**PROTOKÓŁ NR 16/2018/ZD**

z posiedzenia Zarządu Dzielnicy Rowień-Folwarki

dnia 09.04.2018

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy, udział wzięli członkowie rady i zarządu dzielnicy, przedstawiciele Rady Miasta Żory Pan Józef Sobik, Pan Piotr Huzarewicz, Pan Kazimierz Dajka oraz mieszkańcy. Pan Florian Żur po przywitaniu przybyłych gości o godzinie 18:05 otworzył posiedzenie zarządu dzielnicy i na podstawie listy obecności (lista obecności stanowi załącznik do protokołu) stwierdził kworum.

W dalszej kolejności Pan Florian Żur zaproponował poniższy porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy różne, wolne wnioski.
3. Zakończenie

Porządek obrad został przyjęty przez zarząd jednogłośnie.

Ad1. Został poddany pod dyskusję protokół nr 15/2017/ZD z poprzedniego posiedzenia. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad2. Sprawy różne, wolne wnioski.**2.1 Olimpiada kreatywności - wyjazd drużyny z Żor**

W marcu na XII Ogólnopolska Olimpiada Kreatywności Destination Imagination we Wrocławiu drużyna z Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Żorach "Kosiarze Mózgów" zdobyła nagrodę Renesansu uprawniającą do wyjazdu na Światową Olimpiadę Kreatywności do Stanów Zjednoczonych. Udział w olimpiadzie wiąże się z kosztami w wysokości ok. 70 tys. na drużynę (przejazd, zakwaterowanie, wyżywienie). W związku z tą nominacją przybyła na posiedzenie drużyna wraz z trenerami Panią Elżbietą Klemens oraz Dagmara Zazulak poprosiła zarząd dzielnicy o wsparcie finansowe. W dalszej części posiedzenia drużyna zaprezentowała nagrodzone prace na olimpiadzie we Wrocławiu.

Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy, zaproponował przybyłym gościom pomoc w zakresie zorganizowania w dzielnicy festynu majowego z okazji Dnia Strażaka. Dochód uzyskany w trakcie festynu zostałby przeznaczony na realizację marzeń młodych ludzi i wyjazd do Knoxville w stanie Tennessee na Światową Olimpiadę Kreatywności.

2.2 Podsumowanie - miesiąc marzec

Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy, poinformował zebranych, że w miesiącu marzec wystosowano pisma do urzędu miasta odnośnie:

- prośby o zabudowę fragmentu chodnika zlokalizowanego przed wejściem do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolny nr 9 słupkami chodnikowymi blokującymi.

- uwzględnieniu w projekcie tablicy promocyjno-informacyjnej dzielnicy zmian zaproponowanych przez zarząd.

Ponadto Pan Florian Żur przekazał zebranych informację, iż:

- odtworzono bariery rozdzielającej chodnik od ul. Rybnickiej (skrzyżowanie ul. Rybnicka z ul. Wiejską) zdemontowanej prawdopodobnie po uszkodzeniu przy zdarzeniu drogowym oraz zabudowano nowe bariery w lokalizacji przed budynkiem Rybnika 249 (światlica w dzielnicy),
- przycięto drzewa przy szkole w dzielnicy,
- zamówiono ławki z przeznaczeniem na skwer rekreacyjno-sportowy przy ul. Polnej (termin montażu do tygodnia).

2.3 Podjęcie uchwały - obchody Dnia Strażaka

Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy na podstawie §3 uchwały nr 10/XII/2017 Rady Dzielnicy Rowień-Folwarki z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia planu finansowego dzielnicy Rowień-Folwarki na 2018 r. poddał pod głosowanie uchwałę dotyczącą wydatkowania środków na organizację obchodów „Dnia Strażaka”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

2.4 Budowa chodnika na ul. Pałki

Pan Józef Sobik, radny Rady Miasta, poinformował zebranych, iż został zobowiązany do podjęcia działań, których rezultatem ma być budowa chodnika wzdłuż ul. Pałki. Pan Józef Sobik oświadczył, iż złożył interpelację w ww. sprawie. Zgodnie z założeniami w pierwszej kolejności zostanie wybudowany chodnik na odcinku od ul. Rybnickiej do skrzyżowania z ul. Polną (lewa strona drogi). Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy zaproponował, aby dzielnica Zachód i Rowień-Folwarki wniosła propozycję budowy chodnika jako zadanie do projektu planu inwestycyjnego i zakupów inwestycyjnych na rok 2019.

2.5 Doświetlenie wjazdu do posesji - droga serwisowa

Pan Piotr Huzarewicz, radny Rady Miasta, przekazał zebranych, iż gmina zgodnie z obowiązującymi przepisami nie może przeprowadzić inwestycji budowy nowego oświetlenia na terenie będącej własnością prywatną. Tym samym jedynym rozwiązaniem może być konieczność wydzielania części działki będącej własnością prywatną i przekazanie jej gminie - koszty podziału musiałby ponieść właściciel który oczekuje budowy oświetlenia. Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy oznajmił zebranych, iż zaproponowane rozwiązanie nie będzie możliwe do realizacji ponieważ nowobudowane oświetlenie nie może oświetlać terenów/dróg innych niż będących własnością gminy - podobny problem dotyczy terenów osiedli gdzie większość nieruchomości należy do spółdzielni mieszkaniowych. Pan Józef Sobik, radny Rady Miasta zaproponował aby uzyskać zgodę na zabudowę nowego słupa oświetleniowego bezpośrednio od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad właściciela nieruchomości. Pan Florian Żur przekazał zebranych, iż otrzymał informację od Prezydenta Miasta o wystosowaniu prośby o zabudowaniu nowego słupa do GDDKiA. Z uwagi, iż odcinek drogi od Ronda Gliwickiego do ul. Reja będący w posiadaniu GDDKiA stanowiący drogę techniczną/serwisową autostrad jest powszechnie wykorzystywana przez

mieszkańców oraz kierowców zjeżdżających z autostrady w kierunku sąsiednich miejscowości, Pan Tomasz Majos, sekretarz Zarządu Dzielnicy proponuje aby urząd miasta przejęło/wykupiło ww. działki. Analizując orzeczenia sądowe w sprawie sporów związanych z korzystaniem z dróg technicznych wynika, iż jedynym rozwiązaniem jest wykup przez gminę takiego odcinka drogi. Przejęcie drogi może rozwiązać istniejące problemy związane np. z zabudową dodatkowego oświetlenia, napraw czy utrzymania drogi.

Jeden z komentarzy z orzeczenia sądowego.

"Droga serwisowa jest pojęciem z zakresu planowania przestrzennego, nie posiadającym legalnej definicji. W ogóle brak jest unormowań dotyczących jej statusu prawnego i klasyfikacji. Zadaniem drogi serwisowej jako drogi technicznej jest przede wszystkim umożliwienie zarządcy drogi dojazdu do urządzeń obsługujących trasę główną. ... Jezdnia dodatkowa obsługująca tego rodzaju ruch lokalny powstała po to, by zapewnić odpowiednią przepustowość trasie głównej, natomiast niewątpliwie nie jest ona przeznaczona do obsługi ruchu lokalnego w gminie lub między gminami, gdyż tę rolę pełni sieć dróg lokalnych: gminnych i powiatowych. W konsekwencji niedopuszczalne jest traktowanie drogi serwisowej jako drogi alternatywnej dla drogi gminnej."

Pan Józef Sobik, w odniesieniu do ww. komentarza przekazał zebranych, iż w jego ocenie droga serwisowa na ww. odcinku została wybudowana jako łącznik w zastępstwie kładki nad autostradą, która umożliwiałaby przejście mieszkańców z części Folwarek do Rownia. Ponadto Pan Józef Sobik zwrócił uwagę na źle zaprojektowane przejście dla pieszych z wiaduktu ul. Raciborskiej, które prowadzi na odcinku ok 100m w kierunku północnym zamiast bezpośrednio do drogi technicznej.

Zarząd dzielnicy rozważy wystosowanie pisma do urzędu miasta w sprawie wykupu działek w pasie drogi serwisowej..

W dalszej części posiedzenia dyskutowano na temat ekranów akustycznych m.in na ul. Północnej.

2.6 Progi zwalniające na ul. Reja

Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy przedstawił prośbę mieszkańca ul. Reja odnośnie wprowadzenia ograniczenia prędkości i zabudowy progów wyspowych na pozostałym odcinku ulicy. W związku z powyższym zarząd zobowiązał się do wystosowania pisma do urzędu z prośbą o budowę kolejnych progów najazdowych na ww. ulicy w lokalizacjach: Reja 37, pomiędzy Reja 32b i 32 oraz Reja 20. Pan Kazimierz Dajka, radny Rady Miasta zwrócił uwagę, iż ze względu na obecne zastosowane ograniczenie prędkości na ul. Reja (progi najazdowe) można zaobserwować, iż część ruchu przeniosła się na ul. Pałki. W związku powyższym w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców ul. Pałki należy pilnie rozważyć budowę chodnika wzdłuż całej ulicy. W odniesieniu do ul. Reja Pan Tomasz Majos, sekretarz Zarządu dzielnicy przypomniał zebranych, iż zarząd rozważał budowę chodnika również wzdłuż ul. Reja. Ze względu na niewystarczającą ilość miejsca mieszkańcy ww. ulicy musieliby zaakceptować zrzeczenie się części swoich nieruchomości na rzecz terenu pod przyszły chodnik.

2.7 Odbiór odpadów zielonych

Pani Elwira Pope, członkini Rady Dzielnicy zwraca uwagę, iż w odniesieniu do ilości trawy jakie właściciele nieruchomości "produkują" odbiór dwóch worków odpadów zielonych w miesiącu jest niewystarczająca. Natomiast w przypadku dostarczenia odpadów zielonych do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przy jednej dostępnej wadze i jednej osobie obsługującej wymaga poświęcenia sporej ilości czasu. Procedura oddawania do punktu odpadów, również zielonych, wymaga w pierwszej kolejności wjechania na wagę samochodu, następnie osobiste wysypanie do wysokiego kontenera "trawy" (bez worków) i ponowne wjazd na wagę oraz przedstawienie wniesionej opłaty za śmieci. Pan Kazimierz Dajka, radny Rady Miasta poinformował zebranych, iż do niego również docierają liczne skargi odnośnie procedury i tempa przyjmowania odpadów do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W związku z powyższym poprosił Pana Józefa Sobik jako przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej o wykonanie wizji w punkcie i podjęcie odpowiednich działań, które usprawnią/przyspieszą oddawanie do punktu odpadów. W odniesieniu do małej liczby odbieranych odpadów zielonych spod posesji, Pan Kazimierz Dajka przekazał zebranych, iż istnieją możliwość oddawania większej ilości odpadów zielonych w specjalnych workach, których koszt wynosi 8zł.

W ocenie zebranych należy zmienić procedurę odbierania odpadów zielonych np. poprzez zwiększenie obsady punktu i/lub wyposażenia punkt w dodatkową wagę.

2.8 Zmiany planu miejscowego

W związku z możliwością wnoszenia propozycji do zmiany planu zagospodarowania Pan Tomasz Majos, sekretarza Zarządu Dzielnicy poprosił zebranych o sugestie. Pan Józef Sobik, radny Rady Miasta wniósł prośbę o rozważenie zmiany zapisu w planie w odniesieniu do terenu przemysłowego zlokalizowanego na ul. Wrzosowej. Pan Piotr Huzarewicz, radny Rady Miasta poinformowała zebranych, iż dzielnica Zachód złożyła wniosek o zmianę zapisów w planie odnośnie stref przemysłowych zlokalizowanych w dzielnicy. Zaproponowana zmiana ma dotyczyć m.in. ustanowienia większego bufora pomiędzy budynkami przemysłowymi, a zabudową mieszkaniową. Pan Piotr Huzarewicz przypomniał zebranych, iż taki wniosek również był analizowany przez radę miasta przy zmianie planu w 2016r i musiał być rozpatrzony negatywnie z powodu ewentualnych roszczeń jakie właściciele terenów mogliby wnieść w przypadku wprowadzonych ograniczeń dla nieruchomości. Ze względu, iż dla większość terenów przemysłowych w mieście nie uwzględniono stref zielonych tzw. buforów od terenów mieszkaniowych bądź są one niewielkie, Pan Tomasz Majos zaproponował rozważenie wprowadzenia dla wszystkich stref przemysłowych buforów o szerokości takiej samej jakie są wymagane dla terenów cmentarzy nawet w przypadku ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości.

2.9 Teren garbarni na ul. Wrzosowej.

Pan Józef Sobik, radny Rady Miasta poprosił zarząd o wystosowanie prośby do urzędu miasta w celu zobligowania właściciela do wysprzątaniu terenu po zamkniętym zakładzie garbarni. W opinii radnego na terenie zalegają odpady niewiadomego pochodzenia. Zarząd dzielnicy zobowiązał się do rozeznania problemu.

2.10 Konkurs najpiękniejszy ogród

Pan Tomasz Majos, sekretarz Zarządu Dzielnicy, poprosił o wyznaczenie osób do komisji oceniającej oraz określenia terminów wizji/oceny. Termin oceny ustalony został na miesiąc sierpień, a ogłoszenie wyników na dożynkach w dzielnicy.

Do komisji wyznaczeni zostali:

- Elwira Pope - przewodniczący komisji,
- Piotr Huzarewicz - radny Rady Miasta
- Sylwia Konik
- Jolanta Janus
- Władysław Portka

Ad3. Zakończenie.

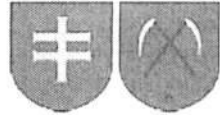
Przewodniczący Zarządu Pan Florian Żur zakończył posiedzenie o 19:50.

Florian Żur



Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Rowień-Folwarki

protokołował: Tomasz Majos



LISTA OBECNOŚCI z posiedzenia Zarządu Dzielnicy Rowień-Folwarki

z dnia: 03.12.2011 r.

lp.	imię i nazwisko	podpis
1.	Florian Żur	
2.	Jolanta Janus	Janus
3.	Iwona Piecha	
4.	Tomasz Majos	
5.	Jan Łakota	Łakota

lp.	imię i nazwisko	podpis
1.	Marcin Dominiak	Dominiak
3.	Hanna Kłosek-Kolasińska	
4.	Sylwia Konik	
8.	Elwira Pope	Pope E.
9.	Władysław Portka	
10.	Iwona Sitko	Sitko
11.	Beata Rubik-Stępień	
12.	Katarzyna Walerczak	
13.	Anna Zniszczol-Buchalik	

Goście

lp.	imię i nazwisko	podpis
1.	Prof. Mieczysław	
2.	Alina Dąbko	Dąbko
3.	Henryk Jędrzej	Jędrzej
4.	Krzysztof Dąbko	Dąbko
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		