

PREZYDENT MIASTA ŻORY
o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach przy ulicy **Sudeckiej**
i Katowickiej

Opis przedmiotu sprzedaży:

1.Ulica Sudecka

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr nr 956, nr księgi wieczystej GL1X/00005584/2

działka nr **1407/84** o pow. 0,1050 ha

Cena wywoławcza 85.000,00 zł

Do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem **E67 MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne (ks – kanalizacja sanitarna). W przypadku zagospodarowania (zabudowy) przedmiotowej działki należy uzyskać warunki jej przebudowy od dysponenta lub właściciela tej sieci.

2. Ulica Katowicka

1. Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 1909, nr księgi wieczystej GL1X/00000080/4

działka nr **4110/124** o pow. 0,0100 ha

Cena wywoławcza 9.000,00 zł

2. Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 1909, nr księgi wieczystej GL1X/00000080/4

działka nr **4111/124** o pow. 0,0299 ha

Cena wywoławcza 27.000,00 zł

Do wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **A16 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Działki położone są w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00000080/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności dot. prawa używania trzech stawków i dojazd do nich, służebność odprowadzania ścieków, wpis o wszczętym postępowaniu wywłaszczeniowym na podstawie wniosku z dnia 24 lutego 1987 roku (dot. parcel: 780/124, 786/123, 788/123, 781/124, 782/124, 787/123, 437/123).

Przetarg odbędzie się w dniu 19.08.2019 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 14.08.2019 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportat.zory.pl