

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

**OR.0050.499.2018
Z DNIA . 11.04.2018 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach, na os. Księcia Władysława stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), art. 35, 67 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 2018 r., poz. 121 ze zm.), art. 42, 43, 44, 45, 47a ust.2, art. 81 ustawy z dnia 8.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 680 ze zm.) oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta w Żorach z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r. poz. 3645).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny, położony w Żorach, na os. Księcia Władysława 2A/2 wraz przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 4

Zawiadomić na piśmie najemcę lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości i wyznaczyć trzymiesięczny termin do złożenia pisemnego oświadczenia o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego.

§ 5

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 6

Wykonanie powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta oraz Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

maire


Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.499.2018
z dnia 11.04.2018r.

Opis i oszacowanie

przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Lokal mieszkalny - os. Księcia Władysława 2A/2

Lokal mieszkalny położony w Żorach, na - **os. Księcia Władysława 2A/2** o powierzchni 46,70 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,20 m² oraz udziałem wynoszącym 43/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do działek 2394/180, 2719/180 obręb Żory, o powierzchni 1,7189 ha, księga wieczysta nr GL1X/00010604/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana jest w strefie o symbolu MN – tereny mieszkaniowe i zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 101 100,00 zł, w tym: cena lokalu wraz z ceną 43/10000 części gruntu.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1%.

Wysokość opłaty rocznej: 49,60 zł.

Termin wnoszenia opłat – do 31 marca każdego roku z góry,

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel nieruchomości – Skarb Państwa,

Użytkownik wieczysty nieruchomości – Gmina Żory,

Właściciel lokalu – Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.42 ustawy z dnia 8.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 680 ze zm.) w nabyciu nieruchomości i wyznaczyć na podstawie art. 43 ustawy z dnia 8.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 680 ze zm.) trzymiesięczny termin do złożenia pisemnego oświadczenia o zamiarze nabycia lokalu mieszkalnego.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Ohn
09.04.2018
NWC