

ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY

OR. 0050.1200.2019  
Z DNIA 22.04.2019✓.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 roku poz. 506), art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1182) zarządzam:

§ 1

1. Ustalić stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla:  
a/ lokali mieszkalnych w wysokości 20,00 zł,  
b/ komórek w wysokości 10,00 zł.
2. Ustalić odpłatność miesięczną za korzystanie z miejsca postojowego w hali garażowej budynku, w wysokości brutto 230,00 zł.
3. Ustalić, że wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej poszczególnych lokali mieszkalnych oblicza się przyjmując czynniki obniżające ich wartość użytkową, zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię określoną w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3

Powierzam wykonanie zarządzenia Pełnomocnikowi Prezydenta ds. Społecznych oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Andrzej Kocir  
RADCA PRAWNY  
KJ 1882

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory  
OR. 0050.1200.2019  
Z DNIA 22.07.2019.

1. Zróżnicowanie stawki czynszu z uwagi na usytuowanie mieszkania w budynku.

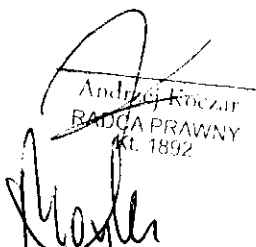
Lp.	Czynnik	Obniżający	% obniżenia stawki
1.	Usytuowanie mieszkania w budynku	niekorzystne	- 5

Przez użyty w tabeli czynnik obniżający należy rozumieć:

1. Usytuowanie niekorzystne mieszkania w budynku, tj.:  
– położenie mieszkania na parterze.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

  
Andrzej Koczar  
RADCA PRAWNY  
Kt. 1892