

## **PREZYDENT MIASTA ŻORY**

działając zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zawiadamia o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory przy Alei Wojska Polskiego 25, III piętro (tablica ogłoszeń Wydziału Skarbu Miasta i tablica przed wejściem do urzędu) **III (trzeciego)** w 2018 roku wykazu nieruchomości, przeznaczonych do zbycia, położonych w Żorach przy Alei Jana Pawła II i przy ulicy Tęczowej.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Wykaz zostaje wywieszony na okres od **11.04.2018 r. – 02.05.2018 r.**

**Prezydent Miasta Żory  
mgr Waldemar Socha**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY  
(WYKAZ NR III )**

**1. Aleja Jana Pawła II**

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr Nr 712, KW Nr GL1X/00008104/5

1. działka nr <b>1223/20</b>	o pow. 0.1149 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>77.000,00 zł</b>
2. działka nr <b>1224/20</b>	o pow. 0.1050 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>70.000,00 zł</b>
3. działka nr <b>1225/28</b>	o pow. 0.0782 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>52.000,00 zł</b>
4. działka nr <b>1226/28</b>	o pow. 0.0889 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>59.000,00 zł</b>
5. działka nr <b>1227/28</b>	o pow. 0.0894 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>60.000,00 zł</b>
6. działka nr <b>1228/28</b>	o pow. 0.0882 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>59.000,00 zł</b>
7. działka nr <b>1229/28</b>	o pow. 0.0918 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>61.000,00 zł</b>
8. działka nr <b>1230/28</b>	o pow. 0.0887 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>59.000,00 zł</b>
9. działka nr <b>1231/28</b>	o pow. 0.0951 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>63.000,00 zł</b>
10. działka nr <b>1232/28</b>	o pow. 0.0943 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>63.000,00 zł</b>
11. działka nr <b>1233/28</b>	o pow. 0.0948 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>63.000,00 zł</b>
12. działka nr <b>1234/28</b>	o pow. 0.0944 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>63.000,00 zł</b>
13. działka nr <b>1235/28</b>	o pow. 0.0761 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>51.000,00 zł</b>
14. działka nr <b>1236/28</b>	o pow. 0.0954 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>64.000,00 zł</b>
15. działka nr <b>1237/28</b>	o pow. 0.0885 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>59.000,00 zł</b>
16. działka nr <b>1238/28</b>	o pow. 0.1617 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>108.000,00 zł</b>
17. działka nr <b>1239/28</b>	o pow. 0.1362 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>91.000,00 zł</b>
18. działka nr <b>1240/28</b>	o pow. 0.0834 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>56.000,00 zł</b>
19. działka nr <b>1241/28</b>	o pow. 0.0864 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>58.000,00 zł</b>
20. działka nr <b>1242/28</b>	o pow. 0.0856 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>57.000,00 zł</b>
21. działka nr <b>1243/28</b>	o pow. 0.0924 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>100.000,00 zł</b>
22. działka nr <b>1244/28</b>	o pow. 0.1114 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>117.000,00 zł</b>
23. działka nr <b>1245/28</b>	o pow. 0.1763 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>89.000,00 zł</b>
24. działka nr <b>1246/28</b>	o pow. 0.1664 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>122.000,00 zł</b>
25. działka nr <b>1247/28</b>	o pow. 0.0707 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>70.000,00 zł</b>
26. działka nr <b>1248/28</b>	o pow. 0.1204 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>61.000,00 zł</b>
27. działka nr <b>1249/28</b>	o pow. 0.1242 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>63.000,00 zł</b>
28. działka nr <b>1250/28</b>	o pow. 0.2132 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>119.000,00 zł</b>

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

**G13 MN, G38 MN**, gdzie MN – to cyt. (...) „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”;

**G2 ZP, G3 ZP**, gdzie ZP – to cyt. (...) „tereny zieleni urządzonej”;

przy czym:

1. działka nr **1223/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 759 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 390 m<sup>2</sup>);

2. działka nr **1224/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 750 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 300 m<sup>2</sup>);

3. działka nr **1225/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 512 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 270 m<sup>2</sup>);
4. działka nr **1226/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 639 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 250 m<sup>2</sup>);
5. działka nr **1227/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 639 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 255 m<sup>2</sup>);
6. działka nr **1228/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 627 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 255 m<sup>2</sup>);
7. działka nr **1229/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 658 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 260 m<sup>2</sup>);
8. działka nr **1230/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 642 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 245 m<sup>2</sup>);
9. działka nr **1231/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 691 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 260 m<sup>2</sup>);
10. działka nr **1232/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 680 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 263 m<sup>2</sup>);
11. działka nr **1233/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 674 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 274 m<sup>2</sup>);
12. działka nr **1234/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 674 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 270 m<sup>2</sup>);
13. działka nr **1235/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 555 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 206 m<sup>2</sup>);
14. działka nr **1236/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 719 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 235 m<sup>2</sup>);
15. działka nr **1237/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 648 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 237 m<sup>2</sup>);
16. działka nr **1238/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1200 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 417 m<sup>2</sup>);
17. działka nr **1239/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1052 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 310 m<sup>2</sup>);
18. działka nr **1240/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 504 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 330 m<sup>2</sup>);
19. działka nr **1241/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 517 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 347 m<sup>2</sup>);

20. działka nr 1242/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 504 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 352 m<sup>2</sup>);
21. działka nr 1243/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN**;
22. działka nr 1244/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN**;
23. działka nr 1245/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1126 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 637 m<sup>2</sup>);
24. działka nr 1246/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1376 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 288 m<sup>2</sup>);
25. działka nr 1247/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 655 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 52 m<sup>2</sup>);
26. działka nr 1248/28 położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 693 m<sup>2</sup>),  
**G2 ZP** (ok. 511 m<sup>2</sup>);
27. działka nr 1249/28 położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 672 m<sup>2</sup>),  
**G2 ZP** (ok. 570 m<sup>2</sup>);
28. działka nr 1250/28 położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 937 m<sup>2</sup>),  
**G2 ZP** (ok. 1195 m<sup>2</sup>).

Ponadto:

- A.** wnioskowane działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Warszowice oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B.** przez działki: nr 1237/28, nr 1238/28, nr 1239/28, nr 1240/28, nr 1241/28, nr 1249/28, nr 1250/28 przebiega sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć energetyczna średniego napięcia, równocześnie przez działki: nr 1245/28 i nr 1246/28 przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. **Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci. Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tych działkach jest częściowo ograniczona.**  
Z powodu ww. infrastruktury technicznej na działce nr 1238/28 lokalizacja obiektu kubaturowego może być szczególnie utrudniona;
- C.** przez działkę nr 1223/20 od strony zachodniej przebiega sieć telekomunikacyjna;
- D.** wszystkie wnioskowane działki bezpośrednio przylegają do publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **G10 KDD** i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- E.** działka nr 1223/20 od zachodu dodatkowo przylega do publicznej drogi głównej o symbolu na planie miejscowym **G1 KDG** (tj. do Al. Jana Pawła II) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

F. na przedmiotowych działkach występują klasoużytki o symbolu **RIIIb** i **PsIII** co oznacza, że są to grunty podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **2. Ulica Tęczowa**

Obręb Rowień, karta mapy 2, rejestr Nr 853, Nr księgi wieczystej GL1X/00004190/6  
działka nr **1164/57** o pow. 0,5472 ha

**Cena wywoławcza 476.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

- **D6 U**, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Nieruchomość ta:

1. położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
2. objęta jest strefą ochronną linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 KV); szerokość strefy ustala jej dysponent.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

