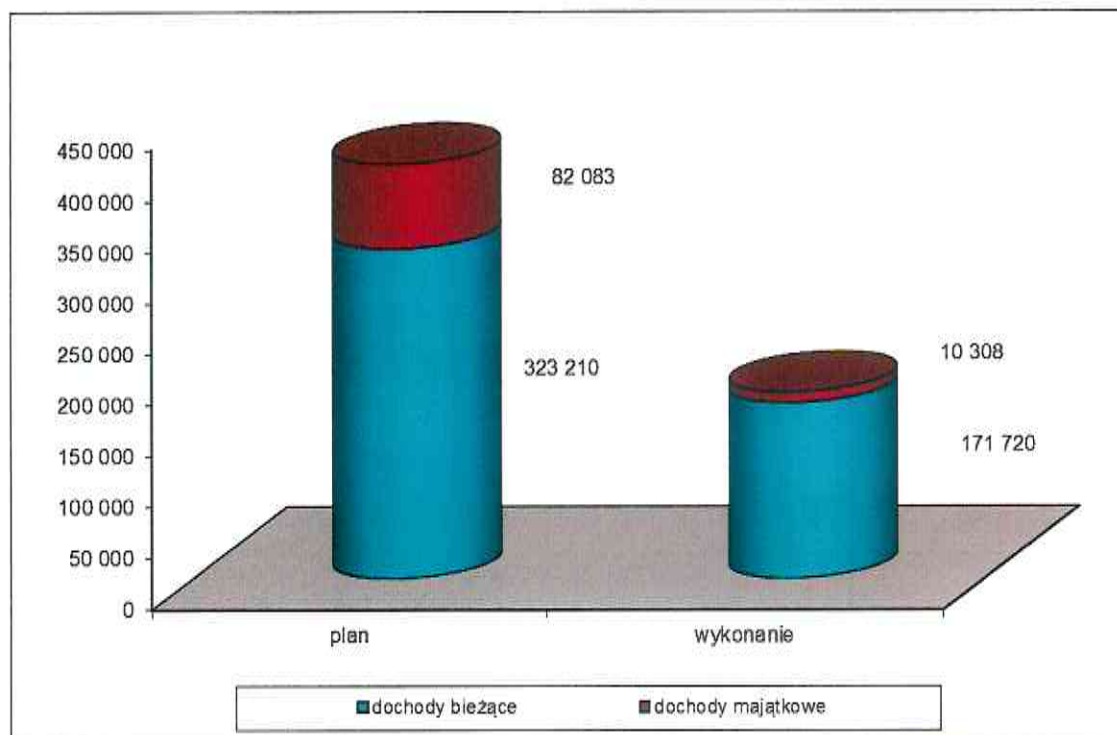


## Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Żory za pierwsze półrocze 2019 roku

### 1. Realizacja dochodów.

Dochody ogółem na 30 czerwca br. zostały zrealizowane w kwocie 182.028.022,49 zł.(44,9% planu), z tego:

- dochody bieżące 171.720.279,39 zł, w tym:
  - udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych – 41.356.449,00 zł
  - udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych – 2.001.945,10 zł
  - podatki i opłaty – 32.875.971,31 zł
    - w tym z podatku od nieruchomości 22.351.929,52 zł
  - subwencje – 53.565.934,00 zł
  - dotacje na cele bieżące – 34.212.749,26 zł
- dochody majątkowe 10.307.743,10 zł, w tym:
  - ze sprzedaży – 1.507.171,82 zł
  - z tytułu dotacji – 8.695.756,37 zł



Wyższa realizacja dochodów za II kwartały 2019 roku w głównej mierze spowodowana była wyższymi wpływami dochodów własnych (podatek od nieruchomości, udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych), subwencji oświatowej dla gminy i powiatu, dotacji celowych oraz środków unijnych.

