

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.454.2018
Z DNIA...03.04.2018v

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy Alei Jana Pawła II,
- 2) przy ulicy Tęczowej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Jana Pawła II i przy ulicy Tęczowej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy Alei Jana Pawła II i przy ulicy Tęczowej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargów na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Okm
Zref

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY
(WYKAZ NR III)**

I. Aleja Jana Pawła II

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr Nr 712, KW Nr GL1X/00008104/5

1. działka nr 1223/20	o pow. 0.1149 ha,	Cena wywoławcza	77.000,00 zł
2. działka nr 1224/20	o pow. 0.1050 ha,	Cena wywoławcza	70.000,00 zł
3. działka nr 1225/28	o pow. 0.0782 ha,	Cena wywoławcza	52.000,00 zł
4. działka nr 1226/28	o pow. 0.0889 ha,	Cena wywoławcza	59.000,00 zł
5. działka nr 1227/28	o pow. 0.0894 ha,	Cena wywoławcza	60.000,00 zł
6. działka nr 1228/28	o pow. 0.0882 ha,	Cena wywoławcza	59.000,00 zł
7. działka nr 1229/28	o pow. 0.0918 ha,	Cena wywoławcza	61.000,00 zł
8. działka nr 1230/28	o pow. 0.0887 ha,	Cena wywoławcza	59.000,00 zł
9. działka nr 1231/28	o pow. 0.0951 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
10. działka nr 1232/28	o pow. 0.0943 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
11. działka nr 1233/28	o pow. 0.0948 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
12. działka nr 1234/28	o pow. 0.0944 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
13. działka nr 1235/28	o pow. 0.0761 ha,	Cena wywoławcza	51.000,00 zł
14. działka nr 1236/28	o pow. 0.0954 ha,	Cena wywoławcza	64.000,00 zł
15. działka nr 1237/28	o pow. 0.0885 ha,	Cena wywoławcza	59.000,00 zł
16. działka nr 1238/28	o pow. 0.1617 ha,	Cena wywoławcza	108.000,00 zł
17. działka nr 1239/28	o pow. 0.1362 ha,	Cena wywoławcza	91.000,00 zł
18. działka nr 1240/28	o pow. 0.0834 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
19. działka nr 1241/28	o pow. 0.0864 ha,	Cena wywoławcza	58.000,00 zł
20. działka nr 1242/28	o pow. 0.0856 ha,	Cena wywoławcza	57.000,00 zł
21. działka nr 1243/28	o pow. 0.0924 ha,	Cena wywoławcza	100.000,00 zł
22. działka nr 1244/28	o pow. 0.1114 ha,	Cena wywoławcza	117.000,00 zł
23. działka nr 1245/28	o pow. 0.1763 ha,	Cena wywoławcza	89.000,00 zł
24. działka nr 1246/28	o pow. 0.1664 ha,	Cena wywoławcza	122.000,00 zł
25. działka nr 1247/28	o pow. 0.0707 ha,	Cena wywoławcza	70.000,00 zł
26. działka nr 1248/28	o pow. 0.1204 ha,	Cena wywoławcza	61.000,00 zł
27. działka nr 1249/28	o pow. 0.1242 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
28. działka nr 1250/28	o pow. 0.2132 ha,	Cena wywoławcza	119.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

G13 MN, G38 MN, gdzie MN – to cyt. (...) „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”;

G2 ZP, G3 ZP, gdzie ZP – to cyt. (...) „tereny zieleni urządzonej”;

przy czym:

1. działka nr 1223/20 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 759 m²),
G3 ZP (ok. 390 m²);

2. działka nr 1224/20 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 750 m²),
G3 ZP (ok. 300 m²);

3. działka **nr 1225/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 512 m²),
G3 ZP (ok. 270 m²);
4. działka **nr 1226/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 639 m²),
G3 ZP (ok. 250 m²);
5. działka **nr 1227/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 639 m²),
G3 ZP (ok. 255 m²);
6. działka **nr 1228/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 627 m²),
G3 ZP (ok. 255 m²);
7. działka **nr 1229/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 658 m²),
G3 ZP (ok. 260 m²);
8. działka **nr 1230/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 642 m²),
G3 ZP (ok. 245 m²);
9. działka **nr 1231/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 691 m²),
G3 ZP (ok. 260 m²);
10. działka **nr 1232/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 680 m²),
G3 ZP (ok. 263 m²);
11. działka **nr 1233/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 674 m²),
G3 ZP (ok. 274 m²);
12. działka **nr 1234/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 674 m²),
G3 ZP (ok. 270 m²);
13. działka **nr 1235/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 555 m²),
G3 ZP (ok. 206 m²);
14. działka **nr 1236/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 719 m²),
G3 ZP (ok. 235 m²);
15. działka **nr 1237/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 648 m²),
G3 ZP (ok. 237 m²);
16. działka **nr 1238/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1200 m²),
G3 ZP (ok. 417 m²);
17. działka **nr 1239/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1052 m²),
G3 ZP (ok. 310 m²);
18. działka **nr 1240/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 504 m²),
G3 ZP (ok. 330 m²);
19. działka **nr 1241/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 517 m²),
G3 ZP (ok. 347 m²);

20. działka **nr 1242/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 504 m²),
G3 ZP (ok. 352 m²);
21. działka **nr 1243/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN**;
22. działka **nr 1244/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN**;
23. działka **nr 1245/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1126 m²),
G3 ZP (ok. 637 m²);
24. działka **nr 1246/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1376 m²),
G3 ZP (ok. 288 m²);
25. działka **nr 1247/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 655 m²),
G3 ZP (ok. 52 m²);
26. działka **nr 1248/28** położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 693 m²),
G2 ZP (ok. 511 m²);
27. działka **nr 1249/28** położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 672 m²),
G2 ZP (ok. 570 m²);
28. działka **nr 1250/28** położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 937 m²),
G2 ZP (ok. 1195 m²).

Ponadto:

- A. wnioskowane działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Warszowice oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B. przez działki: **nr 1237/28, nr 1238/28, nr 1239/28, nr 1240/28, nr 1241/28, nr 1249/28, nr 1250/28** przebiega sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć energetyczna średniego napięcia, równocześnie przez działki: **nr 1245/28 i nr 1246/28** przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. **Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci. Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tych działkach jest częściowo ograniczona.**
Z powodu ww. infrastruktury technicznej na działce **nr 1238/28** lokalizacja obiektu kubaturowego może być szczególnie utrudniona;
- C. przez działkę **nr 1223/20** od strony zachodniej przebiega sieć telekomunikacyjna;
- D. wszystkie wnioskowane działki bezpośrednio przylegają do publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **G10 KDD** i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- E. działka **nr 1223/20** od zachodu dodatkowo przylega do publicznej drogi głównej o symbolu na planie miejscowym **G1 KDG** (tj. do Al. Jana Pawła II) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

F. na przedmiotowych działkach występują klasoużytki o symbolu **RIIIb** i **PsIII** co oznacza, że są to grunty podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Tęczowa

Obręb Rowień, karta mapy 2, rejestr Nr 853, Nr księgi wieczystej GL1X/00004190/6
działka nr **1164/57** o pow. 0,5472 ha

Cena wywoławcza 476.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

- **D6 U**, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Nieruchomość ta:

1. położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
2. objęta jest strefą ochronną linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 KV); szerokość strefy ustala jej dysponent.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

