

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach w rejonie ulicy Kłokocińskiej, przy ulicy Owocowej, Alei Otto Sterna, Starowiejskiej, Kościuszki

### Opis przedmiotu sprzedaży:

#### 1. Rejon ulicy Kłokocińskiej

Obręb Rój, karta mapy 2, rejestr nr 1022, nr księgi wieczystej GL1X/00008174/6  
działka nr **1485/40** o pow. 0,1722 ha

**Cena wywoławcza 112.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem **E22 U**:

„zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Ponadto:

- a) przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągowa  $\phi$  300 oraz sieć kanalizacji deszczowej  $\phi$  300. Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti. Mając na uwadze powyższe, lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce może być częściowo ograniczona;
- b) ww. działka znajduje się w granicach zbiorników wód podziemnych;
- c) realizacja obiektów kubaturowych na działce nr **1485/40** winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od autostrady o symbolu na planie miejscowym **E1 KDA**. Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00008174/6 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, sp. z o.o.*

#### 2. Ulica Owocowa

Obręb Osiny, karta mapy 4, rejestr nr 1330, nr księgi wieczystej GL1X/00024979/7  
działka nr **1181/78** o pow. 0,0170 ha

**Cena wywoławcza 76.500,00 zł**

(w tym: wartość rynkowa gruntu 13.500,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku magazynowego oraz wiaty – 63.000,00 zł).

*Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku magazynowego oraz wiaty.*

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi	82,35 %	ceny wywoławczej,
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi	17,65 %	ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem:

**B2 MW/U** – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami”:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;

### **3. Aleja Otto Sterna**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4867, nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9

działka nr **4154/129** o pow. 0,0024 ha

**Cena wywoławcza 3.900,00 zł**

(w tym: wartość rynkowa gruntu 1.700,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment schodów oraz nawierzchnia ulepszona – 2.200,00 zł).

*Nieruchomość zabudowana jest fragmentem schodów oraz nawierzchni ulepszonej.*

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 56,41 % ceny wywoławczej,  
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 43,59 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem:

– **B3 MN/U** – „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami”:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;

### **4. Ulica Starowiejska**

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr Nr 1655, Nr księgi wieczystej GL1X/00023168/2

działka nr **1409/157** o pow. 0,0583 ha

**Cena wywoławcza 47.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **E61 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:

- w granicach obszarów i terenów górniczych: Żory 1 (złoża metanu),
- w granicach udokumentowanych złóż: Żory (złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej) oraz Żory 1 (złoża węgla kamiennego oraz metanu),
- w granicach zbiorników wód podziemnych.

*Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.*

## **5. Ulica Owocowa**

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr nr 1578, nr księgi wieczystej GLIX/00024433/8  
działka nr **1640/69** o pow. 0,0528 ha

**Cena wywoławcza 154.200,00 zł**

(w tym: wartość rynkowa gruntu 62.100,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku (hala magazynowa) – 92.100,00 zł).

*Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku (hala magazynową).*

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi	59,73 %	ceny wywoławczej,
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi	40,27 %	ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem:

**B65 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;”

Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne (sieć kanalizacji deszczowej, sieci energetyczna niskiego i średniego napięcia, sieci wodociągowe, sieci gazowe). W przypadku planowanego zagospodarowania (zabudowy) przedmiotowej działki należy uzyskać uzgodnienia dotyczące stref ochronnych dla poszczególnych sieci, od dysponentów lub właścicieli tychże sieci lub warunki ich przebudowy.

## **6. Ulica Kościuszki**

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr nr 1578, nr księgi wieczystej GLIX/00024433/8  
działka nr **1495/69** o pow. 0,1560 ha

**Cena wywoławcza 155.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem **B65 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;”.

Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne (sieć kanalizacji deszczowej, sieci energetyczna niskiego i średniego napięcia, sieci wodociągowe, sieci gazowe). W przypadku planowanego zagospodarowania (zabudowy) przedmiotowej działki należy uzyskać uzgodnienia dotyczące stref ochronnych dla poszczególnych sieci, od dysponentów lub właścicieli tychże sieci lub warunki ich przebudowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.06.2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777** w terminie do 13.06.2019 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:**

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.**

Szczegóły na [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) oraz [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Prezydent Miasta Żory