

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...*1356.2019*  
Z DNIA ...*14.08.2019*...

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, u zbiegu ulicy Dąbrowskiego i Alei Zjednoczonej Europy oraz w rejonie ronda Rowieńskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, u zbiegu ulicy Dąbrowskiego i Alei Zjednoczonej Europy oraz w rejonie ronda Rowieńskiego.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, u zbiegu ulicy Dąbrowskiego i Alei Zjednoczonej Europy oraz w rejonie ronda Rowieńskiego.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy oraz w rejonie ronda Rowieńskiego podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach u zbiegu ulicy Dąbrowskiego i Alei Zjednoczonej Europy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu


§ 5

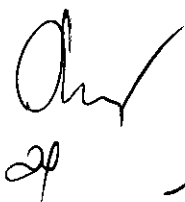

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050... 1256... 2019  
z dnia .... 14.08. 2019.

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR IX)

### 1. Aleja Zjednoczonej Europy - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4927, nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7

1. działka nr **3003/189** o pow. 0,0257 ha
2. działka nr **2983/189** o pow. 0,0222 ha
3. działka nr **2981/189** o pow. 0,0146 ha

**Cena wywoławcza 78.000,00 zł**

Do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **B78 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006737/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 2. U zbiegu ulicy Dąbrowskiego i Alei Zjednoczonej Europy - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4734, nr księgi wieczystej GL1X/00006429/5

1. działka nr **2994/183** o pow. 0,2460 ha
2. działka nr **3162/183** o pow. 0,0716 ha

**Cena wywoławcza 433.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **B81 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00006429/5 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.*

Przez ww. nieruchomości przebiega uzbrojenie podziemne (sieć gazownicza średnio i niskoprężna, kanalizacja sanitarna, kanał ciepłowniczy wysokiego ciśnienia i wodociąg przesyłowy i sieć energetyczna).

W przypadku zagospodarowania ( zabudowy ) przedmiotowych działek należy uzyskać uzgodnienie dotyczące stref ochronnych dla poszczególnych sieci od dysponentów lub właścicieli tychże sieci, lub warunki ich przełożenia.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **3. Rejon ronda Rowieńskiego**

Obręb Rowień, karta mapy 3, rejestr nr 1449, nr księgi wieczystej GLIX/00021037/1  
działka nr **1504/121** o pow. 0,0923ha

**Cena wywoławcza 112.000,00 zł**

Do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **D23 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Działka objęta jest strefą ochronną linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 KV) oraz przez działkę przebiega również linia elektroenergetyczna średniego napięcia; szerokość stref ochronnych sieci oraz warunki zabudowy w sąsiedztwie tych sieci ustala ich dysponent. W związku z tym znacząco ograniczona jest możliwość zagospodarowania (w tym zwłaszcza zabudowa) tej działki.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha