

## **PREZYDENT MIASTA ŻORY**

działając zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zawiadamia o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory przy Alei Wojska Polskiego 25, III piętro (tablica ogłoszeń Wydziału Skarbu Miasta i tablica przed wejściem do urzędu) **IX (dziewiątego)** w 2018 roku wykazu nieruchomości, przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, położonej w Żorach przy ulicy Przemysłowej.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Wykaz zostaje wywieszony na okres od **26.09.2018 r. – 17.10.2018 r.**

**Prezydent Miasta Żory  
mgr Waldemar Socha**

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.1387.2018  
z dnia 19.09.2018 r.

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA  
(WYKAZ NR IX)**

**ULICA PRZEMYSŁOWA**

1. Zbyciu podlega nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **308/23** o powierzchni 0,0002 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 6987, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żorach księga wieczysta Nr GL1X/00023423/8.
2. Zbycie następuje poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia **04.12.2089 roku**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka **308/23** znajduje się - **C9 P**, gdzie **P** cyt. „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:
  - a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
  - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
  - c) przeróbki kopalin,
  - d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
  - e) logistyki,
  - f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
  - g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.
4. Cena nieruchomości: **184,50 zł brutto**.
  - 1) Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto nieruchomości gruntowej.
  - 2) Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3 % ceny brutto nieruchomości gruntowej.
  - 3) Terminy wnoszenia opłat:
    - a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
    - b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.
  - 4) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