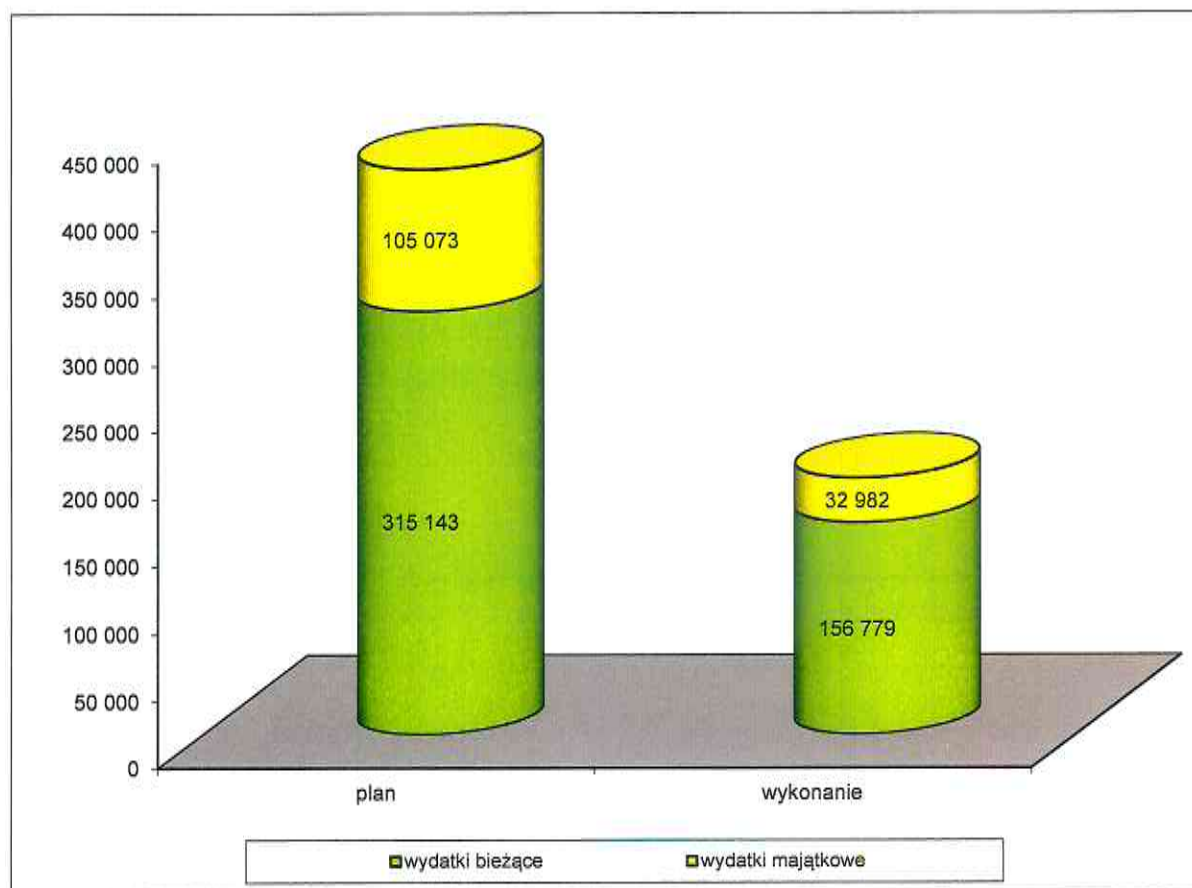
Dochody własne zrealizowane zostały poniżej założeń planu ze względu na niższe niż spodziewane wpływy ze sprzedaży nieruchomości (małe zainteresowanie inwestorów zwłaszcza dużymi terenami). Rozpoczęto także starania o wsparcie kapitałowe na działania inwestycyjne z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Obecnie przygotowywane są dokumenty.

Bardziej szczegółowe omówienie realizacji dochodów zostało zawarte w informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2019 roku.

