

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....^{1746.2018}
Z DNIA z^{14.11.2018}

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego – licytacji, na lokal użytkowy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24.04.2008r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. z późniejszymi zmianami w sprawie przyjęcia regulaminu dot. wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050.236.2011 z 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem lokali użytkowych w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. W oparciu o załącznik nr 1 do zarządzenia wdrożyć przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Żorach przy ul. Gwarków 22A składającego się z 11 pomieszczeń o łącznej powierzchni 163,87 m².
2. Umowa najmu na ww. lokal użytkowy zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
3. Zobowiązać Komisję Przetargową, powołaną Zarządzeniem Nr OR.0050.1505.2013 z 13.11.2013r. do przeprowadzenia przetargu na lokal, o którym mowa w ust. 1 oraz dokonania ostatecznego wyboru najemcy.
4. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha
Waldemar Socha

[Signature]

Cestm...
.....
.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Gwarków 22A. Administrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.

Łączna powierzchnia użytkowa 163,87 m².

1. Lokal usytuowany jest na działce nr 2257176 i 1205/176.
2. Lokal jest położony na I kondygnacji.
3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej GL1X/00008177/7 i GL1X/00010119/0
4. Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie apteki.
5. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Aktualna stawka wywoławcza najmu za 1 m² wynosi 12,00 zł netto.

▪ Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.

▪ Czynnosc będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.

· Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.

· Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
2. Wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. od 20.11.2018 – 03.12.2018

Prezydent Miasta
/-/ Waldemar Socha