

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...^{1388.2018}
Z DNIA...^{19.09.2018}

w sprawie ogłoszenia drugiego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Żorach przy Alei Otto Sterna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Ogłosić drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Żorach przy Alei Otto Sterna, szczegółowo opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Cena wywoławcza nieruchomości nie ulega zmianie w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

§ 3

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy Alei Otto Sterna podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

I. Miel.

ZPP

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050. 1388.2018
z dnia... 19.09.2018r.

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA

Aleja Otto Sterna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4782, nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0
działka nr 3197/7 o pow. 0,0035 ha

Cena wywoławcza 11.200,00 zł

(w tym: wartość gruntu 2.500,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku apteki oraz schody z pochylnią – 8.700,00 zł).

Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku apteki oraz schodami z pochylnią.

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 77,68 % ceny wywoławczej
Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 22,32 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w całości, w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B3 MN/U**, gdzie MN/U – to cyt. (...) „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich”.

W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1.4.4.1.
20