

PROTOKÓŁ

ze spotkania sprawozdawczego Zarządu Dzielnicy
Powstańców Śląskich w Żorach
oraz Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa"
z mieszkańcami, które odbyło się 15 marca 2018 r.
o godzinie 17:00

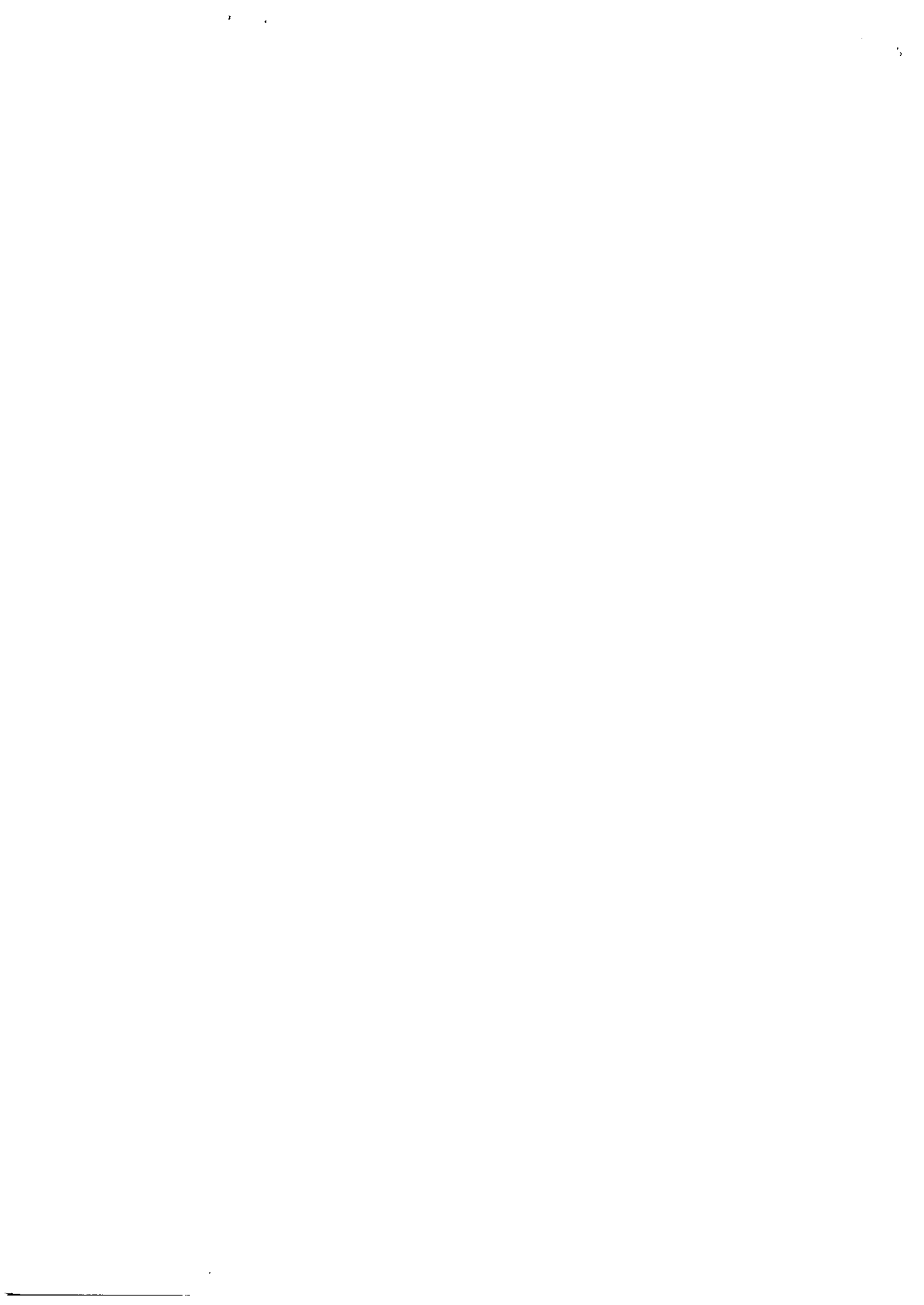
01 33041
Zgodnie z planem pracy na rok 2018 zorganizowano spotkanie sprawozdawcze Zarządu Dzielnicy Powstańców Śląskich w Żorach oraz Spółdzielni mieszkaniowej "Nowa" z mieszkańcami. Podczas spotkania uczestniczyli przedstawiciele Zarządu Dzielnicy, przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa", przedstawiciele Komendy Miejskiej Policji oraz mieszkańcy dzielnicy.

Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Powstańców Śląskich – Radosław Góra przywitał zebranych, po czym poinformował, że spotkanie będzie nagrywane a następnie przedstawił wszystkich przedstawicieli którzy pojawili się na spotkaniu.

Przewodniczący przekazał głos funkcjonariuszom KMP w Żorach Panu Robertowi Zalewie oraz Panu Marianowi Sadowskiemu. Z wypowiedzi przedstawicieli KMP można było wywnioskować, że os. Powstańców Śląskich jest jednym z najbardziej bezpiecznych osiedli w Żorach, a jedyne problemy jakie się pojawiają to osoby które szpecą malunkami ściany na osiedlowych budynkach, osoby które nagminnie łamią przepisy ruchu drogowego związane z parkowaniem oraz osoby spożywające alkohol w miejscach publicznych. Pan Robert Zalewa poprosił mieszkańców, aby reagowali na wszelkie łamanie przepisów prawa po przez dzwonienie do odpowiednich służb a także po przez aplikację Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa. Członek Zarządu Pan Grzegorz Pitlok przypomniał, że jeżeli chodzi o problem parkowania to już były prowadzone wstępne rozmowy aby rozważyć wprowadzenie w dzielnicy ruchu jednokierunkowego co spowoduje większą ilość miejsc parkingowych. Przedstawiciele KMP poinformowali również, że dzielnicowy co pół roku ma zmieniane zadania długoterminowe i jeżeli ktoś z mieszkańców zauważył jakiś problem który notorycznie się powtarza to należy poinformować dzielnicowego i zostanie ten problem wciągnięty na listę zadań długoterminowych. Po tej wypowiedzi przedstawiciele KMP pożegnali się i opuścili zebranie.

Kolejnym punktem zebrania, było spotkanie przedstawicieli Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowa" z mieszkańcami. Pan Radosław Góra przedstawił przedstawicieli spółdzielni a byli nimi Pan Lucjan Płonka -kierownik działu technicznego, Pan Marian Starzykowski kierownik administracji domów mieszkalnych nr 5 oraz Członkowie Rady Nadzorczej Pan Jan Szafranec i Pani Agnieszka Mikula. Po prezentacji przedstawicieli spółdzielni Pan Radosław Góra poprosił aby w dalszej części spotkania Pan Lucjan Płonka opisał jakie prace zostały wykonane w roku 2017 i jakie są przewidywane na 2018 rok. Pan Płonka rozpoczął





od funduszu podstawowego remontowego w 2017 roku na który było przekazane 677 106 złotych i w tej kwocie były wykonane takie prace jak:

- wymiana grzejników w wiatrołapach
- wymiana drzwi do piwnic
- montaż instalacji domofonowej
- wymiana okien na przejściach, w piwnicach i mieszkaniach
- montaż nawiewników
- specjalistyczna obsługa węzłów
- obsługa klap dymowych
- sprawdzenie instalacji przeciwpożarowej
- kafelkowanie wejść
- remont dachów
- wymiana naświetli
- wymiana klap odymiających
- wykonanie nowej posadzki
- remont oświetlenia klatek schodowych
- izolacja ścian fundamentowych
- malowanie
- wymiana dźwigu windowego
- docieplenie ściany frontowej
- zagospodarowanie terenu zielonego
- odnowienie miejsc parkingowych dla inwalidów
- remont chodnika
- ogrodzenie placu zabaw
- montaż metalowych huśtawek z nawierzchnią bezpieczną
- projekty parkingów wraz z oświetleniem

Jeżeli chodzi o prace przewidziane na rok 2018 Pan Lucjan Płonka stwierdził, że odbywają się przetargi które firmy będą wykonywać usługi, a mieszkańcy zostali poinformowani co będzie remontowane w gazecie i nie ma sensu tego powtarzać, z tym stwierdzeniem zgodzili się mieszkańcy.

