

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.1147.2019
z dnia 2.07.2019 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i
urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w
prawie własności nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach na **os. Księcia Władysława 1A/1** o pow. 55,1 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,0 m² oraz udziałem wynoszącym 50/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności do działek nr 2394/180 i nr 2719/180 o łącznej pow. 1,7189 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 5524, księga wieczysta nr GL1X/00010604/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2394/180 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast działka nr 2719/180 znajduje się w strefach oznaczonych symbolami MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i KDD – drogi dojazdowe. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wielomieszkaniowymi i jednym innym niemieszkalnym.

Cena nieruchomości wynosi 120.700,00 zł

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.