

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1716.2018  
Z DNIA...7.11.2018.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja, Zbigniewa Herberta, Lotniskowej, Osińskiej i Kościuszki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy przy ulicy Pawła Lokaja, Zbigniewa Herberta, Lotniskowej, Osińskiej i Kościuszki.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pawła Lokaja, Zbigniewa Herberta, Lotniskowej, Osińskiej i Kościuszki.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy przy ulicy Pawła Lokaja, Zbigniewa Herberta, Lotniskowej, Osińskiej i Kościuszki, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.


§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

*S. Kuch.*  
*Prp*



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050... 17.16.2018  
z dnia..... 7. 11. 2018.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA  
(WYKAZ NR X)**

**I. Ulica Pawła Lokaja - kompleks**

1. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2235, nr księgi wieczystej GL1X/00003434/2  
działka nr **4528/101** o pow. 0,0145 ha,
2. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 4350, nr księgi wieczystej GL1X/00005317/0  
działka nr **4531/102** o pow. 0,0326 ha,
3. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2215, nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4  
działka nr **4534/105** o pow. 0,0844 ha,  
**Cena wywoławcza 120.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

**II. Ulica Zbigniewa Herberta**

1. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2215, nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4  
działka nr **2477/93** o pow. 0,1093ha,  
**Cena wywoławcza 108.000,00 zł**
2. Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2215, nr księgi wieczystej GL1X/00008822/4  
działka nr **3547/93** o pow. 0,0995 ha,  
**Cena wywoławcza 95.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości opisane w pkt I i II są niezabudowane i położone w strefach:

1. Działki nr **4528/101, 4531/102, 4534/105** – w strefie o symbolu:  
- **C47 MN**, gdzie MN cyt. „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.
2. Działka nr **2477/93** – w strefie o symbolu:  
- **C28 MN**, gdzie MN cyt. „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.
3. Działka nr **3547/93** – w strefie o symbolu:  
- **C92 MN**, gdzie MN cyt. „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Wszystkie działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 102-44/44 objętego Gminną Ewidencją Zabytków, stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską, lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00008822/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **III. Ulica Lotniskowa**

1. Obręb Rowień, karta mapy 3, rejestr nr 1162, nr księgi wieczystej GL1X/00006678/5  
działka nr **1361/14** o pow. 0,7944 ha,

**Cena wywoławcza 320.000,00 zł**

2. Obręb Rowień, karta mapy 3, rejestr nr 838, nr księgi wieczystej GL1X/00000340/5  
działka nr **1348/3** o pow. 0,5208 ha,

**Cena wywoławcza 210.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie o symbolu:

- **D10 U**, gdzie **U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami

#### **Ponadto:**

1. Działki położone są w obszarze oddziaływania lotniska.
2. W Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Żory na działce nr **1361/14** wyznaczone jest udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 102-44/17 (co przedstawiono na zał. graficznym nr 2). Stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską. W związku z tym lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Działki położone są w granicach udokumentowanych złóż soli kamiennej (dz. nr **1348/3** w całości, dz. nr **1361/14** w części).

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność drogowa oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna i ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z tytułu nabycia działek numer 906/28, 1536/28 i 1545/21 przez Województwo Śląskie.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **IV. Ulica Osińska**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 6888, Nr księgi wieczystej GL1X/00022843/1

1. działka nr **4081/120** o pow. 0,0050 ha,

**Cena wywoławcza 4.000,00 zł**

2. działka nr **4080/120** o pow. 0,0061 ha,

**Cena wywoławcza 5.500,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**A8 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

*Przez działkę nr 4080/120 przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Ewentualne strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.*

*W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00022843/1 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.*

*Na działkę nr 4081/120 zawarta jest umowa dzierżawy do 20 lipca 2021 roku. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

#### **V. Ulica Kościuszki**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 4802, Nr księgi wieczystej GLIX/00006607/7

działka nr 1353/11 o pow. 0,0592 ha,

**Cena wywoławcza 51.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B65 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

*Przez wnioskowaną działkę przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti.*

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność drogowa oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Gliwicach.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1.11.1.  
Lp