

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1293.2019
Z DNIA ..5.08.2019.

w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu na oddanie w najem lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z p. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14 czerwca 2010r. z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Ogłosić drugi przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego nr 2, o powierzchni 34,62 m², w budynku Centrum Przesiadkowego Żory przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłosić drugi przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego nr 4, o powierzchni 97,26 m², w budynku Centrum Przesiadkowego Żory przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia
3. Zasady przeprowadzenia przetargu o którym mowa w ust. 1 i 2 określa Regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o ogłoszeniu drugiego przetargu podać do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Daria Mroczk
Kam. Prawny
KI 3806



Załączniki nr 1
do Zarządzenia nr ~~02.00510~~ 1293.2019
Prezydenta Miasta Żory
z dnia...~~5.08.2019~~...

PREZYDENT MIASTA ŻORY
o g ł a s z a

drugi nieograniczony przetarg pisemny (ofertowy) na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ulicy Męczenników Oświęcimskich przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usługowo-gastronomicznym i usługowo-handlowym.

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:

Przedmiotem przetargu ofertowego jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 34,62 m², szczegółowo opisany w wykazie pomieszczeń, który stanowi załącznik nr 1 do regulaminu, znajdujących w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A.

Lokal usytuowany jest na części działki ewid. nr 3009/244, 3008/244, 3007/244, 3006/244, 3005/244, 3004/244, 3003/244, 3002/244, 2504/244, 3568/244, 4419/244, 4420/244, 385/222, 955/222, 2405/222, 2409/222, 2599/222, 2600/222, stanowiącej własność Gminy Miasto Żory i opisanej w KW nr GL1X/00000016/5; GL1X/00000017/2; GL1X/00006597/3; GL1X/00002050/9; GL1X/00023885/4; GL1X00004980/1; XII/467.

2. W przedmiocie przetargu może być prowadzona działalność usługowa o charakterze gastronomicznym lub innym (zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu).

3. Przedmiot przetargu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną, klimatyzator, instalację elektryczną wraz z sublicznikiem.

4. Okres najmu na 36 miesięcy (3 lata) począwszy od dnia zawarcia umowy najmu, chyba, że oferent zaproponuje okres dłuższy.

5. Minimalna wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu to:

- lokal nr 2, o powierzchni 34,62 m² – 30 zł/m² netto

6. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energii elektrycznej, dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków oraz za centralne ogrzewanie według wskazań odpowiednich subliczników, wywozu i utylizacji odpadów stałych oraz opłat publiczno-prawnych, tj. podatku od nieruchomości.

7. Najemca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić wystrój lokalu użytkowego z wynajmującym,
- 2) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia.

Pisemne oferty sporządzone zgodnie z istotnymi warunkami przetargu należy składać w zamkniętych kopertach, oznaczonych hasłem „Przetarg – na oddanie w najem lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 34,62 m² w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A”, w sekretariacie Zarządu Budynków Miejskich w Żorach, Aleja Wojska Polskiego 4a, do **21.08.2019 roku do godz. 15⁰⁰**.

Wadium, z dopiskiem „przetarg na lokal o powierzchni 34,62 m² w wysokości:
- lokal nr 2, o powierzchni 34,62 m² – 1040,00 zł

można wnieść przelewem lub gotówką w kasie banku ING BS, posiadającego swój oddział w budynku Urzędu Miasta przy alei Wojska Polskiego 25 na konto Urzędu Miasta: ING BS CBK Bielsko-Biała Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 najpóźniej **do godziny 15⁰⁰ na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Potwierdzenie wpłaty wadium winno być dołączone do ofert. Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg ofertowy, zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia finansowego przewidzianego umową.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg ofertowy zostaje mu zwrócone po zamknięciu przetarg ofertowy ofertowego w terminie do trzech dni przelewem na konto podane przez uczestnika.

4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu ofertowego.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.


Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **22.08.2019 roku o godz. 10⁰⁰** w sali Nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Część niejawna przetargu zostanie ustalona przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.

Istotne warunki przetargu zostały określone w regulaminie, który wraz ze wzorem umowy, oświadczeniem można uzyskać w Dziale Lokalowym ZBM, al. Wojska Polskiego 4a, pok. nr 7, tel. 0 32 43 56 464 wew. 37, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub pobrać ze strony internetowej Zarządu Budynków Miejskich w Żorach www.zbmzory.pl

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty, bez podania przyczyny.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.


Prezydent Miasta
Żory
/-/
Waldemar Socha

Załączniki nr 2
do Zarządzenia nr0000.1293.2019
Prezydenta Miasta Żory
z dnia...Ń:08:2019m

PREZYDENT MIASTA ŻORY
o g ł a s z a

drugi nieograniczony przetarg pisemny (ofertowy) na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ulicy Męczenników Oświęcimskich przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usługowo-gastronomicznym i usługowo-handlowym.

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:

Przedmiotem przetargu ofertowego jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 97,26 m², szczegółowo opisany w wykazie pomieszczeń, który stanowi załącznik nr 1 do regulaminu, znajdujących w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A.

Lokal usytuowany jest na części działki ewid. nr 3009/244, 3008/244, 3007/244, 3006/244, 3005/244, 3004/244, 3003/244, 3002/244, 2504/244, 3568/244, 4419/244, 4420/244, 385/222, 955/222, 2405/222, 2409/222, 2599/222, 2600/222, stanowiącej własność Gminy Miasto Żory i opisanej w KW nr GL1X/00000016/5; GL1X/00000017/2; GL1X/00006597/3; GL1X/00002050/9; GL1X/00023885/4; GL1X00004980/1; XII/467.

2. W przedmiocie przetargu może być prowadzona działalność usługowa o charakterze gastronomicznym lub innym (zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu).

3. Przedmiot przetargu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną, klimatyzator, instalację elektryczną wraz z sublicznikiem.

4. Okres najmu na 36 miesięcy (3 lata) począwszy od dnia zawarcia umowy najmu, chyba, że oferent zaproponuje okres dłuższy.

5. Minimalna wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu to:

- lokal nr 4, o powierzchni 97,26 m² – 20 zł/m² netto

6. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energii elektrycznej, dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków oraz za centralne ogrzewanie według wskazań odpowiednich subliczników, wywozu i utylizacji odpadów stałych oraz opłat publiczno-prawnych, tj. podatku od nieruchomości.

7. Najemca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić wystrój lokalu użytkowego z wynajmującym,
- 2) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia.

Pisemne oferty sporządzone zgodnie z istotnymi warunkami przetargu należy składać w zamkniętych kopertach, oznaczonych hasłem „Przetarg – na oddanie w najem lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni 97,26 m² w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A”, w sekretariacie Zarządu Budynków Miejskich w Żorach, Aleja Wojska Polskiego 4a, do 21.08.2019 roku do godz. 15⁰⁰.

Wadium, z dopiskiem „przetarg na lokal o powierzchni 97,26 m²” w wysokości:
- lokal nr 4, o powierzchni 97,26 m² – 1946,00 zł

można wnieść przelewem lub gotówką w kasie banku ING BS, posiadającego swój oddział w budynku Urzędu Miasta przy alei Wojska Polskiego 25 na konto Urzędu Miasta: ING BS CBK Bielsko-Biała Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 najpóźniej do godziny 15⁰⁰ **na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Potwierdzenie wpłaty wadium winno być dołączone do ofert. Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg ofertowy, zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia finansowego przewidzianego umową.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg ofertowy zostaje mu zwrócone po zamknięciu przetarg ofertowy ofertowego w terminie do trzech dni przelewem na konto podane przez uczestnika.

4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu ofertowego.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.


Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22.08.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w sali Nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Część niejawna przetargu zostanie ustalona przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.

Istotne warunki przetargu zostały określone w regulaminie, który wraz ze wzorem umowy, oświadczeniem można uzyskać w Dziale Lokalowym ZBM, al. Wojska Polskiego 4a, pok. nr 7, tel. 0 32 43 56 464 wew. 37, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub pobrać ze strony internetowej Zarządu Budynków Miejskich w Żorach www.zbmzory.pl

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty, bez podania przyczyny.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.


Prezydent Miasta
Żory
/-/
Waldemar Socha

Załączniki nr 3
do Zarządzenia nr 02.0050. 12.93.2019
Prezydenta Miasta Żory
z dnia... 5.08.2019...

**REGULAMIN
DRUGIEGO PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO
NA ODDANIE W NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
W BUDYNKU CENTRUM PRZESIADKOWEGO W ŻORACH**

§ 1

1. Przedmiotem drugiego przetargu ofertowego są dwa lokale użytkowe, szczegółowo opisane w wykazie pomieszczeń, który stanowi załącznik nr 1 do regulaminu, znajdujących w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich.
Lokale usytuowane są na części działki ewid. nr 3009/244, 3008/244, 3007/244, 3006/244, 3005/244, 3004/244, 3003/244, 3002/244, 2504/244, 3568/244, 4419/244, 4420/244, 385/222, 955/222, 2405/222, 2409/222, 2599/222, 2600/222, stanowiącej własność Gminy Miasto Żory i opisanej w KW nr GL1X/00000016/5; GL1X/00000017/2; GL1X/00006597/3; GL1X/00002050/9; GL1X/00023885/4; GL1X00004980/1; XII/467.
2. W przedmiocie przetargu może być prowadzona działalność usługowa o charakterze gastronomicznym lub innym (zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu).
3. Przedmiot przetargu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną, klimatyzator, instalację elektryczną wraz z sublicznikiem.
4. Okres najmu na 36 miesięcy (3 lata) począwszy od dnia zawarcia umowy najmu, chyba, że oferent zaproponuje okres dłuższy.
5. Minimalna wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu to:
 - lokal o powierzchni 34,62 m² – 30 zł/m² netto,
 - lokal o powierzchni 97,26 m² – 20 zł/m² netto.
6. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energii elektrycznej według wskazań odpowiedniego sublicznika, telefonu, internetu, wywozu i utylizacji odpadów stałych oraz opłat publiczno prawnych, tj. podatku od nieruchomości.
7. Najemca zobowiązany jest:
 - 1) uzgodnić wystrój lokalu użytkowego z wynajmującym,
 - 2) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia.

§ 2

1. Przetarg ofertowy przeprowadza Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory
2. W przetargu ofertowym nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

3. Przez osoby bliskie rozumie się osoby pozostające w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz osoby związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentami, jego zastępcami prawnymi lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów.

§ 3

1. W przetargu ofertowym mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które złożą pisemne oferty oraz wpłacą wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu ofertowym.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty i ryzyko związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 4

1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5

W ogłoszeniu o przetargu określa się: nazwę i siedzibę organizatora przetargu ofertowego, czas i miejsce przetargu ofertowego, określenie przedmiotu przetargu ofertowego, informację o możliwości zapoznania się z warunkami przetargu ofertowego, termin i miejsce składania pisemnych ofert oraz ich otwarcia, informację co powinna zawierać oferta, wysokość wadium i termin jego wpłacenia, pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy najmu, zastrzeżenie, że z ważnych powodów organizator przetargu ofertowego może odwołać ogłoszony przetarg ofertowy i podać niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu ofertowego do publicznej wiadomości, oraz że organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 6

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ofertowym jest złożenie pisemnej oferty, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu. Pisemna oferta w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego w budynku Centrum Przesiadkowego o powierzchni (podać wielkość powierzchni)** ”, która powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna (w tym adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail)
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) szczegółową charakterystykę proponowanej działalności w lokalu użytkowym,
 - 4) koncepcja zagospodarowania lokalu (w tym wizualizacja)
 - 5) proponowany czasowy okres obowiązywania umowy najmu podany w miesiącach,
 - 6) wysokość miesięcznego czynszu najmu netto,
 - 7) oświadczenie oferenta, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu ofertowego i że przyjmuje je bez zastrzeżeń (załącznik nr 2 do regulaminu do pobrania ze strony internetowej ZBM),
 - 8) podpis składającego ofertę (właściciel lub osoba uprawniona do reprezentowania wykonawcy),
 - 9) potwierdzenie wniesienia wadium,

10) wskazanie numeru rachunku bankowego do ewentualnego zwrotu wadium (nr rachunku, nazwa i dane korespondencyjne firmy).

§ 7

Przetarg ofertowy jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określony w ogłoszeniu o przetargu ofertowym.

§ 8

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ofertowym jest wpłata wadium w wysokości:

- lokal o powierzchni 34,62 m² – 1040,00 zł
- lokal o powierzchni 97,26 m² – 1946,00 zł

Wadium można wnieść przelewem lub gotówką w kasie banku ING BS, posiadającego swój oddział w budynku Urzędu Miasta przy alei Wojska Polskiego 25 na konto Urzędu Miasta: ING BS CBK Bielsko-Biała Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku jw. najpóźniej **do godziny 15⁰⁰ na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg ofertowy, zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia finansowego przewidzianego umową.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg ofertowy zostaje mu zwrócone po zamknięciu przetargu ofertowego, w terminie do trzech dni przelewem na konto podane przez uczestnika.
4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu ofertowego.

§ 9

1. Przetarg ofertowy składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej, w obecności oferentów Komisja Przetargowa:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu ofertowego,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
 - 3) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu ofertowego,
 - 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu ofertowego oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu ofertowego.
3. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofertowego ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.
4. W części niejawnej Komisja Przetargowa:
 - 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) sporządza protokół z przetargu ofertowego, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu ofertowego wraz z uzasadnieniem.

§ 10

Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ofertowy ustny, zawiadamiając oferentów o terminie tegoż przetargu ofertowego. W trakcie przetargu ofertowego ustnego równorzędni oferenci składają propozycje do protokołu, po przeanalizowaniu których Komisja podejmuje ostateczną decyzję. Elementem negocjacji może być również propozycja zmiany lokalu przeznaczonego na najem.

§ 11

1. Zastrzega się, że organizatorowi przetargu ofertowego przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty według ustalonych kryteriów lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg ofertowy nie dał rezultatów lub odwołania przetargu podając tę informację do publicznej wiadomości.

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą kryteria:

- 1) wysokość czynszu najmu – waga 40%,
- 2) charakter prowadzonej działalności wraz z koncepcją zagospodarowania lokalu – waga 60% .

3. Sposób obliczania punktów w poszczególnych kryteriach:

- 1) Oferta z najkorzystniejszym (najwyższym) czynszem najmu otrzyma 40 pkt., pozostałe oferty proporcjonalnie według wzoru:

proponowany czynsz
----- x 40 pkt.
najwyższy czynsz

2) Za proponowany charakter działalności i koncepcję zagospodarowania lokalu komisja przyzna poszczególnym oferentom do 60 pkt.

§ 12

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu ofertowego o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

Zawiadomienie uczestnika przetargu ofertowego o przyjęciu jego oferty, obliguje go do zawarcia umowy najmu, na warunkach określonych w regulaminie przetargu i ofercie. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

§ 14

1. Rozpoczęcie działalności ustala się na dzień 01.09.2019r. Wskazany termin, z przyczyn niezależnych od Inwestora może ulec zmianie.
2. Przygotowanie lokalu do prowadzenia działalności, zgodnie z wybraną i określoną koncepcją powinno rozpocząć się w terminie poprzedzającym datę otwarcia i oddania budynku do użytkowania.
3. Rozpoczęcie i prowadzenie przez najemcę wymaganych prac w lokalu odbywać się będzie po uprzednim uzgodnieniu wejścia na teren budynku z wykonawcą obiektu i w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz inspektorami nadzoru inwestorskiego.
4. W tym też okresie wszelkie zapytania dotyczące działań i prac przygotowawczych w lokalu należy kierować do inspektorów Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji Miasta UM w Żorach.
5. Naliczenie czynszu nastąpi z dniem rozpoczęcia działalności, jednak nie później niż z dniem 01.10.2019r

§ 15

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu ofertowego podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
2. Przetarg ofertowy uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 16

Protokół z przetargu ofertowego stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 17

Uczestnik przetargu ofertowego może w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu ofertowego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Żory.

§ 18

Informacja o wyniku przetargu ofertowego zostanie podana do publicznej wiadomości wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a oraz na stronie internetowej BIP ZBM.

Do pobrania:

- oświadczenie dot.: przystąpienia do przetargu nieograniczonego ofertowego
- wzór projektu umowy najmu

Załącznik nr 1 do regulaminu przetargu ofertowego na najem lokali użytkowych

WYKAZ POMIESZCZEŃ

Nr lokalu	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Usytuowanie	Przeznaczenie
2	Centrum Przesiadkowe Żory, ul. Męczenników Oświęcimskich 20A	34,62 m ²	parter	Pomieszczenie usługowo – gastronomiczne
4	Centrum Przesiadkowe Żory, ul. Męczenników Oświęcimskich 20A	97,26 m ²	1 piętro ANTRESOLA	Pomieszczenie usługowo – handlowe
	Łączna powierzchnia	131,88 m ²		

11.

Załącznik nr 1 do regulaminu przetargu ofertowego na najem lokali użytkowych

WYKAZ POMIESZCZEŃ

Nr lokalu	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Usytuowanie	Przeznaczenie
2	Centrum Przesiadkowe Żory, ul. Męczenników Oświęcimskich 20A	34,62 m ²	parter	Pomieszczenie usługowo – gastronomiczne
4	Centrum Przesiadkowe Żory, ul. Męczenników Oświęcimskich 20A	97,26 m ²	1 piętro ANTRESOLA	Pomieszczenie usługowo – handlowe
	Łączna powierzchnia	131,88 m ²		

O Ś W I A D C Z E N I E

dot. PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO OFERTOWEGO

na najem lokalu użytkowego nro powierzchnim² w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie

1. DANE PODSTAWOWE

Imię i nazwisko/nazwa/firma
OFERENTA
Adres/siedziba
OFERENTA
Adres korespondencyjny
Telefon, tel. komórkowy, e-mail

2. DANE PERSONALNE OSOBY LUB OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO PODPISANIA UMOWY

Imiona i nazwisko

Imiona rodziców

Adres zamieszkania

Nr dowodu osobistegoPESELNIP.....

Imiona i nazwisko

Imiona rodziców

Adres zamieszkania

Nr dowodu osobistegoPESELNIP.....

3. OKREŚLENIE SPOSOBU ZWROTU WADIUM

- a. Wpłaty wadium w kwocie zł dokonałem/łam przelewem bankowym.
- b. W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach regulaminu przetargu, proszę o przelanie wadium na rachunek bankowy nr

4. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI:

- a. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- b. kopię dokumentu o nadaniu nr NIP i REGON.
- c. w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualną kopię umowy spółki cywilnej;
- d. pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.

4. OŚWIADCZAM/Y, że:

- a. zapoznaliśmy się z „Regulaminem przetargu” i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń;
- b. zapoznaliśmy się ze wzorem „umowy najmu lokali użytkowych” i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń;
- c. zawarte w Regulaminie warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w Regulaminie i projekcie umowy.

4