

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1267.2018  
Z DNIA ...29.08.2018...

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części działki numer 575/133 i 646/134.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość, położoną w Żorach przy ulicy Pszczyńskiej, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Pszczyńskiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Przeprowadzenie przetargu na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór dzierżawcy powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Waldemar Socha

*[Handwritten signatures and initials]*

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050... 1267... 2018  
z dnia... 29.05.2018r.

## **NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY**

Część działki nr 646/134 i 575/133 o łącznej powierzchni 0,0145 ha, położone przy ulicy Pszczyńskiej (zgodnie z załącznikiem mapowym).

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2,

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 1000,00 zł netto miesięcznie,

Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Czynsz podlegał będzie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.

Dzierżawa na okres 15 lat z przeznaczeniem pod budowę stacji bazowej telefoni komórkowej.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest, w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem KDL tj. „publiczne drogi lokalne”,

oraz P tj. „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa ( w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych.”

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Dzierżawa w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**PREZYDENT MIASTA**  
Waldemar Socha

1.11.11.

AB

