

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach przy ulicy **Rzecznej i Handlowej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Rzeczna

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 5981, Nr księgi wieczystej GL1X/00012418/0

1. działka nr **3006/188** o pow. 0,0700 ha,

Cena wywoławcza 63.000,00 zł

2. działka nr **3011/188** o pow. 0,0958 ha,

Cena wywoławcza 91.000,00 zł

3. działka nr **3012/188** o pow. 0,1218 ha

Cena wywoławcza 116.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00012418/0 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków.

Nieruchomość niezabudowana, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **C32 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” .

Uwaga:

Ustala się zakaz budowy w odległości mniejszej niż **8 m od granicy terenów o symbolu „WS”** (§ 16 ust.3 pkt 2 planu miejscowego).

2. Ulica Handlowa - kompleks

1. Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 3002, Nr księgi wieczystej GL1X/00001429/0
działka nr **2726/1** o pow. 0,0286 ha,

2. Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 3017, Nr księgi wieczystej GL1X/00001744/4
działka nr **2903/1** o pow. 0,0121 ha.

Cena wywoławcza 51.000,00 zł

Do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem **A14 MW** – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00001429/0 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność drogowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.09.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 19.09.2019 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl