

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...*235*...*2019*
Z DNIA ...*13*...*02*...*2019*...

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. Poz. 944 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14 czerwca 2010r.(z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wynajmu, położonych w Żorach przy ul. Dworcowej 7/3, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na stronie internetowej BIP oraz na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy tj., Żory ul. Dworcowa 7/3, na okres 21 dni.

§ 2


Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyniec
Zastępca Prezydenta

RADCA PRAWNY


Tomasz Trzepizur
Kt 3398



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 944 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Dworcowej 7/3 na działce nr 756/282.

2. Łączna powierzchnia użytkowa 89,98 m².

3. Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:

– pokój - 24,30 m²

– pokój - 4,63 m²

– pokój - 8,26 m²

– pokój - 23,62 m²

– pokój - 18,65 m²

– korytarz - 8,58 m²

– wc - 0,97 m²

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej GL1X/00005111/6.

5. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność usługową lub działalność organizacji pożytku publicznego.

6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

7. Aktualna stawka za 1 m² wynosi 1,3695 zł

Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.

Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.

Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania tego podatku.

8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.

9. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od

.....

/-/ Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta Miasta Żory