

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1228.2018
Z DNIA...20.08.2018.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja i ulicy Miłej w drodze zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja i Miłej w drodze zamiany nieruchomości.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości położoną w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja , a nieruchomości położoną w Żorach przy ulicy Miłej

§ 4

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Szczegółowe warunki umów zamiany określają protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

I. W. W.
ZR

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050... 1228.2018
z dnia 23.08.2018.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZAMIANY (WYKAZ NR VII)

1. Ulica Pawła Lokaja (kompleks) - rejon ronda Kradziejówka

- 1) Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2235, nr księgi wieczystej GL1X/00003434/2
działka nr **4527/101** o pow.0,0194 ha,
- 2) Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 4350, nr księgi wieczystej GL1X/00005317/0
działka nr **4530/102** o pow. 0,0617 ha,
- 3) Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2215, nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4
działka nr **4533/105** o pow. 0,1583 ha,
Cena nieruchomości 260.391,00 zł brutto
(w tym: 48.691,00 zł – 23% podatku VAT).

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu:

- MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00008822/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę nr **2434/130** o pow.0,2394 ha, obręb Żory, rejestr nr 3775, karta mapy 8, Nr księgi wieczystej GL1X/00001307/9, położoną w Żorach w rejonie ronda Kradziejówka.

Cena nieruchomości 260.391,00 zł brutto.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolach:

- **C21 U**, gdzie **U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- **C1 KDGP**, gdzie **KDGP** – drogi główne ruchu przyspieszonego (linie rozgraniczające drogi ul. Północnej) – ok. 130 m²

1. Działka nr 2434/130, na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Żory zatwierdzonej zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1840.2016 z dnia 22.12.2016r., położona jest w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 102-44/45. Stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską. W związku z tym lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.
3. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; szerokość strefy ochronnej i warunki zabudowy w obrębie strefy ustala jej dysponent.
4. Działka objęta jest strefą ochrony sanitarnej cmentarza.

Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

2. Ulica Miła – rejon ulicy Ogrodniczej

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4931, nr księgi wieczystej GL1X/00006761/4

działka nr **1933/15** o pow.0,4000 ha,

Cena nieruchomości 405.162,00 zł brutto

(w tym: 75.762,00 zł – 23% podatku VAT).

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu:

- **C1 MW/U**, gdzie **MW/U** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;

Wydane zostało pozwolenie na rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego socjalnego na działce nr 1816/15 (pozwolenie na budowę nr 22/17 z dnia 19.01.2017 r.). W ramach tego pozwolenia zatwierdzono lokalizację parkingu przy wschodniej granicy działki nr 1933/15 wzdłuż ulicy Miłej na odcinku 40 m.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość, składającą się z działki nr **1903/187** o pow. 2.5154 ha i **1904/187** o pow. 0,0836 ha, obręb Baranowice, rejestr nr 916, karta mapy 2, Nr księgi wieczystej GL1X/00006734/6, położoną w Żorach w **rejonie ulicy Ogrodniczej**.


Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie o symbolu **H3US** gdzie:

„**US**” - **usługi sportu i rekreacji;**

Cena nieruchomości 405.162,00 zł brutto

Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

1.11.11

Zp