

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Reja, Boryńskiej i Garncarskiej

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Reja

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 209, Nr księgi wieczystej GL1X/00006771/7
działka nr **873/76** o pow. 1.9148 ha

Cena wywoławcza 91.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

D1 R/PE - „tereny rolnicze oraz tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW:

- a) uprawy rolne, łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona,
- b) obiekty i urządzenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych”.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006771/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe i służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nabywcą nieruchomości może zostać osoba spełniająca warunki określone w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 1405 ze zm.).

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

2. Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 6320 , nr księgi wieczystej GL1X/00013945/0
działka nr **3205/111** o pow. 0,0150 ha

Cena wywoławcza 15.200,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem **B71 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne (sieć gazownicza, teletechniczna, energetyczna, kanał ciepłowniczy wysokiego ciśnienia).

W przypadku zagospodarowania (zabudowy) przedmiotowej działki należy uzyskać uzgodnienie dotyczące stref ochronnych dla poszczególnych sieci, od dysponentów lub właścicieli tychże sieci.

Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest przewód zasilający oświetlenie uliczne, stanowiący własność Gminy Miejskiej Żory, który w przypadku kolizji z docelowym zagospodarowaniem należy przebudować na koszt kupującego. O warunki przebudowy należy wystąpić do Zespołu Zarządzania Energią Urzędu Miasta Żory.

Właściciel - Miasto na Prawach Powiatu Żory

3. Ulica Garncarska

Obwód Żory, karta mapy 7, rejestr nr 7147, nr księgi wieczystej GL1X/00024454/1
działka nr **4383/222** o pow. 0,0020 ha

Cena wywoławcza 10.650,00 zł

(w tym: wartość rynkowa gruntu 1.900,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku – 8.750,00 zł).

Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku.

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 82,16 % ceny wywoławczej,
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 17,84 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem:

A32 MN/U - „zabudowa śródmiejska”:

- a) mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) mieszkaniowo-usługowa,
- c) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów;.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777** w terminie do 27.06.2019 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
 - 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.
- Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

Prezydent Miasta Żory