

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...695.2018  
Z DNIA...16.05.2018.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Otto Sterna, ulicy Wodzisławskiej, Rzecznej, Paderewskiego w rejonie ulicy Wodzisławskiej i Armii Krajowej, przy ulicy Krysztafkiewicza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 20117 r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach Alei Otto Sterna, ulicy Wodzisławskiej, Rzecznej, Paderewskiego w rejonie ulicy Wodzisławskiej i Armii Krajowej, przy ulicy Krysztafkiewicza.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy Alei Otto Sterna oraz zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości położone w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej, Rzecznej, Paderewskiego w rejonie ulicy Wodzisławskiej i Armii Krajowej na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółki z o.o. z siedzibą w Żorach oraz nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Krysztafkiewicza na rzecz „Voyage” spółki z o.o. z siedzibą w Żorach.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy Alei Otto Sterna podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz

publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Szczegółowe warunki umów zamiany określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Waldemar Socha**

*Okus*

*[Handwritten signature]*

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050... 695.2018  
z dnia... 16.05.2018

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR IV)

### 1. Aleja Otto Sterna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4782, nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0  
działka nr 3197/7 o pow. 0,0035 ha

**Cena wywoławcza 11.200,00 zł**

(w tym: wartość gruntu 2.500,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku apteki oraz schody z pochylnią – 8.700,00 zł).

*Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku apteki oraz schodami z pochylnią.*

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 77,68 % ceny wywoławczej  
Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 22,32 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w całości, w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem B3 MN/U, gdzie MN/U – to cyt. (...) „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich”.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.*

**Właściciel - Gmina Miejska Żory.**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 2. Nieruchomości przeznaczone do zamiany z PWiK Sp. z o.o.

#### 1. Ulica Gwarków

działka nr 2260/176 o pow. 0,0813 ha,  
obręb Rój, rejestr nr 1137, karta mapy 2, Nr księgi wieczystej GL1X/00010016/8,

#### 2. Ulica Wodzisławska

działka nr 2656/150 o pow. 0,0325 ha,

**3. Ulica Rzeczna**

działka nr 3014/188 o pow. 0,0397 ha,  
obręb Żory, rejestr nr 5981, karta mapy 8, Nr księgi wieczystej GL1X/00012418/0,

**4. Ulica Wodzisławska/Armii Krajowej**

działka nr 1903/97 o pow. 0,0472 ha,  
obręb Żory, rejestr nr 4782, karta mapy 6, Nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0,

**5. Ulica Paderewskiego**

działka 712/83 o pow. 0,0522 ha,  
obręb Kleszczów, rejestr nr 829, karta mapy 4, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2.

Do łącznej ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT, wobec czego cena nieruchomości wynosi – **114.636,00 zł brutto**.

Nieruchomości, położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym symbolami:

**1. Ulica Gwarków** - działka nr 2260/176 - teren o symbolach: E7 P – *obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej*- na przeważającej powierzchni, E8 U – *zabudowa usługowa* - ok. 37 m<sup>2</sup>,

- działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż (Żory 1),
- działka położona jest w granicach obszarów i terenów górniczych (Żory 1),
- działka położona jest w zbiornika wód podziemnych.

**Właściciel Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.**

**2. Ulica Wodzisławska** - działka nr 2656/150 - teren o symbolu: E16 R - *uprawy rolne*

- działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż ( Żory 1),
- działka położona jest w granicach obszarów i terenów górniczych (Żory 1),
- działka położona jest w zbiornika wód podziemnych.

**3. Ulica Rzeczna** - działka nr 3014/188 - teren o symbolu: C32 MN – *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*,

**4. Ulica Wodzisławska/Armii Krajowej** - działka nr 1903/97 - teren o symbolu: B1 KDG - *drogi główne*,

**5. Ulica Paderewskiego** - działka 712/83 - teren o symbolu: I21 RZ – *łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona*,

- działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,,
- działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż (Żory-Suszec).

Na nieruchomościach opisanych w pkt 1 – 5 usytuowane są urządzenia stanowiące własność PWiK sp. z o.o. z siedzibą w Żorach.

**Właściciel nieruchomości 2 - 5 - Gmina Miejska Żory.**

Nieruchomości będą przedmiotem zamiany na działkę nr 3074/230 o pow.0,1841 ha, obręb Żory, rejestr nr 5611, karta mapy 8, Nr księgi wieczystej GL1X/00010705/5, położoną w Żorach przy ulicy Wodociągowej.

**Właściciel – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach.**

Cena nieruchomości wynosi - **115.743,00 zł brutto.**

Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

### **3. Ulica Kryszakiewicza**

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4077, nr księgi wieczystej GL1X/00002575/5

działka nr 3531/174 o pow.0,0188 ha

**Cena nieruchomości 29.889,00 zł brutto**

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu:

- **A43 U**, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

*W dziale III księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność drogowa.*

**Właściciel - Gmina Miejska Żory.**

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę nr **3533/174** o pow.0,0139 ha, obręb Żory, rejestr nr 6681, karta mapy 3, Nr księgi wieczystej GL1X/00021369/7, położoną w Żorach w **rejonie ulicy Katowickiej i Nad Rudą.**

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu:

- **A43 U**, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

**Właściciel – „VOYAGE” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach.**

Cena nieruchomości wynosi **22.140,00 zł brutto.**

Wobec różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, Spółka „Voyage” dokona dopłaty przed spisaniem notarialnej umowy zamiany w kwocie **7.749,00 zł brutto.**

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121**