Kolejnym punktem spotkania było zadawanie pytań przez mieszkańców przedstawicielom SM "Nowa". Jako pierwsza zadała pytanie mieszkanka Pani Urszula Fic, która była niezadowolona z tego, że małe drzewa są przycinane, a o dużych się nie pamięta, a dokładnie za blokiem nr 3. Na to pytanie odpowiedział Pan Kierownik Marian Starzykowski który stwierdził, że mniejsze drzewa za budynkiem nr 4 od strony balkonów musiały być przycięte w pierwszej kolejności bo przesłaniały światło dzienne do mieszkań ale większe też zostaną przycięte, między blokiem nr 3 i 4 jak również ma być w tym miejscu zaprojektowany plac zabaw, parking, wybieg dla psów i najprawdopodobniej znajdzie konieczność nie tylko przycinki drzew ale także ich usunięcia. W dalszej części Pan Grzegorz Pitlok wyraził swoje niezadowolenie że mimo ustalenia terminu spotkania z mieszkańcami w lutym i dając do wyboru 3 różne terminy Prezes ani Wice Prezes nie pojawili się na tym spotkaniu, Pan Radosław Góra potwierdził, że termin był ustalany telefonicznie a





pismo z zaproszeniem zostało wysłane 8 dni przed spotkaniem. Kolejne pytanie zadane przez mieszkańca, dotyczyło potwierdzenia czy projekt parkingu przed blokiem nr 5 jest ostateczny. Na to pytanie odpowiedział Pan Płonka który stwierdził, że projekt jest gotowy i będzie to parking ze szlabanem płatny w kwocie 10 zł od mieszkańca. Pojawił się niestety problem związany z realizacją tego projektu, gdyż każdy mieszkaniec bloku jest właścicielem kawałka ziemi a żeby można było zacząć ten projekt realizować, wszyscy mieszkańcy musieli by się spotkać razem u notariusza i podpisać dokumenty, aby wydzielić działkę na parking a technicznie jest to ciężkie do zrealizowania. Projekt mógł by być już realizowany ale mieszkańcy złożyli wniosek o wydzielenie działki i tutaj zaczęły się schody. Kolejne pytanie jakie zadano dotyczyło działki na szczecie bloku nr 13, kto jest jej właścicielem i czy jest możliwość utworzenia w tym miejscu parkingu. Na to pytanie odpowiedział Pan Kierownik SM, działka jest własnością osoby prywatnej i nie jest ta osoba znana Panu Kierownikowi z imienia i nazwiska. Pan Grzegorz Pitlok poinformował zebranych, że na przeglądzie dzielnicy Zarząd podjął ten temat, iż ten teren to jedno wielkie wysypisko śmieci i że należy coś z tym zrobić. Kolejny temat dotyczył wyjazdów z pod bloków nr 14 i 15, mieszkańcy zauważyli, że kontenery na śmieci na łukach drogi zmniejszają widoczność dla osób które wyjeżdżają samochodami co może spowodować zagrożenie. Pan Starzykowski poprosił mieszkańców o cierpliwość ponieważ za parę miesięcy będą musiały powstać na osiedlu drogi pożarowe i kontenery znajdą się w innych miejscach. Pan Grzegorz Pitlok zauważył, że ostatnimi czasy plagą jest, iż firmy budowlane podrzucają wory ze śmieciami pod kontenery oraz sam był świadkiem takiego zdarzenia i zgłosił ten fakt na policję. Pan Starzykowski zaapelował do mieszkańców aby reagowali na takie zdarzenia i prosił o cierpliwość ponieważ w najbliższej przyszłości powstaną oświetlone, monitorowane, zadaszone placówki do wyrzucania śmieci a każdy mieszkaniec będzie posiadał chip co spowoduje zmniejszenie takich zdarzeń o których wspomniał Pan Grzegorz. Pan Grzegorz Pitlok zwrócił się do przedstawicieli SM "Nowa" o to aby na każdej klatce nad domofonem pojawiły się tablice ogłoszeniowe takie jak ma obecnie SM w Żorach co m.in ułatwi prace Zarządowi Dzielnicy i nie trzeba będzie już komunikatów wieszac na drzwiach, druga prośba dotyczyła wysokich bloków aby na zewnątrz klatki pojawiły się tak jak w niskich blokach koszyki na reklamy. Pan kierownik poinformował zebranych, iż przy każdorazowym malowaniu klatki wszystkie koszyki są wyprowadzane na zewnątrz budynku i wcześniej czy później stanie się to w wysokich blokach. Kolejne pytanie jakie zadano przez mieszkańca dotyczyło wybiegu dla psów, a dokładnie dlaczego nie ma takich terenów ogrodzonych na dzielnicy. Odpowiedź Pana Kierownika brzmiała, iż na naszej dzielnicy nie ma terenów gdzie można by zrobić takie miejsca, a jeżeli już jakiś skrawek by się znalazł mało który mieszkaniec zgodził by się, aby taki plac powstał za jego balkonem. Kolejnym ważne pytanie jakie zostało zadane przez Członka Zarządu Dzielnicy Pana Jana Lipke brzmiało, jaki był powód podwyżki eksploatacji o 15%. Na to pytanie odpowiedziała Pani Agnieszka Mikula która twierdzi, że podwyżka została zaakceptowana nie bezpodstawnie i jak by było inaczej to Pani Agnieszka nie zagłosowała by za tą podwyższką a całe sprawozdanie dlaczego tak się stało zostanie przedstawione na zebraniu mieszkańców ze SM. Kolejny temat który





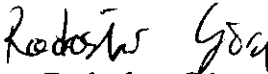
został podjęty dotyczył dewastacji kontenerów przez pracowników wywożących śmieci, Pan Lipka stwierdził, że to nie zwykli ludzie dewastują te pojemniki tylko właśnie pracownicy tych firm. Pan Starzykowski zgodził się z tym spostrzeżeniem ale stwierdził, że to jest sprawa między UM a firmą wywożącą śmieci. Ta odpowiedź kończyła część spotkania SM "Nowa" z mieszkańcami.

Kolejnym punktem było spotkanie sprawozdawcze Zarządu Dzielnicy Powstańców Śląskich z mieszkańcami. Pan Przewodniczący Radosław Góra na początku przedstawił aktualny skład Zarządu który funkcjonował w 2017 roku a także przypomniał jak skład Zarządu wyglądał pierwotnie. Następnie Pan Przewodniczący przedstawił sprawozdanie z funkcjonowania Zarządu za rok 2017, sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz propozycje wydatków inwestycyjnych na rok 2018 załącznik nr 2. Po przedstawieniu sprawozdania padły pytanie o przejścia dla pieszych na ul. Dąbrowskiego oraz ul. Wodziszawskiej, dla czego jest taka słaba widoczność i czy można coś z tym zrobić. Pan Grzegorz Pitlok odpowiedział na to pytanie, że już dawno wnioskował o doświetlenie przejść nie tylko na naszej dzielnicy ale ogólnie w całym mieście. Kolejne pytanie dotyczyło kostki na nowo wyremontowanym Trakcie Piastowskim. Pan Pitlok wytłumaczył że jest to nowa, droższa, lepsza kostka bez fugowa na którą otrzymaliśmy więcej funduszy i zostało to zrealizowane wraz z ławeczkami oraz odpływami. Ostatnie pytanie jakie zostało zadane przez mieszkańca dotyczyło różnicy między starym Zarządem a nowym, dokładnie chodziło o informowanie ludzi poprzez naklejanie ogłoszeń na drzwi wejściowe. Pan Radosław Góra odpowiedział na to pytanie że nowy Zarząd Dzielnicy wychodzi na przeciw oczekiwaniom mieszkańców i nakleja ogłoszenia na drzwi wejściowe aby poinformować jak największą liczbę osób o nadchodzącym wydarzeniu. Wcześniej ogłoszenia były wieszane w gablotach i były one mało widoczne.

Pan Przewodniczący Radosław Góra zakończył spotkanie, dziękując wszystkim za przybycie i przypomniał, że w każdy pierwszy i trzeci czwartek miesiąca o godzinie 17:30 odbywają się dyżury na które serdecznie zaprasza wszystkich mieszkańców dzielnicy.

Lista obecności stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Zarządu Dzielnicy


Radosław Góra

