

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory, położonej w **Żorach przy ulicy Wodociągowej**

### Opis przedmiotu sprzedaży:

#### Ulica Wodociągowa - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 2255, nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

1. działka nr **1424/233** o pow. 0,3710 ha,
2. działka nr **725/232** o pow. 0,4290 ha,
3. działka nr **1415/231** o pow. 0,3933 ha.

**Cena wywoławcza 762.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**A1 P**, gdzie **P** - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów

służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopaliny,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych.

*W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawo rzeczowe tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółki z o.o.*

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości, dodatkowo zostanie ustanowiona na prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3074/230 i 3035/230 służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 3074/230 i 3035/230 pasem gruntu szerokości 5 metrów wzdłuż granicy zbywanej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, składającej się z działki nr 1424/233, 725/232, 1415/231 za jednorazową odpłatnością z tyt. ustanowienia służebności w wysokości 36.408,00 zł brutto.

Wartość ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczona do wylicytowanej ceny zbycia ww. nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2019 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 23.04.2019 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:**

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.**

Szczegóły na [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) oraz [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)