

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.695.2018  
z dnia 16.05.2018 r.

## **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR IV)**

### **1. Aleja Otto Sterna**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4782, nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0  
działka nr **3197/7** o pow. 0,0035 ha

**Cena wywoławcza 11.200,00 zł**

(w tym: wartość gruntu 2.500,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku apteki oraz schody z pochylnią – 8.700,00 zł).

*Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku apteki oraz schodami z pochylnią.  
Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.*

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 77,68 % ceny wywoławczej  
Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 22,32 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w całości, w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B3 MN/U**, gdzie MN/U – to cyt. (...) „**zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich”.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.*

**Właściciel - Gmina Miejska Żory.**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **2. Nieruchomości przeznaczone do zamiany z PWiK Sp. z o.o.**

#### **1. Ulica Gwarków**

działka nr **2260/176** o pow. 0,0813 ha,  
obręb Rój, rejestr nr 1137, karta mapy 2, Nr księgi wieczystej GL1X/00010016/8,

#### **2. Ulica Wodzisławska**

działka nr **2656/150** o pow. 0,0325 ha,  
obręb Rój, rejestr nr 998, karta mapy 1, Nr księgi wieczystej GL1X/00013138/0,

**3. Ulica Rieczna**

działka nr **3014/188** o pow. 0,0397 ha,  
obręb Żory, rejestr nr 5981, karta mapy 8, Nr księgi wieczystej GL1X/00012418/0,

**4. Ulica Wodzisławska/Armii Krajowej**

działka nr **1903/97** o pow. 0,0472 ha,  
obręb Żory, rejestr nr 4782, karta mapy 6, Nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0,

**5. Ulica Paderewskiego**

działka **712/83** o pow. 0,0522 ha,  
obręb Kleszczów, rejestr nr 829, karta mapy 4, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2.

Do łącznej ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT, wobec czego cena nieruchomości wynosi – **114.636,00 zł brutto**.

Nieruchomości, położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym symbolami:

**1. Ulica Gwarków** - działka nr **2260/176** - teren o symbolach: **E7 P** – *obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej*- na przeważającej powierzchni, **E8 U** – *zabudowa usługowa* - ok. 37 m<sup>2</sup>,

- działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż (Żory 1),
- działka położona jest w granicach obszarów i terenów górniczych (Żory 1),
- działka położona jest w zbiornika wód podziemnych.

**Właściciel Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.**

**2. Ulica Wodzisławska** - działka nr **2656/150** - teren o symbolu: **E16 R** - *uprawy rolne*

- działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż ( Żory 1),
- działka położona jest w granicach obszarów i terenów górniczych (Żory 1),
- działka położona jest w zbiornika wód podziemnych.

**3. Ulica Rieczna** - działka nr **3014/188** - teren o symbolu: **C32 MN** – *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*

**4. Ulica Wodzisławska/Armii Krajowej** - działka nr **1903/97** - teren o symbolu: **B1 KDG** - *drogi główne,*

**5. Ulica Paderewskiego** - działka **712/83** - teren o symbolu: **I21 RZ** – *łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona,*

- działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
- działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż (Żory-Suszec).

Na nieruchomościach opisanych w pkt 1 – 5 usytuowane są urządzenia stanowiące własność PWiK sp. z o.o. z siedzibą w Żorach.

**Właściciel nieruchomości 2 - 5 - Gmina Miejska Żory.**

Nieruchomości będą przedmiotem zamiany na działkę nr **3074/230** o pow.0,1841 ha, obręb Żory, rejestr nr 5611, karta mapy 8, Nr księgi wieczystej GL1X/00010705/5, położoną w Żorach **przy ulicy Wodociągowej**.

Nieruchomość położona jest w terenie o symbolu: **A1K** – *obiekty i urządzenia odprowadzenia ścieków.*

**Właściciel – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach.**

Cena nieruchomości wynosi - **115.743,00 zł brutto.**

Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

### **3. Ulica Kryszakiewicza**

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4077, nr księgi wieczystej GL1X/00002575/5

działka nr **3531/174** o pow.0,0188 ha

**Cena nieruchomości 29.889,00 zł brutto**

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu:

- **A43 U**, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

*W dziale III księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność drogowa.*

**Właściciel - Gmina Miejska Żory.**

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę nr **3533/174** o pow.0,0139 ha, obręb Żory, rejestr nr 6681, karta mapy 3, Nr księgi wieczystej GL1X/00021369/7, położoną w Żorach w **rejonie ulicy Katowickiej i Nad Rudą.**

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu:

- **A43 U**, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

**Właściciel – „VOYAGE” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach.**

Cena nieruchomości wynosi **22.140,00 zł brutto.**

Wobec różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, Spółka „Voyage” dokona dopłaty przed spisaniem notarialnej umowy zamiany w kwocie **7.749,00 zł brutto.**

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**