

**PREZYDENT MIASTA ŻORY**  
**o g ł a s z a**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory, położonej w Żorach przy Alei Otto Sterna

**Opis przedmiotu sprzedaży:**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4782, nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0  
działka nr **3197/7** o pow. 0,0035 ha

**Cena wywoławcza 11.200,00 zł**

(w tym: wartość gruntu 2.500,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku apteki oraz schody z pochylnią – 8.700,00 zł).

*Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku apteki oraz schodami z pochylnią.*

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 77,68 % ceny wywoławczej  
Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 22,32 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w całości, w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B3 MN/U**, gdzie MN/U – to cyt. (...) „**zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich”.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.08.2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777** w terminie do 16.08.2018 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:**

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.**

Szczegóły na [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) oraz [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Prezydent Miasta Żory