

PREZYDENT MIASTA ŻORY

działając zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zawiadamia o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory przy Alei Wojska Polskiego 25, III piętro (tablica ogłoszeń Wydziału Skarbu Miasta i tablica przed wejściem do urzędu) **VII (siódmego)** w 2018 roku wykazu nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, położonych w Żorach przy ulicy Miłej i Pawła Lokaja.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres od **29.08.2018 r. – 19.09.2018 r.**

**Prezydent Miasta Żory
mgr Waldemar Socha**

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.1228.2018 r.
z dnia 23.08.2018 r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZAMIANY (WYKAZ NR VII)

1. Ulica Pawła Lokaja (kompleks) - rejon ronda Kradziejówka

- 1) Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2235, nr księgi wieczystej GL1X/00003434/2
działka nr **4527/101** o pow.0,0194 ha,
- 2) Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 4350, nr księgi wieczystej GL1X/00005317/0
działka nr **4530/102** o pow. 0,0617 ha,
- 3) Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2215, nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4
działka nr **4533/105** o pow. 0,1583 ha,
Cena nieruchomości 260.391,00 zł brutto
(w tym: 48.691,00 zł – 23% podatku VAT).

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu:

- MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00008822/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę nr **2434/130** o pow.0,2394 ha, obręb Żory, rejestr nr 3775, karta mapy 8, Nr księgi wieczystej GL1X/00001307/9, położoną w Żorach **w rejonie ronda Kradziejówka.**

Cena nieruchomości 260.391,00 zł brutto.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolach:

- **C21 U**, gdzie **U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- **C1 KDGP**, gdzie **KDGP** – drogi główne ruchu przyspieszonego (linie rozgraniczające drogi ul. Północnej) – ok. 130 m²

1. Działka nr 2434/130, na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Żory zatwierdzonej zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1840.2016 z dnia 22.12.2016r., położona jest w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 102-44/45. Stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską. W związku z tym lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.
3. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; szerokość strefy ochronnej i warunki zabudowy w obrębie strefy ustala jej dysponent.
4. Działka objęta jest strefą ochrony sanitarnej cmentarza.

Właściciel : Halina i Erwin Pochel

Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

2. Ulica Miła – rejon ulicy Ogrodniczej

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4931, nr księgi wieczystej GL1X/00006761/4

działka nr **1933/15**

o pow.0,4000 ha,

Cena nieruchomości

405.162,00 zł brutto

(w tym: 75.762,00 zł – 23% podatku VAT).

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu:

- **C1 MW/U**, gdzie **MW/U** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;

Wydane zostało pozwolenie na rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego socjalnego na działce nr 1816/15 (pozwolenie na budowę nr 22/17 z dnia 19.01.2017 r.). W ramach tego pozwolenia zatwierdzono lokalizację parkingu przy wschodniej granicy działki nr 1933/15 wzdłuż ulicy Miłej na odcinku 40 m.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość, składającą się z działki nr **1903/187** o pow. 2.5154 ha i **1904/187** o pow. 0,0836 ha, obręb Baranowice, rejestr nr 916, karta mapy 2, Nr księgi wieczystej GL1X/00006734/6, położoną w Żorach w **rejonie ulicy Ogrodniczej**.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu **H3US** gdzie:

„**US**” - **usługi sportu i rekreacji;**

Cena nieruchomości

405.162,00 zł brutto

Właściciel : Alicja Pastuszka-Koczar i Andrzej Koczar

Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.