

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.1148.2019
z dnia 02.07.2019 r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR VIII)

I. Ulica Miła – kompleks

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4931, nr księgi wieczystej GL1X/00006761/4

1. działka nr **1884/16** o pow. 0,2393 ha
2. działka nr **1882/15** o pow. 0,1145 ha

Cena wywoławcza 316.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **C96 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

II. Rejon ulicy Gajowej

Obręb Osiny, karta mapy 1, rejestr nr 1220, nr księgi wieczystej GL1X/00022906/1
działka nr **554/14** o pow. 0,0082 ha

Cena nieruchomości 7.380,00 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę o numerze ewidencyjnym:

Obręb Osiny, karta mapy 1, rejestr nr 1313, nr księgi wieczystej GL1X/00024752/0
działka nr **552/14** o pow. 0,0093ha,

Właściciel - Jarosław Gorzycki w ½ cz., oraz Jacek Gralak w ½ cz.

Cena nieruchomości 5.400,00 zł brutto.

Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

Przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym następującymi symbolami:

F27 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

F47 KDD - „publiczne drogi dojazdowe”.

Przy czym działka:

- nr **554/14** położona jest w terenie o symbolu: **F27 MN**;
- nr **552/14** położona jest w terenie o symbolu: **F47 KDD**.

1. Na działce nr **552/14** nastąpiła zmiana funkcji terenu (poprzednie przeznaczenie tej działki w planie miejscowym – to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - **MN**), równocześnie na działce nr **554/14** nastąpiła zmiana funkcji terenu (poprzednie przeznaczenie tej działki w planie miejscowym – to planowana publiczna droga dojazdowa - **KDD**). W związku z tym nastąpiła zmiana funkcji terenów ww. działek, która może mieć wpływ na wzrost ich wartości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945).

2. Przez działkę nr **552/14** przebiega sieć energetyczna średniego napięcia. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr **554/14** przebiega sieć gazociągu wysokoprężnego **ϕ 30**. **Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.**
3. Przedmiotowe działki znajdują się:
 - w granicach udokumentowanych złóż: Żory - Warszowice (złóża węgla kamiennego oraz metanu),
 - w granicach zbiorników wód podziemnych.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00024752/0 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółki z o.o. z siedzibą w Żorach.

III. Ulica Srebrna

Obręb Kleszczów, karta map 3, rejestr nr 1637, nr księgi wieczystej GL1X/00023551/4

1. działka nr **528/16** o pow. 0,0477 ha,
2. działka nr **532/15** o pow. 0,0474 ha.

Cena nieruchomości 95.448,00 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę o numerze ewidencyjnym:

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1710, nr księgi wieczystej GL1X/00023627/8
działka nr **526/16** o pow. 0,0712 ha.

Cena nieruchomości 47.200,00 zł brutto.

Właściciel - Paulina i Paweł Walczak.

Wobec różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, Państwo Paulina i Paweł Walczak dokonają dopłaty przed spisaniem notarialnej umowy zamiany w kwocie **48.248,00 zł brutto.**

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00023627/8 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.

Nieruchomości przeznaczone do zamiany są niezabudowane, położone w terenie oznaczonym na planie miejscowym o symbolu:

- działki nr 532/15 i 528/16 - **I 36 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
- działka nr 526/16 - **I 36 MN** (około 192 m²) oraz **I 22 KDD** (około 520 m²) – **publiczne drogi dojazdowe.**

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.