

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach przy ulicy **Żołnierzy Września, Jarzębinowej i Katowickiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Żołnierzy Września

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4875, Nr księgi wieczystej GL1X/00007076/2
działka nr **1493/18** o pow. 0,0805 ha

Cena wywoławcza 47.800,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B2 KS** – „**obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów**”.

Przez nieruchomość przebiegają sieci energetyczne średniego i niskiego napięcia, w związku z tym w przypadku planowanej zabudowy kubaturowej, należy zachować strefę ochronną, której szerokość należy uzgodnić z właścicielem lub dysponentem tej sieci. Natomiast zabudowa w granicy przedmiotowej nieruchomości jest możliwa, wyłącznie po uzyskaniu odstępstwa od warunków technicznych i zapewnieniu dostępu do drogi publicznej. W przypadku planowanego wjazdu na działkę od strony południowej, wschodniej lub zachodniej należy zapewnić służebność przejazdu przez działkę nr 1421/18.

W przypadku obsługi komunikacyjnej działki od strony ul. Żołnierzy Września należy dokonać uzgodnienia zasad obsługi komunikacyjnej z Zarządcą Drogi.

2. Ulica Jarzębinowa

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 4712, Nr księgi wieczystej GL1X/00006395/7
działka nr **2686/10** o pow. 0,0066 ha

Cena wywoławcza 7.300,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **J43 MN** - „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006395/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków.

3. Ulica Katowicka

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 1909, Nr księgi wieczystej GL1X/00000080/4
działka nr **781/124** o pow. 0,0080 ha

Cena wywoławcza 10.300,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **A16 U** - „**zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

*Przez przedmiotową działkę przebiega gazociąg, w związku z tym należy zachować strefę ochronną, której szerokość należy uzgodnić z właścicielem lub dysponentem tej sieci.
W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00000080/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe.*

Przetarg odbędzie się w dniu 28.05.2018 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 24.05.2018 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl