

## **PREZYDENT MIASTA ŻORY**

działając zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zawiadamia o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory przy Alei Wojska Polskiego 25, III piętro (tablica ogłoszeń Wydziału Skarbu Miasta i tablica przed wejściem do urzędu) **X (dziesiątego)** w 2018 roku wykazu nieruchomości, przeznaczonych do zbycia, położonych w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja, Zbigniewa Herberta, Lotniskowej, Osińskiej i Kościuszki.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Wykaz zostaje wywieszony na okres od **14.11.2018 r. –05.12.2018 r.**

**Prezydent Miasta Żory  
mgr Waldemar Socha**

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.1716.2018  
z dnia 7.11.2018 r.

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR X)

### I. Ulica Pawła Lokaja - kompleks

1. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2235, nr księgi wieczystej GL1X/00003434/2  
działka nr **4528/101** o pow. 0,0145 ha,
2. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 4350, nr księgi wieczystej GL1X/00005317/0  
działka nr **4531/102** o pow. 0,0326 ha,
3. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2215, nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4  
działka nr **4534/105** o pow. 0,0844 ha,  
**Cena wywoławcza 120.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

### II. Ulica Zbigniewa Herberta

1. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2215, nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4  
działka nr **2477/93** o pow. 0,1093ha,  
**Cena wywoławcza 108.000,00 zł**
2. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2215, nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4  
działka nr **3547/93** o pow. 0,0995 ha,  
**Cena wywoławcza 95.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości opisane w pkt I i II są niezabudowane i położone w strefach:

1. Działki nr **4528/101, 4531/102, 4534/105** – w strefie o symbolu:  
- **C47 MN**, gdzie MN cyt. „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.
2. Działka nr **2477/93** – w strefie o symbolu:  
- **C28 MN**, gdzie MN cyt. „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.
3. Działka nr **3547/93** – w strefie o symbolu:  
- **C92 MN**, gdzie MN cyt. „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

Wszystkie działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 102-44/44 objętego Gminną Ewidencją Zabytków, stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską, lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00008822/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **III. Ulica Lotniskowa**

1. Obręb Rowień, karta mapy 3, rejestr nr 1162, nr księgi wieczystej GL1X/00006678/5  
działka nr **1361/14** o pow. 0,7944 ha,  
**Cena wywoławcza 320.000,00 zł**

2. Obręb Rowień, karta mapy 3, rejestr nr 838, nr księgi wieczystej GL1X/00000340/5  
działka nr **1348/3** o pow. 0,5208 ha,  
**Cena wywoławcza 210.000,00 zł**  
Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie o symbolu:

- **D10 U**, gdzie **U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami

#### **Ponadto:**

1. Działki położone są w obszarze oddziaływania lotniska.
2. W Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Żory na działce nr **1361/14** wyznaczone jest udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 102-44/17 (co przedstawiono na zał. graficznym nr 2). Stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską. W związku z tym lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Działki położone są w granicach udokumentowanych złóż soli kamiennej (dz. nr **1348/3** w całości, dz. nr **1361/14** w części).

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność drogowa oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna i ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z tytułu nabycia działek numer 906/28, 1536/28 i 1545/21 przez Województwo Śląskie.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **IV. Ulica Osińska**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 6888, Nr księgi wieczystej GL1X/00022843/1

1. działka nr **4081/120** o pow. 0,0050 ha,  
**Cena wywoławcza 4.000,00 zł**

2. działka nr **4080/120** o pow. 0,0061 ha,  
**Cena wywoławcza 5.500,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **A8 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

*Przez działkę nr 4080/120 przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Ewentualne strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.*

*W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00022843/1 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.*

*Na działkę nr 4081/120 zawarta jest umowa dzierżawy do 20 lipca 2021 roku. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

#### **V. Ulica Kościuszki**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 4802, Nr księgi wieczystej GLIX/00006607/7

działka nr **1353/11** o pow. 0,0592 ha,

**Cena wywoławcza 51.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B65 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

*Przez wnioskowaną działkę przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci.*

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność drogowa oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Gliwicach.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**