła kwota 577,1 tys. zł. W roku 2017 zawarto 54 umowy dzierżawy nieruchomości (w tym 28 na grunty rolne i 26 na tereny przeznaczone pod działalność handlowo-usługową).

Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego według odrębnych przepisów, a stanowiące ich dochód własny, wyniosły 397,3 tys. zł.

Na opłatę od przyrostu wartości gruntu tzw. opłatę planistyczną, wynikającą z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przypada kwota 198,3 tys. zł.

Natomiast na opłatę adiacencką, pobieraną na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przypada kwota 199 tys. zł. W tym zakresie wydano 106 decyzji o naliczeniu opłaty adiacenckiej.

Od wpływów osiągniętych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a także od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych należności, osiągnięto dochód Powiatu w wysokości 414,9 tys. zł.

Z tytułu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych uzyskano kwotę 653 tys. zł. Sporządzono 34 oferty sprzedaży lokali położonych w Żorach przy ul. Bocznej, ul. Strażackiej, Meczenników Oświęcimskich, Garncarskiej, na Rynku, Al. Wojska Polskiego i na osiedlach: Księcia

Władysława, os. Pawlikowskiego i Powstańców Śląskich. Zawarto 25 notarialnych umów sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Inne dochody w kwocie 55,3 tys. zł to wpływy z tytułu wpłat zwaloryzowanego odszkodowania za zwroty wywłaszczonych nieruchomości położonych na terenie Gminy Żory w wyniku zakończonych postępowań administracyjnych, opłaty za sporządzenie operatów i inwentaryzacji.

Podobnie jak w roku poprzednim, największy przyrost mienia wystąpił w kolumnie Urząd Miasta (o kwotę 11.924,8 tys. zł). Znaczące wzrosty wartości mienia wystąpiły także w kolumnie przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja (o 6.399,1 tys. zł) i w zakresie gospodarki mieszkaniowej, gdzie odnotowano wzrost mienia o 5.249,7 tys. zł.

Także znaczące zmiany w ramach Klasyfikacji Środków Trwałych były podobne do roku ubiegłego. Największy przyrost w grupie 1 - budynki i lokale - o kwotę 15.819,8 tys. zł, w grupie 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – o kwotę 11.262,8 tys. zł.

Zmniejszenie nastąpiło także w grupie 3 – kotły i maszyny energetyczne – o kwotę 31,2 tys. zł.

Łącznie odnotowano w tabeli przyrost majątku wg wartości brutto w kwocie zbliżonej do roku ubiegłego 29.007,4 tys. zł (30.218,6 tys. zł w roku 2016).

### **Kolumna 3 – Urząd Miasta**

Jednostka budżetowa, jaką jest Urząd Miasta, której majątek przedstawiono w odrębnej kolumnie zwiększyła swój zasób środków trwałych do kwoty 385.722,1 tys. zł (wzrost o 11.924,8 tys. zł, z kwoty 373.797,3 tys. zł w 2016 roku). Największą wartość na koniec roku tworzy grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej (338.115,2 tys. zł), która wzrosła o 9.089,6 tys. zł.

Znaczny wzrost wartości brutto odnotowano w grupie 1 KST – o 2.158,6 tys. zł. Zwiększono wartość budynku hospicjum (843,8 tys. zł), skomunalizowano nieruchomości budynkowe dawnego Młyna przy ul. Rybnickiej 12 (583,7 tys. zł), zwiększono wartość budynków administracyjnych UM (309,2 tys. zł), zakupiono spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (210,4 tys. zł), zamontowano nowe wiaty przystankowe (164,9 tys. zł) i inne.

### **Kolumna 4 – jednostki budżetowe i ZAZ**

Jednostki objęte kolumną 4 to Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (wraz z Ośrodkiem Interwencji Kryzysowej od 1.07.2017 r), Miejski Dom Pomocy Społecznej, Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych, Miejski Żłobek i mienie Ochotniczych Straży Pożarnych i gminnego zakładu budżetowego ZAZ - Zakładu Aktywności Zawodowej.

Łącznie wartość majątku tych jednostek na koniec 2017 roku to 34.353,9 tys. zł i odnotowano wzrost w opisywanym roku o 1.190,0 tys. zł. Prawie połowa tej kwoty (409,3 tys. zł) przypada na budowlę.

### **Kolumna 5 – gospodarka mieszkaniowa**

Gminna jednostka budżetowa, realizująca zadania wspólnoty samorządowej z zakresu gospodarki mieszkaniowej na terenie Żor - ZBM - Zarząd Budynków Miejskich, której mienie

wykazano w odrębnej kolumnie, jest po Urzędzie Miasta podmiotem dysponującym majątkiem o największej wartości. Na koniec roku 2017 posiada mienie o wartości 56.018,9 tys. zł (50.769,2 tys. zł na koniec roku ubiegłego).

Wzrost wartości mienia o 5.249,7 tys. zł nastąpił w wyniku modernizacji posiadanych zasobów mieszkaniowych (budynek przy ul. Szeptyckiego o 1,945,9 tys. zł, przy ul. Kościuszki 22 o 1.901,8 tys. zł i inne).

### **Kolumna 6 – instytucje kultury**

Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Kultury i Muzeum Miejskie to samorządowe instytucje kultury Gminy Żory.

Poza tabelą są grunty, stanowiące własność jednostek, prawo użytkowania wieczystego, zbiory biblioteczne i muzealne tych jednostek.

Odnotowano wzrost mienia o 1.525,6 tys. zł (1.656,1 tys. zł w roku 2016), z czego ponad połowa przypada na budowle (763,0 tys. zł).

W Miejskim Ośrodku Kultury przeprowadzono modernizacje w siedzibie MOK, Scenie na Starówce i Klubie Wisus (153,5 tys. zł), nabyło domki drewniane, samochód osobowy, system bezprzewodowy, kurtynę powietrzną i inne urządzenia sceniczne. Na koniec roku posiada środki trwałe o wartości 23.575,2 tys. zł.

Ośrodek Kultury posiada także grunty własne o wartości 617,4 tys. zł i grunty gminne w wieczystym użytkowaniu – prawo użytkowania wieczystego ujawniono w księgach jednostki o wartości 20 tys. zł.

Muzeum Miejskie kontynuuje wykup udziałów w nieruchomości od KSSE – Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach przy ul. Muzealnej (962,1 tys. zł).

Muzeum także posiada grunty własne o wartości 332,4 tys. zł, a wartość zbiorów muzealnych wzrosła o kwotę 143,5 tys. zł.

W Miejskiej Bibliotece Publicznej zmodernizowano sprzęt teleinformatyczny, ale ostatecznie jego wartość zmniejszyła się o 17,0 tys. zł, zlikwidowano kserokopiarkę.

Dodatkowo wartość zbiorów bibliotecznych, audiowizualnych i gier planszowych wzrosła o 41,8 tys. zł, a wartość gruntów gminnych Biblioteki w wieczystym użytkowaniu na koniec roku to 53,6 tys. zł.

### **Kolumna 7 – przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja**

Wartość mienia jednostek oświatowych, które ujęto w kolumnie 7 na koniec roku wynosi 82.922,4 tys. zł (76,523,3 tys. zł na koniec roku poprzedniego). Wystąpił wzrost o 6.399,1 tys. zł, z czego na budynki przypada wzrost o 5.758,0 tys. zł).

Pomijając fakt zmian organizacyjnych polegających na dostosowaniu sieci szkół w związku z reformą oświatową, najważniejsza zmiana to oddanie nowej placówki przedszkolnej w dzielnicy Kleszczówka (budynek o wartości początkowej brutto 5.245,2 tys. zł) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W Zespole Szkolno Przedszkolnym nr 6 w Kleszczowie oddano do użytku boisko wielofunkcyjne wraz z bieżnią i skocznią w dal (o wartości 325,2 tys. zł).

W innych jednostkach oświatowych na mniejszą skalę dokonywano modernizacji w budynkach szkolnych, placach zabaw. Modernizowano wyposażenie gastronomiczne: zmywarki kapturowe, piece gazowe, konwekcyjno parowe, dźwigi towarowe itp.

Mienie przenoszonego Przedszkola nr 4 do nowo powstałego Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 1 na Kleszczówce ma wartość 243,9 tys. zł, a Szkoły Podstawowej nr 1 (po zmianach w zakresie modernizacji boiska wielofunkcyjnego i likwidacji kotła co) ma wartość 3.626,2 tys. złotych.

Gimnazja ujęte w tej części informacji - nr 2 i 4 – podlegające włączeniu w struktury odpowiednio Szkoły Podstawowej nr 3 i 17, obejmują środki trwałe w wysokości 3.997,4 tys. zł (4.002,8 tys. zł na koniec 2016 roku, pomniejszone o 5,4 tys. zł z tytułu likwidacji komputera i drukarki w Gimnazjum nr 2), z czego na Gimnazjum nr 4 przypada kwota 1.973,1 tys. zł.

Likwidacji ulegają również struktury Zespołu Szkół nr 6 na os. Pawlikowskiego i nr 8 na os. Korfantego, które będą funkcjonowały odpowiednio jako Szkoła Podstawowa nr 13 (majątek o wartości 6.282,3 tys. zł) i jako Szkoła Podstawowa nr 16 (majątek o wartości 3.377,6 tys. zł po likwidacji sprzętu komputerowego o wartości 4,2 tys. zł).

### **Kolumna 8 – szkoły ponadgimnazjalne**

Łączna wartość mienia jednostek ponadgimnazjalnych wzrosła o 1.431 tys. zł i wynosi 30.987 tys. zł (29.556 tys. zł na koniec roku 2016).

Budynki Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego (394,5 tys. zł), Zespołu Szkół Nr 2 (307,7 tys. zł) i Zespołu Szkół Budowlano-Informatycznych (382,1 tys. zł) poddano modernizacji.

W kolumnie tej wykazano również mienie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o wartości 3,5 tys. zł. W roku 2017 zlikwidowano sprzęt komputerowy o wartości 3,5 tys. zł.

### **Kolumna 9 – inne**

Ostatnia kolumna tabeli obrazuje rzeczowy majątek trwały w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych innych jednostek.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – stan mienia bez zmian – 30,4 tys. zł.

Powiatowy Urząd Pracy - zmniejszenie wartości posiadanego mienia o 56 tys. zł (w wyniku wymiany sprzętu teleinformatycznego i zakupu kserokopiarki – stan na koniec roku wynosi 416,4 tys. zł).

Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Żorach zwiększyła swój stan posiadania środków trwałych o 1.343,3 tys. zł. Nieodpłatnie otrzymano elementy infrastruktury technicznej, agregat prądotwórczy i zestaw komputerowy z Komendy Wojewódzkiej PSP w Katowicach. Ponadto z Komendy Miejskiej PSP w Wodzisławiu Śląskim otrzymano gaśniczy sprzęt transportowy.



### III. INNE INFORMACJE

Przedstawiono dane o:

- a/ gruntach,
- b/ prawie wieczystego użytkowania gruntów,
- c/ udziałach i akcjach w innych podmiotach,
- d/ obciążeniach hipotecznych.

#### a/ grunty

W zestawieniu przedstawiono grunty według stanu na dzień 31.12.2017 r. (bez wartości prawa użytkowania wieczystego, opisanego w punkcie b/ tej części informacji).

Wartościowo łącznie odnotowano wzrost wartości (o 5.970,4 tys. zł), z czego na grunty gminne przypada wzrost o 6.066,8 tys. zł a na grunty powiatowe wzrost o 2,1 tys. zł. Powierzchnia gruntów gminnych wzrosła (z 648 ha do 663 ha).

W zestawieniu wykazano także grunty stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory o wartości 13.648,8 tys. zł, po zmniejszeniu o 98,5 tys. zł wartości na koniec 2016 r. - 13.747,3 tys. zł, a powierzchnia to 19 ha. Uległa nieznacznej zmianie.

Informacją objęto także powiatowy zasób nieruchomości. Obejmuje on 94 działki o wartości na koniec roku 8.556,6 tys. zł i powierzchnię 4 ha. Wystąpiły nieznaczne zmiany powierzchniowe i wartościowe (wzrost o 2,1 tys. zł).

Dane ustalono przy wykorzystaniu systemów informatycznych związanych z zarządzaniem i ewidencją gruntów i innych informacji własnych.

#### b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów

W opisywanym roku – 2017 - w zakresie prawa wieczystego użytkowania gruntów nie odnotowano istotnych zmian. Zapisy księgowe wykazują kwotę 5.125,7 tys. zł (zmniejszenie o 98,5 tys. zł z kwoty 5.224,2 tys. zł do 5.125,7 tys. zł).

#### c/ udziały i akcje w innych podmiotach

##### **Aktywa Gminy w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:**

Łączna wartość księgowa udziałów w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością na koniec roku obejmuje kwotę 150.382,8 tys. zł i nastąpił wzrost o 3.964,2 tys. zł (w roku 2016 stan końcowy był na poziomie 146.418,6 tys. zł).

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Żory" Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach  
Kapitał zakładowy wynosił na początek roku 66.968 tys. zł, uległ podwyższeniu o 1.765 tys. zł:

304 tys. zł wkład finansowy w związku z emisją obligacji  
1.222 tys. zł wkład finansowy w związku ze stratą na działalności ciepłowniczej  
239 tys. zł wkład rzeczowy – kanalizacja sanitarna ul. Przemysłowa

Na koniec roku obrotowego kapitał zakładowy wynosił 68.733 tys. zł, jednakże 1.765 tys. zł na dzień 31.12.2017 r. nie została ujęta w Krajowym Rejestrze Sadowym (KRS).

#### Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Sp. z o.o.

Spółka gminna posiadała kapitał zakładowy na koniec roku poprzedniego w wysokości 16.167,6 tys. zł i dzielił się na 17.964 udziały po 900 zł każdy.

W 2017 roku dwukrotnie podwyższano kapitał zakładowy w związku z emisją obligacji:

225,9 tys. zł	wkład finansowy	251 udziałów
573,3 tys. zł	wkład finansowy	637 udziałów

Na koniec roku obrotowego kapitał zakładowy wynosił 16.966,8 tys. zł (18.852 udziałów), jednakże 573,3 tys. zł na dzień 31.12.2017 r. nie zostało ujęte w Krajowym Rejestrze Sadowym (KRS).

#### Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy wynoszący na początek roku 2017 15.030 tys. zł podwyższono w 2017 roku o 1.400 nowych udziałów i uległ on zwiększeniu w opisywanym okresie do kwoty 16.430 tys. zł na koniec roku.

Podwyższenie kapitału było związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”. Kapitał do 31.12.2017 r. został zarejestrowany w KRS.

#### Nowe Miasto Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy w kwocie 47.413 tys. zł nie uległ zmianie w opisywanym okresie. Obejmuje on 47.413 udziałów po 1.000 zł każdy i odzwierciedla stan faktyczny w KRS.

#### Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach

Gmina Żory posiada udziały w Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Wincentego Pola 16 o wartości 840 tys. zł – stan bez zmian w 2017 roku.

### **Aktywa Gminy w spółkach akcyjnych:**

Wartość księgowa posiadanych akcji w spółkach akcyjnych na koniec roku obejmuje kwotę 308,9 tys. zł. Zmianę – wzrost o 193,2 tys. zł - odnotowano w . ARP - Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z Żor.

#### KSSE - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42

razem: 320 akcji po 1 000,00 zł każda = 320 000,00 zł

Stan bez zmian.

#### ARP - Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości

44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 4

Gmina Żory nabyła w 2017 roku od Powiatu Cieszyn, Wodzisław i Pszczyna 1932 akcje Spółki Akcyjnej ARP SA w Żorach.

Według zapisów w Księdze akcyjnej na dzień 31.12.2017 r. Gmina Żory posiada 3.179 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł za akcję (łącznie 317.900 zł wg wartości nominalnej).

Udział procentowy Gminy Żory w kapitale akcyjnym ARP SA na koniec roku wynosi 52,43 %.

Z uwagi, na to, że Gmina Żory nabyła w 2015 roku od spółki A-P Żory Sp. z o.o. w Żorach za kwotę 1.000 zł 100 akcji Spółki Akcyjnej ARP SA w Żorach, wartość księgowa kapitału akcyjnego w posiadaniu Gminy Żory na koniec 2017 roku wynosi 308,9 tys. zł.

#### FG – Fundusz Górnośląski SA

40-086 Katowice ul. Sokolska 8

razem: 167 akcji po 10,00 zł każda = 1.670,00 zł

Stan bez zmian.

#### JSW – Jastrzębska Spółka Węglowa SA

44-330 Jastrzębie Zdrój, Al. Jana Pawła II 4

razem: 44 akcje po 5,00 zł każda = 220,00 zł (wart. nominalna)

razem: 44 akcje po 96,28 zł każda = 4.236,32 zł (wartość wg kursu na dzień 31.12.2017)

razem: 44 akcje po 66,81 zł każda = 2.939,64 zł (wartość wg kursu na dzień objęcia).

Stan ilościowy bez zmian, jedynie wartość rynkowa uległa zmianie na skutek zmiany kursu notowań giełdowych.

### d/ obciążenia hipoteczne

Obciążenia hipoteczne w opisywanym roku wzrosły o kwotę 15.345,4 tys. zł.

Na koniec roku (na dzień 31.12.2017 r.), łączna suma obciążeń ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest hipoteka, wynosi 35.598,6 tys. zł, i obejmuje:

**13.281,9 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2012 r. (do roku 2022) na nieruchomości Gminy Żory (KW GL1X/0000432/7), położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego, dla działań zmierzających do zapewnienia własnej siedziby Muzeum Miejskiemu w Żorach – samorządowej instytucji kultury, hipoteka na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, która jako główny inwestor zaadaptowała m.in. na potrzeby Muzeum Miejskiego część pomieszczeń w zabytkowej Willi Heringa, budując także nowoczesne i funkcjonalne pomieszczenia przy ul. Muzealnej.

**3.000 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2013 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach Roju przy ul. Gwarków 22A (KW 8177/7 i 10119/0) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej Miejskim Zakładom Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. w Żorach przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie.

**3.400 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2015 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy ul. Katowickiej 24 (KW 20770/4) w celu zabezpieczenia spłaty kredytu udzielonego gminnej spółce Nowe Miasto Sp. z o.o. w Żorach przez Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie; hipoteka jest aktualna na dzień 31.12.2017 r., jednakże na dzień sporządzania informacji o stanie obciążeń hipotecznych jest już wykreślona z księgi wieczystej – wykreślenia dokonano w dniu 20.02.2018 roku.

**916,7 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2016 i 2017 roku, obejmująca:

- **571,3 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2016 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego 4a (KW 24354/0) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej PWiK Żory Sp. z o.o. w Żorach przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
- **345,4 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2017 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego 4a (KW 24354/0) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej PWiK Żory Sp. z o.o. w Żorach przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;

**15.000 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2017 r. na nieruchomościach Gminy Żory (KW GL1X/00010853/7 – hala sportowa, GL1X/00011506/7 – hala targowa Folwarccka, GL1X00024164/1- hala targowa Dąbrowskiego), jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej spółce Nowe Miasto Sp. z o.o. w Żorach przez Komunalny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, 00-057 Warszawa, Plac Dąbrowskiego 1, wpisu do ksiąg wieczystych dokonano 08.11.2017 r.

Opracowanie sporządzono za rok 2017 zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zmianami). Z racji umieszczenia go pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, jest przedkładane organowi stanowiącemu – Radzie Miasta, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym opracowaniem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

Informacja jest również przekazywana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach. Dostępne jest także w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) w zakładce Mienie.

Żory, marzec 2018 r.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Waldemar Socha**

## II. Majątek rzeczowy w ramach grup KST – Klasyfikacji Środków Trwałych - od 1 do 8

(stan na 31.12.2017 r.)

w złotych

Lp	opis	KST	Urząd Miasta	jednostki budżetowe i ZAZ	gospodarka mieszkaniowa	instytucje kultury	przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja	szkoły ponadgimnazjalne	inne	razem
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+.. +9)
1	budynki i lokale	1	38 269 363	21 834 156	54 459 723	23 741 661	67 325 495	23 803 530	884 620	<b>230 318 548</b>
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	338 115 289	7 104 634	1 221 536	865 955	13 283 520	6 518 874	188 858	<b>367 298 666</b>
3	kotły i maszyny energetyczne	3	9 852	52 726	133 643	118 928	277 259	25 741	22 507	<b>640 656</b>
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	4 111 217	804 692	57 160	566 769	331 741	135 172	383 390	<b>6 390 141</b>
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	321 619	43 052	4 850	5 400	768 939	26 621	0	<b>1 170 481</b>
6	urządzenia techniczne	6	3 923 344	333 424	7 416	2 661 497	582 082	255 562	298 332	<b>8 061 657</b>
7	środki transportu	7	383 585	1 929 997	94 000	136 749	0	0	2 483 993	<b>5 028 324</b>
8	pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	587 867	2 251 248	40 555	2 770 103	353 303	221 479	397 680	<b>6 622 235</b>
9	<b>Ogółem:</b>		<b>385 722 136</b>	<b>34 353 929</b>	<b>56 018 883</b>	<b>30 867 062</b>	<b>82 922 339</b>	<b>30 986 979</b>	<b>4 659 380</b>	<b>625 530 708</b>

Żory, marzec 2018 r.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
 Waldemar Socha

### III. INNE INFORMACJE

#### a/ grunty:

opis	pow (ha)	wartość (w zł)	uwagi
grunty stanowiące własność Gminy Żory	663	447 304 568,00	
grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory	19	13 648 800,00	
grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu	4	8 556 635,00	

#### b/ prawo wieczystego użytkowania gruntów:

opis	pow (ha)	wartość (w zł)	uwagi
grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy	19	5 125 670,00	

#### c/ udziały i akcje w innych podmiotach:

opis	wartość w cenie nabycia (w zł)	uwagi
PWiK Żory	68 733 000,00	udziały
MZOZ Żory	16 966 800,00	udziały
ZTK Żory	16 430 000,00	udziały
Nowe Miasto	47 413 000,00	udziały
GAPiR Gliwice	840 000,00	udziały
KSSE Katowice	320 000,00	akcje
ARP Żory	308 900,00	akcje
FG Katowice	1 670,00	akcje
JSW Jastrzębie (wartość wg kursu GPW na dzień objęcia akcji)	2 939,64	akcje
<b>Ogółem:</b>	<b>151 016 309,64</b>	

#### d/ obciążenia hipoteczne:

opis	kwota zabezpieczenia (zł)	uwagi
na rzecz KSSE Katowice	13 281 906,99	
na rzecz ARP Warszawa	3 000 000,00	
na rzecz Getin Noble Bank Warszawa	3 400 000,00	
na rzecz WFOŚiGW Katowice	916 700,00	
na rzecz Komunalnego Funduszu Inwestycyjnego Warszawa	15 000 000,00	
<b>Ogółem:</b>	<b>35 598 606,99</b>	

Żory, marzec 2018 r.

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha

**IV. Jednostki organizacyjne, nadzorowane i inne – powiązane z Gminą Żory  
w 2017 roku**

Lp.	Nazwa jednostki/spółki	Okres działalności jednostki w okresie sprawozdawczym	Forma organizacyjno - prawna jednostki	Adres lub inne informacje	UWAGI
<b>I</b>			<b>Urząd Miasta</b>	jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 25
<b>II</b> <b>jednostki budżetowe i ZAZ:</b>					
1	MOSIR-Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji		jednostka budżetowa	ul. Wolności 36a	
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej		jednostka budżetowa	Ks. Przemysława 2	od 01.01.2017 w strukturze MOPS-u funkcjonuje OIK - Ośrodek Interwencji Kryzysowej
3	Miejski Dom Pomocy Społecznej		jednostka budżetowa	os.Powstańców Śląskich 20	
4	Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	
5	Żłobek Miejski		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
6	Zakład Aktywności Zawodowej		zakład budżetowy	ul. Bażancia 40	
<b>III</b> <b>gospodarka mieszkaniowa:</b>					
1	ZBM-Zarząd Budynków Miejskich		jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 4a	
<b>IV</b> <b>instytucje kultury:</b>					
1	MBP Miejska Biblioteka Publiczna		samorządowa instytucja kultury	os. Pawlikowskiego PU-13	
2	MOK-Miejski Ośrodek Kultury		samorządowa instytucja kultury	ul. Dolne Przedmieście 1	
3	MM- Muzeum Miejskie		samorządowa instytucja kultury	ul. Muzealna 1/2	
<b>V</b> <b>przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja:</b>					
1	Przedszkole Nr 4	do 31.08.2017	jednostka budżetowa	ul. Fabryczna 14	Od 01.09.2017 w strukturze ZSP Nr 1
2	Przedszkole Nr 5		jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor 18	
3	Przedszkole Nr 13		jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
4	Przedszkole Nr 16 im. Czesława Janczarskiego		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
4	Przedszkole nr 19 im. Juliana Tuwima		jednostka budżetowa	os. Powstańców Śląskich 24A	
5	Przedszkole Nr 22 z Oddziałami Integracyjnymi		jednostka budżetowa	os. Korfantego	
6	Przedszkole Nr 23 im. Lucyny Krzemienieckiej		jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego 41	Filia na Os.Powst. 22B
7	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka	do 31.08.2017	jednostka budżetowa	ul. Słoneczna 2	Od 01.09.2017 w strukturze ZSP Nr 1
8	Szkoła Podstawowa Nr 3		jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor 16	od 01.09.2017 w strukturze SP-3 funkcjonuje G-2
9	Szkoła Podstawowa Nr 13	od 01.09.2017	jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego 40	od 01.09.2017 w strukturze SP-13 funkcjonuje G-6 (dawniej w ZS-6)
10	Szkoła Podstawowa Nr 15		jednostka budżetowa	ul. Bankowa 1	
11	Szkoła Podstawowa Nr 16	od 01.09.2017	jednostka budżetowa	ul. Osińska 50	od 01.09.2017 w strukturze SP-16 funkcjonuje G-8 (dawniej w ZS-8)
12	Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Stanisława Ligonia		jednostka budżetowa	ul. Dąbrowskiego 15	od 01.09.2017 w strukturze SP-17 funkcjonuje G-4
13	Gimnazjum Nr 2 z Oddziałami Sportowymi	do 31.08.2017	jednostka budżetowa	ul. Ks. Piotra Klimka 7	
14	Gimnazjum Nr 4	do 31.08.2017	jednostka budżetowa	ul. Boryńska 38C	
15	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 1	od 01.09.2017	jednostka budżetowa	ul. Słoneczna 2	P04 (ul. Fabryczna 14), SP01
16	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 5		jednostka budżetowa	ul. Strażacka 6	
17	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 6		jednostka budżetowa	ul. Pszczyńska 81	

18	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 7		jednostka budżetowa	ul. Szkolna 8	
19	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 8		jednostka budżetowa	ul. Wysoka 13	
20	Zespół Szkolno Przedszkolny Nr 9		jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 226	
21	Zespół Szkół Nr 5		jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 201	SP11 i G5, a od 01.09.2016 P17
22	Zespół Szkół Nr 6	do 31.08.2017	jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego 40	
23	Zespół Szkół Nr 8	do 31.08.2017	jednostka budżetowa	ul. Osińska 50	

VI szkoły ponadgimnazjalne:					
1	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego		jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława	
2	Zespół Szkół Nr 2 im. Księdza Profesora Józefa Tischnera		jednostka budżetowa	ul. Boryńska 2	
3	Zespół Szkół Nr 3		jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	w tym gimnazjum i liceum
4	Zespół Szkół Budowlano-Informatycznych im. M. Kopernika		jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 5	
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących		jednostka budżetowa	ul. Powstańców 6	
6	Zespół Szkół Specjalnych im. Matki Teresy z Kalkuty		jednostka budżetowa	os. Władysława Pawlikowskiego	w tym szkoła podstawowa i gimnazjum
7	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna		jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 1/207	

VII inne:					
1	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Żory		jednostka budżetowa	ul. Dworcowa 7	
2	Powiatowy Urząd Pracy Żory		jednostka budżetowa	ul. Osińska 48	
3	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej Żory		jednostka budżetowa	ul. Ogniowa 10	

VIII spółki z o.o. (jednoosobowe):					udz. % w kapitale
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory		spółka z o.o.	ul. Wodociągowa 10	100,00%
2	Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej Żory		spółka z o.o.	ul. Dąbrowskiego 20	100,00%
3	Zakłady Techniki Komunalnej Żory		spółka z o.o.	ul. Okrężna 5	100,00%
4	Nowe Miasto Żory		spółka z o.o.	ul. Katowicka 24	100,00%

IX spółki z o.o. (wieloosobowe):					udz. % w kapitale
1	GAPiR – Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju		spółka z o.o.	Gliwice, ul. Wincentego Pola 16	0,36%

X inne – spółki akcyjne:					udz. % w kapitale
1	KSSE - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Katowice		spółka akcyjna	Katowice, ul. Wojewódzka 42	3,49%
2	ARP - Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości		spółka akcyjna	Żory Al. Wojska Polskiego 4	52,43%
3	FG - Fundusz Górnośląski Katowice		spółka akcyjna	Katowice, ul. Sokolska 8	0,01%
4	JSW – Jastrzębska Spółka Węglowa <sup>1/</sup>		spółka akcyjna	Jastrzębie, Al. Jana Pawła II 4	- *)

<sup>1/</sup> \*) odstąpiono od obliczenia wartości udziału % w całości kapitału z uwagi na minimalny pakiet akcji Spółki tj. 44 akcje spośród 117,4 mln. sztuk

Żory, marzec 2018 r.

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha