

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### o g ł a s z a

drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Rymera**

### Opis przedmiotu sprzedaży:

#### Ulica Rymera

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr Nr 712, KW Nr GL1X/00008104/5

1. działka nr <b>1223/20</b>	o pow. 0.1149 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>77.000,00 zł</b>
2. działka nr <b>1224/20</b>	o pow. 0.1050 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>70.000,00 zł</b>
3. działka nr <b>1225/28</b>	o pow. 0.0782 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>52.000,00 zł</b>
4. działka nr <b>1226/28</b>	o pow. 0.0889 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>59.000,00 zł</b>
5. działka nr <b>1227/28</b>	o pow. 0.0894 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>60.000,00 zł</b>
6. działka nr <b>1228/28</b>	o pow. 0.0882 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>59.000,00 zł</b>
7. działka nr <b>1235/28</b>	o pow. 0.0761 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>51.000,00 zł</b>
8. działka nr <b>1236/28</b>	o pow. 0.0954 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>64.000,00 zł</b>
9. działka nr <b>1237/28</b>	o pow. 0.0885 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>59.000,00 zł</b>
10. działka nr <b>1238/28</b>	o pow. 0.1617 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>108.000,00 zł</b>
11. działka nr <b>1239/28</b>	o pow. 0.1362 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>91.000,00 zł</b>
12. działka nr <b>1240/28</b>	o pow. 0.0834 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>56.000,00 zł</b>
13. działka nr <b>1241/28</b>	o pow. 0.0864 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>58.000,00 zł</b>
14. działka nr <b>1244/28</b>	o pow. 0.1114 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>117.000,00 zł</b>
15. działka nr <b>1245/28</b>	o pow. 0.1763 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>89.000,00 zł</b>
16. działka nr <b>1246/28</b>	o pow. 0.1664 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>122.000,00 zł</b>
17. działka nr <b>1247/28</b>	o pow. 0.0707 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>70.000,00 zł</b>
18. działka nr <b>1250/28</b>	o pow. 0.2132 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>119.000,00 zł</b>

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

**G13 MN, G38 MN**, gdzie MN – to cyt. (...) „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”;

**G2 ZP, G3 ZP**, gdzie ZP – to cyt. (...) „tereny zieleni urządzonej”;

przy czym:

1. działka nr **1223/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 759 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 390 m<sup>2</sup>);
2. działka nr **1224/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 750 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 300 m<sup>2</sup>);
3. działka nr **1225/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 512 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 270 m<sup>2</sup>);
4. działka nr **1226/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 639 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 250 m<sup>2</sup>);
5. działka nr **1227/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 639 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 255 m<sup>2</sup>);
6. działka nr **1228/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 627 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 255 m<sup>2</sup>);

7. działka **nr 1235/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 555 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 206 m<sup>2</sup>);
8. działka **nr 1236/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 719 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 235 m<sup>2</sup>);
9. działka **nr 1237/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 648 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 237 m<sup>2</sup>);
10. działka **nr 1238/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1200 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 417 m<sup>2</sup>);
11. działka **nr 1239/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1052 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 310 m<sup>2</sup>);
12. działka **nr 1240/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 504 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 330 m<sup>2</sup>);
13. działka **nr 1241/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 517 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 347 m<sup>2</sup>);
14. działka **nr 1244/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN**;
15. działka **nr 1245/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1126 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 637 m<sup>2</sup>);
16. działka **nr 1246/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1376 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 288 m<sup>2</sup>);
17. działka **nr 1247/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 655 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 52 m<sup>2</sup>);
18. działka **nr 1250/28** położona jest w terenach o symbolach: **G38 MN** (ok. 937 m<sup>2</sup>),  
**G2 ZP** (ok. 1195 m<sup>2</sup>).

Ponadto:

- A.** wnioskowane działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Warszowice oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B.** przez działki: **nr 1237/28, nr 1238/28, nr 1239/28, nr 1240/28, nr 1241/28, nr 1250/28** przebiega sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć energetyczna średniego napięcia, równocześnie przez działki: **nr 1245/28 i nr 1246/28** przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. **Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti. Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tych działkach jest częściowo ograniczona.**  
Z powodu ww. infrastruktury technicznej na działce **nr 1238/28** lokalizacja obiektu kubaturowego może być szczególnie utrudniona;

- C. przez działkę nr 1223/20 od strony zachodniej przebiega sieć telekomunikacyjna;
- D. wszystkie wnioskowane działki bezpośrednio przylegają do publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym G10 KDD i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- E. działka nr 1223/20 od zachodu dodatkowo przylega do publicznej drogi głównej o symbolu na planie miejscowym G1 KDG (tj. do Al. Jana Pawła II) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- F. na przedmiotowych działkach występują klasoużytki o symbolu RIIIb i PsIII co oznacza, że są to grunty podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej;

**Przetarg odbędzie się w dniu 1.10.2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 27.09.2018 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:**

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.**

Szczegóły na [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) oraz [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)