

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...<sup>441.2019</sup>  
Z DNIA...<sup>20.03.2019</sup>...

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Kłokocińskiej, przy ulicy Owocowej, Alei Otto Sterna i Spichlerzowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Kłokocińskiej, przy ulicy Owocowej, Alei Otto Sterna, Spichlerzowej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Kłokocińskiej, przy ulicy Owocowej, Alei Otto Sterna oraz zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomość, położoną w Żorach przy ulicy Spichlerzowej na rzecz Małgorzaty i Józefa Sier.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach w rejonie ulicy Kłokocińskiej, przy ulicy Owocowej, Alei Otto Sterna podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.


§ 6

Szczegółowe warunki umowy zamiany określa protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050...441: 2019  
z dnia...20.03.2019.

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR II)

### I. Rejon ulicy Kłokocińskiej

Obręb Rój, karta mapy 2, rejestr nr 1022, nr księgi wieczystej GL1X/00008174/6  
działka nr **1485/40** o pow. 0,1722 ha

**Cena wywoławcza 112.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem **E22 U**:

„zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Ponadto:

- a) przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągowa  $\phi$  300 oraz sieć kanalizacji deszczowej  $\phi$  300. Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti. Mając na uwadze powyższe, lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce może być częściowo ograniczona;
- b) ww. działka znajduje się w granicach zbiorników wód podziemnych;
- c) realizacja obiektów kubaturowych na działce nr **1485/40** winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od autostrady o symbolu na planie miejscowym **E1 KDA**. Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00008174/6 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, sp. z o.o.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### II. Ulica Owocowa

Obręb Osiny, karta mapy 4, rejestr nr 1330, nr księgi wieczystej GL1X/00024979/7  
działka nr **1181/78** o pow. 0,0170 ha

**Cena wywoławcza 76.500,00 zł**

(w tym: wartość rynkowa gruntu 13.500,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku magazynowego oraz wiaty – 63.000,00 zł).

*Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku magazynowego oraz wiaty.*

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 82,35 % ceny wywoławczej,  
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 17,65 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem:

**B2 MW/U** – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami”:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **III. Aleja Otto Sterna**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4867, nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9

działka nr **4154/129** o pow. 0,0024 ha

**Cena wywoławcza 3.900,00 zł**

(w tym: wartość rynkowa gruntu 1.700,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment schodów oraz nawierzchnia ulepszona – 2.200,00 zł).

*Nieruchomość zabudowana jest fragmentem schodów oraz nawierzchni ulepszonej.*

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 56,41 % ceny wywoławczej,

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 43,59 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem:

– **B3 MN/U** – „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami”:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

#### **IV. Ulica Spichlerzowa**

Obręb Rogoźna, karta mapy 6, rejestr nr 945, nr księgi wieczystej GL1X/00008806/6  
działka nr **895/49** o pow. 0,0394 ha

**Cena nieruchomości 52.000,00 zł brutto**

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00008806/6 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.*

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działki o numerach ewidencyjnych:

1. Obręb Rogoźna, karta mapy 6, rejestr nr 1390, nr księgi wieczystej GL1X/00023060/5  
**935/49** o pow. 0,0439 ha,  
**825/49** o pow. 0,0281 ha,

2. Obręb Rogoźna, karta mapy 6, rejestr nr 501, nr księgi wieczystej GL1X/00007061/4  
**937/49** o pow. 0,0101 ha,

Właściciel – Małgorzata i Józef Sier

**Cena nieruchomości 52.000,00 zł brutto.**

Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00023060/5 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz PWiK Żory, sp. z o.o. oraz służebności drogowe, a w dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00007061/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.*

Nieruchomości przeznaczone do zamiany są niezabudowane i położone w strefach oznaczonych na planie miejscowym symbolami:

1. działka nr **895/49** położona jest w terenie o symbolu:
  - **F38 MN**, gdzie MN cyt. „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.
2. działki nr **935/49, 937/49, 825/49** położone są w terenie o symbolu:
  - **F5 KDP**, gdzie KDP cyt. „**tereny komunikacji pieszej lub pieszo-jezdnej**”

Ponadto:

- działki położone są w granicach udokumentowanych złóż (Żory, Żory 1),
- działki położone są w granicach obszarów i terenów górniczych (Żory 1),
- działki położone są w granicach zbiornika wód podziemnych.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

*Handwritten signature*