

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.1039.2018
z dnia 18.07.2018 r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR V)

I. Ulica Wygoda

1. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 32, nr księgi wieczystej GL1X/00013744/1
działka nr **2070/116** o pow. 0,0276 ha
2. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 39, nr księgi wieczystej GL1X/00013792/2
działka nr **2073/117** o pow. 0,0671 ha
3. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 20, nr księgi wieczystej GL1X/00013573/1
działka nr **2074/123** o pow. 0,0117 ha
Cena wywoławcza 110.000,00 zł

Nieruchomość częściowo zabudowana nawierzchnią asfaltową.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem :

- **C1 P**, gdzie **P** cyt. „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:
 - a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
 - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - c) przeróbki kopalin,
 - d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
 - e) logistyki,
 - f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”

- przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Strefy ochronne od tej sieci ustala jej dysponent,

- przedmiotowe działki znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

II. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

1. działka nr **2051/72** o pow. 0,1101 ha,
Cena wywoławcza 118.200,00 zł
2. działka nr **2053/72** o pow. 0,1404 ha,
Cena wywoławcza 71.600,00 zł

3. działka nr 2054/72 Cena wywoławcza	o pow. 0,1203 ha, 61.400,00 zł
4. działka nr 2060/72 Cena wywoławcza	o pow. 0,2247 ha, 218.100,00 zł
5. działka nr 2034/73 Cena wywoławcza	o pow. 0,0832 ha, 80.800,00 zł
6. działka nr 2035/73 Cena wywoławcza	o pow. 0,0773 ha, 75.000,00 zł
7. działka nr 2037/73 Cena wywoławcza	o pow. 0,1035 ha, 111.100,00 zł
8. działka nr 3044/72 Cena wywoławcza	o pow. 0,0610 ha, 59.200,00 zł
9. działka nr 3045/72 Cena wywoławcza	o pow. 0,1220 ha. 131.000,00 zł

2. Ulica Jesionek

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2355, Nr księgi wieczystej GL1X/00000608/2

1. działka nr 2247/84 Cena wywoławcza	o pow. 0,1402 ha, 144.000,00 zł
2. działka nr 2248/84 Cena wywoławcza	o pow. 0,1971 ha. 203.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.
Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolem:

**C49 MN, C51 MN, C65 MN, C72 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
C2 R – „uprawy rolne”,**

przy czym działka:

nr 2051/72 położona jest w terenie o symbolu:	C72 MN;
nr 2053/72 położona jest w terenach o symbolach:	C72 MN (ok.779 m²), C2 R (ok. 625 m²);
nr 2054/72 położona jest w terenach o symbolach:	C72 MN (ok. 573 m²),C2 R (ok. 630 m²);
nr 3044/72 położona jest w terenie o symbolu:	C72 MN;
nr 2060/72 położona jest w terenie o symbolu:	C72 MN;
nr 3045/72 położona jest w terenie o symbolu:	C72 MN;
nr 2247/84 położona jest w terenie o symbolu:	C72 MN;
nr 2248/84 położona jest w terenie o symbolu:	C72 MN;
nr 2034/73 położona jest w terenie o symbolu:	C72 MN;
nr 2035/73 położona jest w terenie o symbolu:	C72 MN;
nr 2037/73 położona jest w terenie o symbolu:	C72 MN;

Ponadto:

- A.** Realizacja nowych obiektów kubaturowych na nowowydzielanych działkach budowlanych winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznych dróg dojazdowych o symbolach na planie miejscowym: **G1 KDD** (tj. od ul. Jesionek), **C59 KDD** i **C57 KDD** (tj. od ul. Żniwnej), **C58 KDD** (tj. od ul. Dożynkowej), **F28 KDD** (tj. od ul. Zbożowej).
- B.** Przez działki: nr 2060/72, 2247/84, nr 2248/84 przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia **220 kV**. **Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent (Polskie Sieci Energetyczne S.A.). Mając na uwadze powyższe, lokalizacja obiektów kubaturowych na działkach: nr 2060/72, nr 3045/72, nr 2247/84, nr 2248/84 jest ograniczona.**
- C.** Obiekty mieszkalne na działkach: **nr 2053/72, nr 2054/72**, mogą być zlokalizowane **wyłącznie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o symbolu na planie miejscowym **C72 MN**.
- D.** Działki: **nr 2051/72, nr 3044/72, nr 2060/72, nr 2247/84, nr 2248/84, nr 3045/72** znajdują się w granicach obszarów i terenów górniczych **Żory 1** oraz w granicach udokumentowanych złóż: **Żory i Żory 1**;
W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00006706/1 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółka z o.o. Dla ww. nieruchomości została opracowana opinia geotechniczna, z której wynika, że na działkach nr 2034/73, 2035/73, 2037/73 w podłożu zalegają grunty o konsystencji plastycznej, a zatem budynki zlokalizowane w rejonie występowania gruntów o takiej konsystencji wymagałyby posadowienia prawdopodobnie na płycie fundamentowej.
Właściciel - Gmina Miejska Żory.
Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.