## 2. Realizacja wydatków.

Wydatki za I półrocze 2019 wyniosły 189.761.902,20 zł (45,2% planu), z tego:

- wydatki bieżące – 156.779.479,50 zł, w tym:
  - z tytułu poręczeń i gwarancji 0,00 zł
  - na obsługę długu 2.320.105,17 zł ( w tym odsetki 2.237.505,17 zł)
  - wynagrodzenia i składki od nich naliczane 75.984.407,15 zł
  - wydatki związane z funkcjonowaniem organów j.s.t. – 9.426.956,36 zł
  - objęte limitem art. 226 ust. 3 pkt 4 – 1.517.175,80 zł
- wydatki majątkowe – 32.982.422,70 zł, w tym:
  - objęte limitem art. 226 ust. 3 – 31.199.444,40 zł
  - wydatki inwestycyjne kontynuowane 26.176.393,02 zł
  - nowe wydatki inwestycyjne 3.498.953,74 zł
  - wydatki majątkowe w formie dotacji 1.166.604,62 zł.





W realizacji wydatków nie obserwuje się większych odchyień od planu. Różnice w poszczególnych rozdziałach klasyfikacji budżetowej zostały omówione w sprawozdaniu półrocznym z wykonania budżetu. Szczegółowy opis zawiera załącznik dotyczący przedsięwzięć.

### **3. Wykonanie dochodów i wydatków związanych z wieloletnimi programami inwestycyjnymi oraz programami i projektami realizowanymi ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.**

Dochody i wydatki na programy i projekty ujęte w załączniku dotyczącym przedsięwzięć zarówno w zakresie zadań bieżących jak i majątkowych a także stopień realizacji poszczególnych zadań na 30 czerwca 2019 roku przedstawia się następująco:

#### **WYDATKI BIEŻĄCE**

##### ***ERASMUS+ Przyjaźń bez granic Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5***

W 2019 roku zrealizowano kolejne działania zgodnie z przyjętym harmonogramem:

- styczeń - tworzenie książki z bajkami;
- luty – tworzenie życzeń walentynkowych – wysyłanie do szkół partnerskich;
- marzec – tworzenie prezentacji o przyjaźni (na podstawie wybranych dzieł literackich);
- kwiecień – publikacja ulubionych opowieści o przyjaźni w języku angielskim na stronie internetowej szkoły;
- maj – ostatnia wizyta dyrektorów i koordynatorów w szkole partnerskiej w Lyonie;
- czerwiec - publikacja kroniki projektu na stronie internetowej szkoły.

W sierpniu 2019 zostanie przygotowany raport końcowy, nastąpi wymiana dokumentów i materiałów pomiędzy szkołami partnerskimi. Zakończenie projektu – 31.08.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 10.612,20 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 0,00 zł

##### ***Internet w każdym domu. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Subregionie Zachodnim Województwa Śląskiego***

Projekt obecnie jest w okresie trwałości. Zadaniem Gminy jest zapewnienie dostępu do Internetu oraz serwis urządzeń znajdujących się u beneficjentów ostatecznych.

W pierwszym kwartale 2019 roku przeprowadzono monitoring realizacji projektu oraz zapewniono świadczenie usługi stałego dostępu do Internetu wraz z zapewnieniem opieki serwisowej.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 32.040,00 zł

##### ***Kariera i kompetencje – zwiększenie dopasowania systemu kształcenia zawodowego do potrzeb rynku pracy w Subregionie Zachodnim Województwa Śląskiego***

Przedmiotem projektu jest podniesienie jakości kształcenia zawodowego i dostosowanie go do potrzeb rynku pracy poprzez objęcie wsparciem 135 uczniów i 12 nauczycieli z trzech żorskich szkół:

- Zespołu Szkół Budowlano-Informatycznych im. M. Kopernika w Żorach – Technikum Nr 1,
- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego – Technikum Nr 3,



- Zespołu Szkół nr 2 w Żorach – Technikum Nr 2.

W ramach realizacji projektu:

- kontynuowano dodatkowe zajęcia zawodowe dla uczniów,
- przygotowano możliwość odbycia staży zawodowych dla pozostałych uczniów (w tym zapewniono niezbędne badania lekarskie, zakup odzieży roboczej i podpisanie umów z firmami przyjmującymi na staż),
- kontynuowano studia podyplomowe i kursy dla nauczyciel

Okres realizacji projektu: 2017-08-01 do 2019-12-31.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 93.450,95 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 136.855,07 zł

### ***ERASMUS+ Edukacja indywidualizująca i włączająca w procesie nauczania w Szkole Podstawowej nr 3 w Żorach***

Koordinowano i wdrażano założenia projektu w codzienny proces lekcyjny, dzielono się wiedzą i doświadczeniem z nauczycielami w szkole i poza szkołą:

- Konferencja RP w czerwcu - prezentacja i dzielenie się wiedzą związaną z wizytą w Joensuu
- aktualizacja wpisów na Facebooku projektu, szkolnej stronie internetowej, na Twinspace w realizowanym projekcie eTwinning
- podsumowanie kończącego się projektu.

Odbyła się wizyta 4 uczestników do Joensuu w Finlandii. Wyjazd – 4-11 maj 2019r.

Monitorowano, wypełniano i odsyłało ankiety uczestników mobilności w narzędziu Mobility Tool. Systematycznie wprowadzano dane projektowe do narzędzia Mobility Tool. Przygotowano dokumenty Europass Mobility Document dla wszystkich uczestników projektu. Zorganizowano 4 wystawy zdjęć z mobilności upowszechniające efekty projektu.

Złożono raport końcowy. Dokonano ewaluacji projektu.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 39.185,91 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 0,00 zł

### ***ERASMUS+ 21st century skills – Individuelles Lehrem und Lernen im digitalen Wandel – stworzenie bazy danych pomocnych w pracy na lekcjach przedmiotów matematycznych oraz języków obcych***

Nauczyciele przekazywali zdobytą wiedzę uczniom i na tej podstawie uczniowie samodzielnie tworzyli własne aplikacje pomocne w uczeniu się. Stworzono, wykorzystując nowoczesne technologie, dwie plansze o projekcie i obozie dla uczniów. Plansze zostały wykorzystane podczas dni otwartych w celu prezentacji projektu.

Odbyła się wizyta robocza w Hiszpanii (Majorka), (kwiecień 2019r.). Udział wzięło 4 nauczycieli. Zaprezentowano efekty prac, ewaluację dotychczasowych działań w projekcie oraz ustalono kolejny etap prac z wykorzystaniem nowoczesnych technologii.

W czerwcu 2019 roku odbyła się wizyta robocza w Estonii. Udział wzięło 5 uczniów i 2 nauczycieli (warsztaty dotyczące wykorzystania technologii w uczeniu się oraz niebezpieczeństw w sieci).

Zakupiono ze środków projektu gry logiczne kształcące umiejętności matematyczne i przyrodnicze.

W bieżącej pracy następuje wdrażanie poznanych aplikacji do pracy z uczniami oraz wymiana informacji z krajami partnerskimi. Planowane działania: wizyta robocza na Łotwie i spotkanie szkoleniowe w Hiszpanii.

Planowane zakończenie projektu to sierpień 2020r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 40.138,45 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 54.506,45 zł



### ***Razem do samodzielności w Żorach – aktywizacja osób i rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym***

Lider: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Żorach.

Partner: Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Żorach.

W okresie I półrocza 2019 roku w ramach projektu dla osób i rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym udzielano wsparcia w formie porad prawnych, spotkań z psychologiem oraz wsparcia asystentów rodziny. Uczestnicy projektu skorzystali ze 134 godz. wsparcia psychologa oraz 146 godz. wsparcia doradcy prawnego. Pięciu asystentów rodziny (4 etaty) zrealizowało 682 wizyty u rodzin uczestniczących w projekcie.

Rodziny zastępcze korzystały ze wsparcia koordynatora rodzinnej pieczy zastępczej oraz uczestniczyły w szkoleniach: nawiązywanie pozytywnych relacji z rodzicami biologicznymi; budowanie więzi z podopiecznymi; integracja i zwiększenie zaufania między wychowankami a rodzicami zastępczymi.

Osoby z niepełnosprawnościami skorzystały ze wsparcia asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej w wymiarze 91 godzin, z treningów umiejętności oraz pomocy prawnika i psychologa. Zakupiono wyposażenie do mieszkań chronionych i rozpoczęto ich zasiedlanie.

Planowane zakończenie projektu – 31 grudnia 2019r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 278.851,49 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 336.000,05 zł

### ***Unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z terenu Miasta Żory***

Przedmiotem projektu jest unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z obiektów (tj. budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych) oraz nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Żory. Projekt obejmuje 28 grantów przeznaczonych na następujący zakres prac: demontaż z obiektu wyrobów budowlanych zawierających azbest, ich transport i unieszkodliwienie (składowanie) oraz odtworzenie pokrycia dachowego. Część grantobiorców uzyska również dodatkowe wsparcie w postaci możliwości odtworzenia pokrycia dachowego i zastąpienia unieszkodliwionych odpadów innymi materiałami niezawierającymi azbestu.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, osi priorytetowej 5, działania 5.2, poddziałania 5.2.2 Gospodarka odpadami – RIT Subregionu Zachodniego.

W związku z realizacją ww. projektu do dnia 30 czerwca zawarto 20 umów na łączną kwotę - 419.747,00 zł. Planowane zakończenie projektu nastąpi w sierpniu 2021r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 1.950,00 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 0,00 zł

### ***Składka celowa na realizację projektu „Gminy z dobrą energią” – wymiana urządzeń grzewczych w budynkach mieszkalnych na terenie Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego***

Gmina Miejska Żory jest partnerem w przygotowywanym przez Związek Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku wniosku o przyznanie dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 realizowanego w ramach Osi Priorytetowej 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej Poddziałanie: 4.3.4. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – konkurs. Projekt planowany jest do realizacji w formule grantowej.



Projekt ciągle oczekuje na ocenę, przewidywany okres rozstrzygnięcia – sierpień 2019.  
Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

***Składka celowa na realizację projektu „Łączymy z energią” – montaż instalacji OZE w budynkach mieszkalnych na terenie Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego***

Zarząd Województwa Śląskiego rozstrzygnął konkurs w ramach poddziałania 4.1.3. Odnawialne źródła energii, na rzecz Partnera wiodącego, tj Związku Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku. W związku z powyższym, do Subregionu Zachodniego przekazano składkę celową stanowiącą wkład własny Gminy Miejskiej Żory, na realizację projektu „Łączymy z energią”- montaż instalacji OZE w budynkach mieszkalnych na terenie Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego”. W skutek realizacji projektu zainstalowane zostaną 154 instalacje fotowoltaiczne, 16 pomp ciepła i 12 kotłów na pelet, co przyczyni się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.

Okres realizacji: 2019-01-02 do 2021-12-31.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

***Gotowi do startu – wyrównywanie szans edukacyjnych i niwelowania deficytów rozwojowych u dzieci z różnymi niepełnosprawnościami w wieku 3-7 lat***

Projekt polega na wdrożeniu rozwiązań służących wyrównywaniu szans edukacyjnych i niwelowaniu deficytów rozwojowych poprzez objęcie wsparciem 18 dzieci z różnymi niepełnosprawnościami w wieku 3- 7 lat zamieszkujących powiat Żory - tj. dzieci niedosłyszące, słabo widzące, niepełnosprawne ruchowo, z afazją, z autyzmem, niepełnosprawnością intelektualną uczęszczające do Przedszkola nr 22 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Brzechwy w Żorach w zajęciach rozwojowych i terapeutycznych tj.:

- „Czuję... Widzę...Myślę...”- terapia psychologiczna,
- „Na tropie emocji” – socjoterapia,
- „Forbrain” - terapia logopedyczna,
- „Uczymy się przez zmysły” - terapia integracji sensorycznej,

Ponadto w ramach projektu zostanie przeprowadzona adaptacja sali na terapię i sali gimnastycznej na potrzeby dzieci z niepełnosprawnością, zakup materiałów dydaktycznych. Pięciu nauczycieli wychowania przedszkolnego podwyższy kompetencje w zakresie pedagogiki specjalnej.

W pierwszym półroczu rozpoczęto opracowywanie dokumentów koniecznych do przygotowania procedur przetargowych i wyłonienia wykonawców, dokonano wizji lokalnej w celu potencjalnego zwiększenia zakresu projektu.

Okres realizacji: 2019.05.15 – 2020.08.31.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 0,00 zł

***Kolej na zmianę! – kompleksowe działania na rzecz mieszkańców obszarów rewitalizowanych***

Celem głównym projektu jest zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego Miasta Żory poprzez podniesienie potencjału aktywności życiowej, zawodowej, społecznej osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym to jest 200 osób w okresie od 1.09.2018 r. do 31.08.2021 r. poprzez działania wymienione w projekcie.

Realizatorem projektu jest Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych.

Główne działania projektu wsparcie osób z społeczności lokalnych zamieszkujących tereny rewitalizowane Miasta Żory charakteryzujących się problemami społecznymi, takimi jak ubóstwo, wykluczenie społeczne, alkoholizm etc. Projekt realizowany jest od 01.09..2018.



do 31.12.2019. W I półroczu 2019 r. w ramach projektu realizowane było wsparcie osób z społeczności lokalnych poprzez:

- doradztwo psychologiczne – 127 h
- doradztwo zawodowe – 98 h
- doradztwo prawne – 78 h.

Zorganizowano następujące działania skierowane do społeczności lokalnej oraz osób zagrożonych wykluczeniem ubóstwem lub wykluczeniem społecznym tj.:

- letni festyn rodzinny,
- obiad wielkanocny,
- wiosenny piknik rodzinny
- rajd rowerowy.

Zorganizowano cykl zajęć sportowych:

- samoobrona kobiet (łącznie 30 h),
- mama, babcia i ja (łącznie 30 h).

W realizacji projektu w ww. okresie nie wystąpiły problemy. Wszystkie założone cele i rezultaty zostały osiągnięte.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 89.751,67 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 0,00 zł

### ***Poprawa efektywności kształcenia ogólnego na terenie miasta Żory***

Celem projektu jest podniesienie jakości kształcenia ogólnego w trzech szkołach podstawowych i jednym technikum w mieście Żory do końca czerwca 2020 r. poprzez realizację dodatkowych zajęć dydaktycznych dla 332 uczniów i szkoleń zawodowych dla 38 nauczycieli przedmiotów ogólnych z ww. szkół, a także doposażenie pracowni przyrodniczych, matematycznych w nowoczesne narzędzia dydaktyczne w tym sprzęt TIK (technologia informacyjno-komunikacyjna).

Grupa docelowa:

- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka: 60 uczniów i 10 nauczycieli.
- Szkoła Podstawowa nr 8 im. Adama Mickiewicza: 100 uczniów i 10 nauczycieli.
- Szkoła Podstawowa nr 9 im. Henryka Sienkiewicza: 120 uczniów i 9 nauczycieli.
- Technikum Nr 1 w Zespole Szkół Budowlano-Informatycznych im. Mikołaja Kopernika: 52 uczniów i 9 nauczycieli.

Rezultaty: min. 90% uczniów z projektu nabędzie kompetencje kluczowe w tym matematyczno-przyrodnicze, ICT, naukowo-techniczne, w zakresie języków obcych oraz rozwinięte umiejętności w zakresie kreatywności, innowacyjności, pracy zespołowej.

Projektowi przyznano dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, osi priorytetowej 11, działania 11.1, poddziałania 11.1.4 Poprawa efektywności kształcenia ogólnego. Termin realizacji projektu: 2018.10.01 – 2020.06.30.

W pierwszym półroczu przeprowadzono procedurę zamówienia publicznego w wyniku, której zakupiono i doposażono 4 szkoły w sprzęty i materiały dydaktyczne. Przedmiotem zamówienia było wyposażenie pracowni matematycznych, przyrodniczych, chemicznych, fizycznych i biologicznych w trzech szkołach podstawowych oraz pracowni matematycznej w technikum (ZSBI).

W ramach doskonalenia umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli w zakresie zgodnym z zaplanowanym wsparciem na rzecz uczniów przeprowadzono procedurę zamówienia publicznego, na podstawie której wybrano wykonawcę, z którym została podpisana umowa na realizację szkoleń. Realizowano szkolenia dla nauczycieli szkół biorących udział w projekcie z metody eksperymentu, TIK oraz zajęcia z Microsoft Office i Adobe. Zajęcia z TIK-u będą kontynuowane we wrześniu.



