

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1187...2018
Z DNIA ..16.08...2018

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia numer 1870/79.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość, położoną w Żorach przy ulicy Targowej, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Targowej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Przeprowadzenie przetargu na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór dzierżawcy powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1.111.
115

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...1187...2018...
z dnia...16.08.2018

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY

Działka nr 1870/79 o pow. 0,2848 ha, położona przy ulicy Targowej,
Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2,
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 0,60 zł/m² netto miesięcznie,
Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT.
Czynsz podlegał będzie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.

Dzierżawa na okres 20 lat zgodnie z przeznaczeniem jak w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żory” tj. „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Dzierżawa w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1111
AB