

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### o g ł a s z a

drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach przy ulicy **Główniej, Rzecznej**

#### 1. Ulica Główna

Obręb Osiny, karta mapy 2, rejestr Nr 835, Nr księgi wieczystej GL1X/00006989/8  
działka nr **953/24** o pow. 0,0926 ha

**Cena wywoławcza 68.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w całości, w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **G6 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

#### Ponadto:

- a) na podstawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Żory na lata 2017 - 2020, przyjętego uchwałą Rady Miasta Żory nr 394/XXXII/17 z dnia 25 maja 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 31 maja 2017r. poz. 3322 oraz na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Żory zatwierdzonej zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1840.2016 z dnia 22.12.2016r., na przedmiotowej działce wyznaczone jest udokumentowane stanowisko archeologiczne 103-44/80. **Stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską. W związku z tym lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;**
- b) realizacja nowych obiektów kubaturowych na ww. działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym **G1 KDZ** (tj. od ul. Główniej);
- c) wnioskowana działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż Żory – Warszowice oraz w granicach zbiorników wód podziemnych;
- d) na działce nr **953/24** występują klasoużytki o symbolu **ŁIII**, co oznacza, że są to grunty **podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej;**
- e) przez działkę nr **953/24** przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustala ich dysponent lub właściciel. Mając na uwadze powyższe, **lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce jest częściowo ograniczona;**

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006989/0 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność drogi.*

#### 2. Ulica Rzeczna

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 5981, Nr księgi wieczystej GL1X/00012418/0

1. działka nr **3006/188** o pow. 0,0700 ha,

**Cena wywoławcza 60.000,00 zł**

2. działka nr **3010/188** o pow. 0,0835 ha,

**Cena wywoławcza 36.000,00 zł**

3. działka nr **3011/188** o pow. 0,0958 ha,

**Cena wywoławcza 78.000,00 zł**

4. działka nr **3012/188**  
**Cena wywoławcza**

o pow. 0,1218 ha  
**100.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00012418/0 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków.*

Nieruchomość niezabudowana, położone jest w strefach oznaczonych na planie miasta symbolami:

- **C32 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”
- **C15 RZ** - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”,

przy czym:

- działka nr **3006/188** – położona w terenie o symbolu: - **C32 MN**,
- działka nr **3010/188** – położona w terenach o symbolach: - **C32 MN, C15 RZ**,
- działka nr **3011/188** – położona w terenie o symbolu: - **C32 MN**,
- działka nr **3012/188** – położona w terenie o symbolu: - **C32 MN**,
- wskaźniki zagospodarowania terenów dla działki nr 3010/188 liczone będą od powierzchni działek położonych w terenach C32 MN.

***Na ww. nieruchomości był ogłoszony pierwszy przetarg 9 kwietnia 2018 roku, który nie dał rezultatu.***

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 12.07.2018 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:**

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.**

Szczegóły na [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) oraz [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

