

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....1199.2019.....
Z DNIA.....19.07.2019.....

sprawie: zawarcia umowy pomiędzy Zakładami Techniki Komunalnej Sp. z o.o. a Gminą Miejską Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506.).

ZARZĄDZAM

§ 1


Zawrzeć na okres do 30 września 2019 roku umowę pomiędzy Zakładami Techniki Komunalnej Sp. z o.o. a Gminą Miejską Żory o treści stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

* w.p. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Waurzyzech
Zastępca Prezydenta


11/11

Umowa

NINIEJSZA UMOWA ("UMOWA") została zawarta w dniu [***] roku pomiędzy: _____

- (1) **ZAKŁADY TECHNIKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.** z siedzibą w Żorach, przy ul. Okrężnej 5, 44-240 Żory, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000316885, NIP 6511682446, REGON 240908216, z kapitałem zakładowym w wysokości 17 241 000 PLN ("**Spółka**");
- (2) **GMINĄ MIEJSKA ŻORY** z siedzibą Urzędu Miasta Żory przy Alei Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, o numerze NIP 6511706371 ("**Miasto**"),

zwanymi dalej łącznie "**Stronami**", a każda z nich "**Stroną**".

Zważywszy, że:

- (A) Spółka w ramach realizacji miejskiego Programu Wspierania Mieszkalnictwa „Z przyszłością w Żorach” przystąpiła do przedsięwzięcia polegającego na budowie Budynku VI na terenie Miasta na Nieruchomościach ("**Projekt**").
- (B) Realizacja Projektu została powierzona Spółce przez Miasto na podstawie umowy wykonawczej dnia 7 października 2016 roku ("**Umowa Wykonawcza**").
- (C) W związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Budynku VI, który jest Budynkiem pod Wykończenie, przed zawarciem Umowy Dzierżawy Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę.

MAJĄC NA WZGLĘDZIE POWYŻSZE, STRONY NINIEJSZEJ UMOWY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

1. DEFINICJE I WYKŁADNIA

W niniejszej Umowie:

"**Budynek VI**" oznacza budynek VI, posadowiony na Nieruchomościach wybudowany w ramach Projektu, który będzie przedmiotem Umowy Dzierżawy.

"**Budynek pod Wykończenie**" oznacza Budynek VI, w którym to lokale mieszkaniowe wymagają Prac Wykończeniowych.

"**Prace Wykończeniowe**" oznacza prace wykończeniowe, niezbędne do dostosowania Budynku VI do możliwości użytkowania go przez podnajemców, w szczególności:

- (a) montaż drzwi;
- (b) malowanie ścian;
- (c) montaż podłóg;
- (d) wykończenie kuchni i łazienki - kafelki, sprzęt AGD i biały montaż;
- (e) aranżacja mebli.

"**Nieruchomości**" oznaczają nieruchomości Spółki, na których znajduje się Budynek VI, położone w Żorach, dla których Sąd Rejonowy w Żorach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste o numerach: GL1X/00024725/2, GL1X/00024728/3 (droga dojazdowa do budynków IV, V i VI).

"**Umowa Dzierżawy**" oznacza, umowę która zostanie zawarta pomiędzy Spółką jako wdzierżawiającym i Miastem jako dzierżawcą, na podstawie której Miasto uzyska od Spółki prawo do korzystania i pobierania pożytków z Budynku VI.

2. UDOSTĘPNIENIE BUDYNKU VI

2.1 W związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Budynku VI, który na dzień zawarcia Umowy jest Budynkiem pod Wykończenie, Spółka udostępnia Miastu Budynek VI na czas określony, tj. od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia 30 września 2019 roku w celu okazania ich lokatorom oraz możliwości wykonania Prac Wykończeniowych przez lokatorów, celem dostosowania ich do użytkowania.

2.2 Udostępnienie Miastu Budynku VI nastąpi wraz z podpisaniem przez Strony protokołu udostępnienia.

2.3 Miasto oraz lokatorzy nie mają prawa do:

(a) dokonywania istotnych zmian w substancji Budynku VI ani lokali bez zgody Spółki;

(b) wprowadzania jakichkolwiek istotnych adaptacji bez uprzedniego uzgodnienia ich ze Spółką.

2.4 Miasto zobowiązuje się używać Budynek VI oraz lokale w sposób odpowiadający przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa.

2.5 Miasto w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do zwrotu Spółce wszystkich kosztów eksploatacyjnych związanych z Nieruchomościami.

3. UMOWA DZIERŻAWY

4. Zgodnie z Umową Wykonawczą zadanie powierzone Spółce obejmuje m.in. po zakończeniu budowy wdzierżawienie Miastu Budynku VI.

4.1 Obie strony zobowiązują się do zawarcia Umowy Dzierżawy do dnia 30 września 2019 roku, o ile odpowiednie organy uchwałodawcze Miasta podejmą stosowne uchwały w tej sprawie.

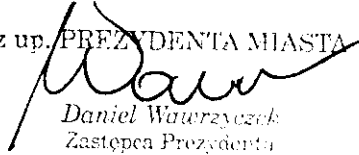
5. KORESPONDENCJA

Wszelkie zawiadomienia oraz inna korespondencja w związku z niniejszą Umową pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie w języku polskim i doręczane na adresy wskazane na wstępie niniejszej Umowy lub na inny adres korespondencyjny Strony, o którym ta Strona powiadomi drugą Stronę na piśmie.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

6.1 W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

- 6.2 Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
- 6.3 W przypadku powstania sporu wynikającego z realizacji Umowy Strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia w drodze negocjacji.
- 6.4 Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Miasta.
- 6.5 Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
- 6.6 Niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim, w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

