

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050 *1142..2018*
Z DNIA *03..08..2018*

w sprawie zawarcia Umowy dot. częściowej likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego na działce nr 3098/225, nieruchomości Skarbu Państwa a Polskim Związkiem Działkowców, Stowarzyszeniem Ogrodowym w Warszawie Okręgiem Śląskim z siedzibą w Katowicach.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm), art.24 ust.2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r. poz.40 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (t.j Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645),

ZARZĄDZAM

§ 1

Zawrzeć z Polskim Związkiem Działkowców Umowę w sprawie częściowej likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kłapczyk”

§ 2

Szczegółowe warunki zostały określone w Umowie, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1417.2017 z dnia 09.10.2017 roku w sprawie wypłaty odszkodowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w Katowicach na ww. nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha
Waldemar Socha

Okun

Umowa nr 5H. 6845. 8. 3. 2015.

Zawarta w dniu 03.08.2018 pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców Stowarzyszeniem Ogrodowym w Warszawie Okręgiem Śląskim

z siedzibą w Katowicach, ul. Kormoranów 1, reprezentowanym przez:

- Pana Józefa Noskiego – Prezesa PZD OZ Śląskiego
- Pana Jana Radołę – I Wiceprezesa PZD OZ Śląskiego

zwanym dalej **Związkiem**:

oraz

Skarb Państwa reprezentowany przez:

- Waldemara Sochę – Prezydenta Miasta Żory

zwaną dalej **Inwestorem**

o następującej treści:

1. Umowa zostaje zawarta w związku z częściową likwidacją Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. J. Kłapczyka w Żorach. Likwidacja obejmuje jedną działkę rodzinną nr 128 o powierzchni 0,0372 ha zlokalizowanej na nieruchomości nr 3098/225.

1. Częściowa likwidacja ROD im. J. Kłapczyka w Żorach spowodowana jest realizacją pn. „ Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Żorach przy ul. Powstańców” na podstawie Decyzji nr 113/17 z dnia 16.06.2017r.

2. Podstawę prawną zawarcia niniejszej umowy stanowią przepisy ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 roku (Dz. U. 2014 poz. 40).

W związku z powyższym Strony ustalają, co następuje:

§ 1

Związek oświadcza, że:

1. użytkuje działkę i w ramach Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. J. Kłapczyka w Żorach;
1. działka obejmuje mniej niż 10% powierzchni Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. J. Kłapczyka w Żorach i mniej niż 10 działek;
2. w trybie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 40, z późn. zm.) wyraża zgodę na to aby w miejsce realizacji obowiązków, o których mowa w art. 21 powołanej ustawy, podmiot likwidujący wypłacił na rzecz Związku i działkowców stosowne odszkodowania.

Al. Duda

§ 2

Związek oświadcza, że:

1. została wydana przez Urząd Miejski w Żorach Decyzja 48/84 z dnia 25 października 1984 roku w sprawie przekazania w użytkowanie teren m.in. działki nr 3098/225.

§ 3

1. Stosownie do art. 19 ust. 2, w związku z art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych Skarb Państwa, jako podmiot likwidujący w rozumieniu powołanej ustawy, oraz Związek, jako użytkownik Działek, zawierają niniejszą umowę dotyczącą częściowej likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. J. Kłapczyka w Żorach w odniesieniu do Działki, której część - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zostanie zajęta pod budowę hali sportowej (symbol planu U – usługi)
2. Związek przekaze teren protokołem zdawczo-odbiorczym Inwestorowi po wyrażeniu zgody przez Krajowy Zarząd i po spełnieniu przez Inwestora warunków niniejszej umowy

§ 4

1. Skarb Państwa jako podmiot likwidujący zobowiązany jest wypłacić:
 - a. działkowcowi którego działka objęta częściową likwidacją, odszkodowanie za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność oraz za utracone plony oraz za prawo do działki w ROD – w wysokości określonej w aneksie do operatu szacunkowego z dnia 08.02.2017r. które zostanie wypłacone działkowcowi.
 - b. Związkowi – odszkodowanie, za wygaszone prawo użytkowania Działki w wysokości 8.130,00 zł, określonej zgodnie z operatem szacunkowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - c. Inwestor zobowiązuje się do doprowadzenia pozostałej niepodlegającej likwidacji części ROD im. J. Kłapczyka do pełnej wartości użytkowej – odtworzenia ogrodzenia zewnętrznego ROD.
2. Związek oświadcza, że zapłata odszkodowań o których mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Związku i działkowców wynikające z ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych związane z częściową likwidacją Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. J. Kłapczyka w Żorach w odniesieniu do Działek.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. b w terminie 21 dni od daty powiadomienia Inwestora przez Związek o spełnieniu warunku wejścia niniejszej umowy w życie, stosownie do § 6,
2. Wypłata odszkodowań, o których mowa w ust.1 pkt. b nastąpi na rachunek bankowy Związku prowadzony w Banku Spółdzielczym w Katowicach nr 17 8437 0002 0010 0150 8711 0016.

§ 6

Niniejsza umowa wchodzi w życie z chwilą i pod warunkiem jej zatwierdzenia przez Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców dokonany w formie uchwały. Związek zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Gminie i Inwestorowi podjętej uchwały, lub informacji o niespełnieniu tego warunku.

M. Deo

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 9

Strony ustalają zgodnie, że do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Powszechny według siedziby Gminy.

§ 10

Wykonawca oświadcza że zapoznał się klauzulą dotyczącą zasad przetwarzania danych osobowych przez Związek stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Związku**, dla **Gminy** i dla **Inwestora**.

ZWIĄZEK:

P R E Z E S
PZD OZ Śląski w Katowicach

Józef Noski

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Okręg Śląski w Katowicach
40-521 Katowice, ul. Kormoranów 1
tel. 32-255-40-85, slaski@pzd.pl

I WICEPREZES
PZD OZ Śląski w Katowicach

Jan Radola

INWESTOR:

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY

Monika Deorowicz
Monika Deorowicz

Ch!

Ph