

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1387..2018
Z DNIA.....19.09.2018.

w sprawie przeznaczenia do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Przemysłowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 pkt 1, art. 28 ust.1 i 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 71 ust. 1 i 3, art. 72 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 297/18 Wojewody Śląskiego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Żory na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Żorach

ZARZĄDZAM

§ 1

Zbyć poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Żorach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 308/23 o powierzchni 0,0002 ha, karta mapy 7, obręb Żory, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żorach księga wieczysta Nr GL1X/00023423/8.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach, Al. Wojska Polskiego 25 na okres 21 dni oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zbyć poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. Nr 121 ze zm.), z przeznaczeniem pod polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Przemysłowej – dz. nr 308/23 na rzecz KOREA FUEL-TECH POLAND sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze.

§ 4

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1.11.11.

op / 1 - /

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.1387.2018
z dnia 19.09.2018 r.

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA
(WYKAZ NR IX)**

ULICA PRZEMYSŁOWA

1. Zbyciu podlega nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **308/23** o powierzchni 0,0002 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 6987, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żorach księga wieczysta Nr GL1X/00023423/8.
2. Zbycie następuje poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia **04.12.2089 roku**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka **308/23** znajduje się - **C9 P**, gdzie **P** cyt. „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:
 - a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
 - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - c) przeróbki kopalin,
 - d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
 - e) logistyki,
 - f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.
4. Cena nieruchomości: **184,50 zł brutto**.
 - 1) Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto nieruchomości gruntowej.
 - 2) Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3 % ceny brutto nieruchomości gruntowej.
 - 3) Terminy wnoszenia opłat:
 - a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
 - b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.
 - 4) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha