

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Rymera**

Opis przedmiotu sprzedaży:

Ulica Rymera – boczna od Alei Jana Pawła II

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr Nr 712, KW Nr GL1X/00008104/5

1. działka nr 1223/20	o pow. 0.1149 ha,	Cena wywoławcza	77.000,00 zł
2. działka nr 1224/20	o pow. 0.1050 ha,	Cena wywoławcza	70.000,00 zł
3. działka nr 1225/28	o pow. 0.0782 ha,	Cena wywoławcza	52.000,00 zł
4. działka nr 1226/28	o pow. 0.0889 ha,	Cena wywoławcza	59.000,00 zł
5. działka nr 1227/28	o pow. 0.0894 ha,	Cena wywoławcza	60.000,00 zł
6. działka nr 1228/28	o pow. 0.0882 ha,	Cena wywoławcza	59.000,00 zł
7. działka nr 1229/28	o pow. 0.0918 ha,	Cena wywoławcza	61.000,00 zł
8. działka nr 1230/28	o pow. 0.0887 ha,	Cena wywoławcza	59.000,00 zł
9. działka nr 1231/28	o pow. 0.0951 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
10. działka nr 1232/28	o pow. 0.0943 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
11. działka nr 1233/28	o pow. 0.0948 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
12. działka nr 1234/28	o pow. 0.0944 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
13. działka nr 1235/28	o pow. 0.0761 ha,	Cena wywoławcza	51.000,00 zł
14. działka nr 1236/28	o pow. 0.0954 ha,	Cena wywoławcza	64.000,00 zł
15. działka nr 1237/28	o pow. 0.0885 ha,	Cena wywoławcza	59.000,00 zł
16. działka nr 1238/28	o pow. 0.1617 ha,	Cena wywoławcza	108.000,00 zł
17. działka nr 1239/28	o pow. 0.1362 ha,	Cena wywoławcza	91.000,00 zł
18. działka nr 1240/28	o pow. 0.0834 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
19. działka nr 1241/28	o pow. 0.0864 ha,	Cena wywoławcza	58.000,00 zł
20. działka nr 1242/28	o pow. 0.0856 ha,	Cena wywoławcza	57.000,00 zł
21. działka nr 1243/28	o pow. 0.0924 ha,	Cena wywoławcza	100.000,00 zł
22. działka nr 1244/28	o pow. 0.1114 ha,	Cena wywoławcza	117.000,00 zł
23. działka nr 1245/28	o pow. 0.1763 ha,	Cena wywoławcza	89.000,00 zł
24. działka nr 1246/28	o pow. 0.1664 ha,	Cena wywoławcza	122.000,00 zł
25. działka nr 1247/28	o pow. 0.0707 ha,	Cena wywoławcza	70.000,00 zł
26. działka nr 1248/28	o pow. 0.1204 ha,	Cena wywoławcza	61.000,00 zł
27. działka nr 1249/28	o pow. 0.1242 ha,	Cena wywoławcza	63.000,00 zł
28. działka nr 1250/28	o pow. 0.2132 ha,	Cena wywoławcza	119.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

G13 MN, G38 MN, gdzie MN – to cyt. (...) „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”;

G2 ZP, G3 ZP, gdzie ZP – to cyt. (...) „tereny zielone urządzonej”;

przy czym:

1. działka nr **1223/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 759 m²),
G3 ZP (ok. 390 m²);

2. działka nr **1224/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 750 m²),
G3 ZP (ok. 300 m²);

3. działka nr **1225/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 512 m²),
G3 ZP (ok. 270 m²);
4. działka nr **1226/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 639 m²),
G3 ZP (ok. 250 m²);
5. działka nr **1227/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 639 m²),
G3 ZP (ok. 255 m²);
6. działka nr **1228/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 627 m²),
G3 ZP (ok. 255 m²);
7. działka nr **1229/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 658 m²),
G3 ZP (ok. 260 m²);
8. działka nr **1230/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 642 m²),
G3 ZP (ok. 245 m²);
9. działka nr **1231/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 691 m²),
G3 ZP (ok. 260 m²);
10. działka nr **1232/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 680 m²),
G3 ZP (ok. 263 m²);
11. działka nr **1233/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 674 m²),
G3 ZP (ok. 274 m²);
12. działka nr **1234/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 674 m²),
G3 ZP (ok. 270 m²);
13. działka nr **1235/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 555 m²),
G3 ZP (ok. 206 m²);
14. działka nr **1236/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 719 m²),
G3 ZP (ok. 235 m²);
15. działka nr **1237/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 648 m²),
G3 ZP (ok. 237 m²);
16. działka nr **1238/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1200 m²),
G3 ZP (ok. 417 m²);
17. działka nr **1239/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1052 m²),
G3 ZP (ok. 310 m²);
18. działka nr **1240/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 504 m²),
G3 ZP (ok. 330 m²);
19. działka nr **1241/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 517 m²),
G3 ZP (ok. 347 m²);

20. działka nr 1242/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 504 m²),
G3 ZP (ok. 352 m²);
21. działka nr 1243/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN**;
22. działka nr 1244/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN**;
23. działka nr 1245/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1126 m²),
G3 ZP (ok. 637 m²);
24. działka nr 1246/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1376 m²),
G3 ZP (ok. 288 m²);
25. działka nr 1247/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 655 m²),
G3 ZP (ok. 52 m²);
26. działka nr 1248/28 położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 693 m²),
G2 ZP (ok. 511 m²);
27. działka nr 1249/28 położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 672 m²),
G2 ZP (ok. 570 m²);
28. działka nr 1250/28 położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 937 m²),
G2 ZP (ok. 1195 m²).

Ponadto:

- A.** wnioskowane działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Warszowice oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B.** przez działki: nr 1237/28, nr 1238/28, nr 1239/28, nr 1240/28, nr 1241/28, nr 1249/28, nr 1250/28 przebiega sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć energetyczna średniego napięcia, równocześnie przez działki: nr 1245/28 i nr 1246/28 przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. **Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci. Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tych działkach jest częściowo ograniczona.**
Z powodu ww. infrastruktury technicznej na działce nr 1238/28 lokalizacja obiektu kubaturowego może być szczególnie utrudniona;
- C.** przez działkę nr 1223/20 od strony zachodniej przebiega sieć telekomunikacyjna;
- D.** wszystkie wnioskowane działki bezpośrednio przylegają do publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **G10 KDD** i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- E.** działka nr 1223/20 od zachodu dodatkowo przylega do publicznej drogi głównej o symbolu na planie miejscowym **G1 KDG** (tj. do Al. Jana Pawła II) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

- F. na przedmiotowych działkach występują klasoużytki o symbolu **RIIIb** i **PsIII** co oznaczają, że są to grunty podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej;

Przetarg odbędzie się w dniu 2 lipca 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 28.06.2018 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl