

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **Żorach przy ulicy Harcerzy Buchalików**

Opis przedmiotu sprzedaży:

Obręb Rowień, karta mapy 2, rejestr nr 664, nr księgi wieczystej GL1X/00021557/2
działka nr **1357/37** o pow.0,0863 ha

Cena wywoławcza 73.800,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Część przeznaczoną do zbycia nieruchomości położona jest na terenie miasta, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żory” przyjęty Uchwałą Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 02.06.2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09.06.2016 r., poz. 3247 i 4016, w strefie o symbolu:

- **D13 MN**, gdzie MN cyt. „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

Ponadto nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w granicach udokumentowanych złóż soli kamiennej (Rybnik-Żory-Orzesze).

Na ww. nieruchomość był ogłoszony przetarg 12 listopada 2018 roku, który nie dał rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.01.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 03.01.2019 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.p