

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1148.2019
Z DNIA.02.09.2019

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Miłej, w rejonie ulicy Gajowej i przy ulicy Srebrnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Miłej, w rejonie ulicy Gajowej i przy ulicy Srebrnej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Miłej oraz zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości, położone w Żorach:

- w rejonie ulicy Gajowej na rzecz Jarosława Gorzyckiego i Jacka Gralaka,
- przy ulicy Srebrnej na rzecz Pauliny i Pawła Walczaka.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Miłej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5


Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

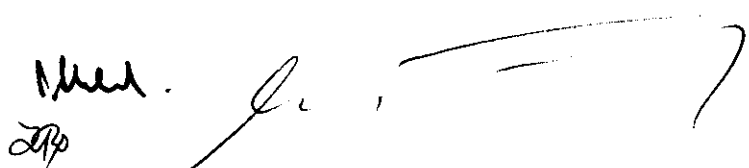
§ 6

Szczegółowe warunki umów zamiany określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...**1148**...**2019**
z dnia **02.04.2019**

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR VIII)

I. Ulica Miła – kompleks

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4931, nr księgi wieczystej GL1X/00006761/4

1. działka nr **1884/16** o pow. 0,2393 ha
2. działka nr **1882/15** o pow. 0,1145 ha

Cena wywoławcza 316.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **C96 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

II. Rejon ulicy Gajowej

Obręb Osiny, karta mapy 1, rejestr nr 1220, nr księgi wieczystej GL1X/00022906/1
działka nr **554/14** o pow. 0,0082 ha

Cena nieruchomości 7.380,00 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę o numerze ewidencyjnym:

Obręb Osiny, karta mapy 1, rejestr nr 1313, nr księgi wieczystej GL1X/00024752/0
działka nr **552/14** o pow. 0,0093ha,

Właściciel - Jarosław Gorzycki w ½ cz., oraz Jacek Gralak w ½ cz.

Cena nieruchomości 5.400,00 zł brutto.

Zamiana następuje bez spłat i dopłat wzajemnych.

Przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym następującymi symbolami:

F27 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

F47 KDD - „publiczne drogi dojazdowe”.

Przy czym działka:

- nr **554/14** położona jest w terenie o symbolu: **F27 MN**;
- nr **552/14** położona jest w terenie o symbolu: **F47 KDD**.

1. Na działce nr **552/14** nastąpiła zmiana funkcji terenu (poprzednie przeznaczenie tej działki w planie miejscowym – to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - **MN**), równocześnie na działce nr **554/14** nastąpiła zmiana funkcji terenu (poprzednie przeznaczenie tej działki w planie miejscowym – to planowana publiczna droga dojazdowa - **KDD**). W związku z tym nastąpiła zmiana funkcji terenów ww. działek, która może mieć wpływ na wzrost ich wartości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945).

2. Przez działkę nr **552/14** przebiega sieć energetyczna średniego napięcia. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr **554/14** przebiega sieć gazociągu wysokoprężnego Φ **30**. **Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.**
3. Przedmiotowe działki znajdują się:
 - w granicach udokumentowanych złóż: Żory - Warszowice (złóża węgla kamiennego oraz metanu),
 - w granicach zbiorników wód podziemnych.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00024752/0 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółki z o.o. z siedzibą w Żorach.

III. Ulica Srebrna

Obręb Kleszczów, karta map 3, rejestr nr 1637, nr księgi wieczystej GL1X/00023551/4

1. działka nr **528/16** o pow. 0,0477 ha,
2. działka nr **532/15** o pow. 0,0474 ha.

Cena nieruchomości 95.448,00 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę o numerze ewidencyjnym:

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1710, nr księgi wieczystej GL1X/00023627/8
działka nr **526/16** o pow. 0,0712 ha.

Cena nieruchomości 47.200,00 zł brutto.

Właściciel - Paulina i Paweł Walczak.

Wobec różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, Państwo Paulina i Paweł Walczak dokonają dopłaty przed spisaniem notarialnej umowy zamiany w kwocie **48.248,00 zł brutto.**

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00023627/8 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.

Nieruchomości przeznaczone do zamiany są niezabudowane, położone w terenie oznaczonym na planie miejscowym o symbolu:

- działki nr 532/15 i 528/16 - **I 36 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
- działka nr 526/16 - **I 36 MN** (około 192 m²) oraz **I 22 KDD** (około 520 m²) – **publiczne drogi dojazdowe.**

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

24
1.11.11