



Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Żorach

URZĄD MIASTA ŻORY

20. 08. 2018

Nr. 4 7952/18

Ilość zał. - podpis. *Cred*

Żory, dnia 3 sierpnia 2018r.

MZ.5580.11.7.2018.MW

DECYZJA Nr 32/2018/MZ

Na podstawie art. 26 ust.1, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1313 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późn. zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno - rozpoznawczych z dnia 2 lipca 2018 roku przeprowadzonych w Zespole budynków Urzędu Miasta Żory, zlokalizowanych w Żorach przy ul. Rynek 9, 10 oraz przy ul. Bramkowej 28

nakazuje się

Gminie Miejskiej Żory
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory

wykonanie niżej wymienionych obowiązków:

1. Wyposażyć budynki Urzędu Miasta Żory w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego wyłączający napięcie w całym obiekcie. 2

Podstawa prawna: § 4 ust. 2 pkt 2 oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z § 183 ust. 1 pkt. 6 oraz ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285).

Termin realizacji: 31.01.2019r.

2. Na instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, do której przyłączono instalację sanitarną wykonaną z materiałów palnych - PCV, zamontować urządzenie zabezpieczające przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji sanitarnej w przypadku jej uszkodzenia, dobór i montaż wykonać na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeprowadzić stosowne badania przedmiotowej instalacji potwierdzające prawidłowość jej działania.

Podstawa prawna: § 25 ust. 8 i § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin realizacji: 31.01.2019r.

3. Usunąć ze strychu magazynowane materiały palne. (np. papier ksero, meble drewniane, elementy wystroju wnętrz).

Podstawa prawna: § 4 ust. 1 pkt. 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin realizacji: 31.08.2018r.

4. Główne przyłącze wody wykonane z materiałów palnych – PCV, zlokalizowane w piwnicy, z którego zasilana jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25. (wymienić na rury niepalne lub obudować rury palne ze wszystkich stron elementami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI60).

Podstawa prawna: § 25 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin realizacji: 30.11.2018r.

5. W drzwiach z pomieszczeń otwieranych w stronę korytarza na trzeciej kondygnacji budynek ul. Rynek 9 (zawęża szerokość drogi ewakuacyjnej) zamontować samozamykacz.

Podstawa prawna: § 15 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin realizacji: 31.10.2018r.

6. Doprowadzić do sprawności technicznej i funkcjonalnej instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, potwierdzoną stosownymi protokołami.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z § 181 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285).

Termin realizacji: 30.11.2018r.

7. Brak lamp awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym (korytarz) czwartej kondygnacji – budynek przy ul. Rynek 9.

Podstawa prawna: § 15 ust. 1 pkt. 5 oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z § 181 ust. 3, pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285).

Termin realizacji: 31.01.2019r.

8. Dokonać aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Podstawa prawna: § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin realizacji: 30.11.2018r.

9. Zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi; szkolenie winna przeprowadzić osoba posiadająca wymagane kwalifikacje.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt. 2 i art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późn. zm.).

Termin realizacji: 30.11.2018r.

10. Oznakować drogi i wyjścia ewakuacyjne znakami zgodnymi z PN-ISO 7010 "Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej".

Podstawa prawna: § 4 ust. 2 pkt 4 lit. i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin realizacji: 31.10.2018r.

UZASADNIENIE

W dniach 28 i 29 czerwca 2018r. funkcjonariusze tut. Komendy przeprowadzili czynności kontrolno- rozpoznawcze w Zespole budynków Urzędu Miasta Żory, zlokalizowanych w Żorach przy ul. Rynek 9, 10 oraz przy ul. Bramkowej 28.

Ustalenia z przeprowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych zawarte zostały w protokole z dnia 2 lipca 2018r., który został podpisany bez zastrzeżeń przez strony postępowania.

Właścicielem (odpowiedzialnym za ochronę przeciwpożarową) budynków Urzędu Miasta Żory, które są zlokalizowane w Żorach przy ul. Rynek 9, 10 oraz przy ul. Bramkowej 28 jest Gmina Miejska Żory.

Podczas kontroli stwierdzono naruszenie wymagań przepisów przeciwpożarowych wynikających z:

- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285).

W trakcie kontroli ustalono następujące parametry budowlane:

- ilość kondygnacji naziemnych: 4,
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- powierzchnia zabudowy: 545,6m²
- powierzchnia całkowita: 2450,63m²
- kubatura: 7396,35m³
- wysokość: wynosi 19m, (budynek średniowysoki),
- klasa odporności pożarowej budynku: „B”,
- kwalifikacja z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

W toku kontroli stwierdzono, że przedmiotowy zespół budynków biurowych (ul. Rynek 9, 10 oraz przy ul. Bramkowej 28) należących do Urzędu Miasta Żory nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego wykonanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz techniczno budowlanymi - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

Przyciski uruchamiające przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego znajdują się wewnątrz przedmiotowych budynków przy wejściach głównych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego obecnie zlokalizowany jest w tablicy elektrycznej – przyłączeniowej wewnątrz budynku na poziomie piwnicy. Podczas prób urządzeń przeciwpożarowych wykonano próby działania m.in. przedmiotowego wyłącznika. Po włączeniu przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego nastąpił zanik napięcia w budynkach, jednakże tablica elektryczna znajdująca się w budynku przy ul. Rynek 9 na poziomie piwnicznym nadal była pod napięciem elektrycznym.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego powinien odciąć dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000m³. Przedmiotowy wyłącznik prądu powinien być zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza elektrycznego i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego jako urządzenie przeciwpożarowe, powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia przedmiotowego wyłącznika do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania.

W trakcie kontroli stwierdzono, że główne przyłącze wody jest wykonane z rur PCV oraz, że do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25 jest przyłączona instalacja wody na cele socjalno – bytowe wykonana z materiałów palnych - PCV.

Przedmiotowa nieprawidłowość narusza obowiązujące przepisy przeciwpożarowe - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna być wykonana z rur niepalnych. W przypadku wykonania przedmiotowej instalacji z materiałów palnych, należy obudować ją ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

W przypadku, gdy do przedmiotowej instalacji wpięta jest instalacja socjalno-bytowa (co w przypadku uszkodzenia ww. instalacji socjalno-bytowej może spowodować niekontrolowany wypływ wody), należy przed przyłączem instalacji sanitarnej zamontować urządzenie zabezpieczające przed niekontrolowanym wypływem wody z przedmiotowej instalacji w przypadku jej uszkodzenia.

W związku z tym, że ww. urządzenie wchodzi w skład instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, miejsce jego montażu należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Po montażu należy przeprowadzić stosowne próby przedmiotowego urządzenia potwierdzające prawidłowość jego działania.

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu, zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość szybkiej ewakuacji. Zapewnienie możliwości bezpiecznego opuszczenia miejsca zagrożonego pożarem stanowi jeden z zasadniczych obowiązków, jakie przepisy nakładają na projektantów, inwestorów, właścicieli i użytkowników budynków.

Prawidłowe warunki ewakuacji polegają w szczególności na zachowaniu dopuszczalnych długości, wysokości i szerokości dróg ewakuacyjnych, wydzielenia, wykończenia oraz wystroju wewnątrz pomieszczeń, obudowy i wydzieleni dróg ewakuacyjnych.

W toku kontroli stwierdzono, brak samozamykacza w drzwiach z pomieszczeń otwieranych w stronę korytarza na czwartej kondygnacji budynku przy ul. Rynek 9. Przedmiotowa nieprawidłowość powoduje zawężenie szerokości drogi ewakuacyjnej, którą stanowi korytarz na czwartej kondygnacji co jest niezgodne z § 15 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Zakres odpowiednich warunków ewakuacji w kontrolowanych budynkach biurowych obejmuje między innymi prawidłowe funkcjonowanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej środkowej – zaliczonych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, do urządzeń przeciwpożarowych. Prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przeciwpożarowych ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo pożarowe osób przebywających w budynku.

Podczas kontroli nie zostały przedstawione kontrolującemu aktualne protokoły z badania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Próby urządzeń przeciwpożarowych, które zostały przeprowadzone trakcie kontroli wykazały, że kilka lamp awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego nie zadziałało. Ważność pełnej sprawności urządzeń przeciwpożarowych (w tym awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego) podkreślił ustawodawca, nakazując wykonanie przeglądów co najmniej raz w roku. W praktyce oznacza to konieczność wykonywania przeglądów okresowych oraz usuwania na bieżąco stwierdzonych usterek tej instalacji.

Dlatego nakazuje się doprowadzenie do sprawności technicznej i funkcjonalnej instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Ponadto podczas kontroli stwierdzono, że na korytarzu czwartej kondygnacji budynku przy ul. Rynek 9 (oświetlonego wyłącznie światłem sztucznym), stanowiącego drogę ewakuacyjną, brak jest lamp awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. W związku z powyższym przedmiotową drogę komunikacji ogólnej służącą ewakuacji z pomieszczeń biurowych zgodnie z cyt. wyżej rozporządzeniem ministra infrastruktury należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako urządzenie przeciwpożarowe, powinno być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia przedmiotowego urządzenia (oświetlenia) do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania.

Wejście na strych zlokalizowane jest na poziomie czwartej kondygnacji z korytarza prowadzącego do pomieszczeń biurowych. Konstrukcja więźby dachowej jest drewniana. Drzwi wejściowe na nieużytkowe poddasze są przeciwpożarowe wykonane w klasie odporności ogniowej EI30.

W toku prowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, że na strychu nagromadzone są duże ilości materiałów palnych w postaci papieru ksero, mebli drewnianych, elementów wystroju wewnątrz itp. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) zabronione jest składowanie materiałów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach.

Podczas kontroli przedstawiono Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z listopada 2017r. opracowaną przez inspektora ds. ppoż. mgr Annę Michalską. Przedmiotowy dokument nie spełnia jednak wszystkich wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

W części opisowej zawarte są inne informacje dotyczące charakterystyki budynku niż na rzucie graficznym. Nie dla wszystkich urządzeń przeciwpożarowych został określony czasookres wykonywania przeglądów (brak określenia czasookresu przeglądu dla systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej). Błędnie wskazane są na rzucie graficznym parteru drzwi przeciwpożarowe stanowiące wejście z klatki schodowej do piwnicy (budynek przy ul. Rynek Bramkowej). Brak wskazania na rzucie graficznym parteru drugiego przycisku uruchamiania przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego. Brak w części graficznej wskazania faktycznych stref pożarowych oraz pomieszczeń wydzielonych przeciwpożarowo.

Mając powyższe na uwadze należy zaktualizować przedmiotowy dokument. Jednocześnie nadmieniam, że po opracowaniu przedmiotowej instrukcji, należy zapoznać wszystkich pracowników z jej postanowieniami.

Podczas prowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych nie przedstawiono dokumentacji potwierdzającej zaznajomienie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 736) szkolenie mające na celu zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi może przeprowadzić osoba posiadająca co najmniej wykształcenie średnie i ukończone szkolenie inspektorów ochrony przeciwpożarowej lub mieć tytuł zawodowy technika pożarnictwa, lub uzyskać uznanie kwalifikacji do wykonywania zawodu technika pożarnictwa w toku postępowania o uznanie nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, lub w Konfederacji Szwajcarskiej kwalifikacji do wykonywania zawodu regulowanego - technika pożarnictwa.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami m.in. drzwi przeciwpożarowych. Podczas kontroli drzwi przeciwpożarowych nie były prawidłowo oznakowane znakami zgodnymi z PN-ISO 7010 "Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej".

Kompetencje Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Żorach obejmują między innymi nadzorowanie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie powiatu żorskiego. W związku z ujawnieniem przedmiotowych nieprawidłowości w budynkach Urzędu Miasta Żory, które są zlokalizowane w Żorach przy ul. Rynek 9, 10 oraz przy ul. Bramkowej 28, wydano przedmiotową decyzję administracyjną.

Określając termin realizacji obowiązków uwzględniono realny czas niezbędny do ich wykonania.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 11a ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Żorach (44-240 Żory, ul. Ogniowa 10), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez *stronę* postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

Proszę Stronę o poinformowanie tut. Komendy o wykonaniu punktów przedmiotowej decyzji w ciągu 7 dni po upływie wyznaczonego terminu.




mł. bryg. mgr inż. Marek Zdziebło

Otrzymują:

1. Adresat. ZPO
2. MZ aa.