W ramach kształtowania i rozwijania u uczniów kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy oraz kreatywności, innowacyjności i pracy zespołowej: zajęcia z zakresu ICT zorganizowano szkolenia z kompetencji cyfrowych DigComp oraz szkolenia z Microsoft office i Adobe - poziom zaawansowany dla uczniów z ZSBI.

Ponadto przeprowadzono dla uczniów zajęcia dodatkowe: matematyczno - przyrodnicze, chemiczne, matematyczne (rozwijające i wyrównawcze), biologiczne, rozwijające z j. niemieckiego, chemiczne, fizyczne oraz j. angielskiego.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 291.859,77 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 199.014,83 zł

### ***Wysoka jakość kształcenia zawodowego w szkołach w miastach Bytom i Żory – podniesienie jakości i wzmocnienie atrakcyjności oferty edukacyjnej szkół (bieżące)***

Projekt ma na celu podniesienie jakości i wzmocnienie atrakcyjności oferty edukacyjnej 3 szkół prowadzących kształcenie zawodowe w województwie śląskim:

-Technikum nr 2 im. Powstańców Śląskich w Bytomiu: 76 uczniów,

-Technikum nr 4 im. Marii Curie-Skłodowskiej w Bytomiu: 15 uczniów,

-Zespół Szkół Budowlano - Informatycznych w Żorach: 90 uczniów

służące podniesieniu zdolności 181 uczniów do przyszłego zatrudnienia, a także podniesienie kwalifikacji 19 nauczycieli (w tym 13 kobiet) zawodu z powyższych szkół w zakresie prowadzonego kształcenia i doposażenie pracowni zawodowych szkół objętych wsparciem. Okres realizacji: 1 września 2018 – 31 sierpnia 2020 r.

Grupa docelowa: 181 uczniów kier. technicznych i 19 nauczycieli zawodu:

Zadania: doradztwo, szkolenia, staże dla min. 50% uczniów z projektu, szkolenia doskonalące dla nauczycieli, zakup sprzętu.

Rezultaty: zdobycie nowych kwalifikacji zawodowych przez uczestników.

Projekt realizowany w Partnerstwie: Syneta SA (lider), organy prowadzące szkół.

W pierwszym półroczu przeprowadzono zajęcia dla uczniów ZSB-I z doradztwa edukacyjno-zawodowego, wysłano jednego nauczyciela ZSB-I na kurs z zakresu programowania sterowników PLC oraz zakupiono wyposażenie przewidziane we WND dla klas o specjalizacji technik informatyk (za wyjątkiem sprzętu i oprogramowania komputerowego) i technik budownictwa.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 124.234,47 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 0,00 zł

### ***Zaloguj się w Żorach – podniesienie kompetencji cyfrowych mieszkańców Żor***

Przedmiotem projektu jest poprawa kompetencji cyfrowych społeczeństwa oraz zwiększenie wykorzystania usług e-administracji poprzez przeszkolenie 90 osób powyżej 25 roku życia mieszkających w Żorach.

Cele szczegółowe: nabycie/wzmocnienie umiejętności związanych z e-usługami, komunikacyjnymi, rozwiązywania problemów, umiejętności związanych z obsługą oprogramowania, umiejętności korzystania z usług publicznych wśród mieszkańców Żor, wzmocnienie współpracy instytucji miejskich i podmiotów działających na rzecz edukacji/przedsiębiorczości.

W pierwszym półroczu przeszkolono wszystkie pozostałe osoby oraz zakończono realizację merytoryczną projektu.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 28.598,09 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 10.080,00 zł



### ***ERASMUS+ Virtual Innovation Centre***

Główny cel: wspieranie szkół w procesie edukacyjnym, wprowadzenie innowacyjnych metod mających na celu zapobieganie opuszczaniu przez uczniów szkoły na wczesnym etapie edukacji, umożliwienie rozwinięcia kompetencji i umiejętności, które pozwolą uczniom szkół europejskich, w szczególności tym, którzy doświadczają dyskryminacji, stawić czoło wymaganiom przyszłego rynku pracy.

Projekt zakończy się w listopadzie 2020r. Do tej pory odbyło się jedno spotkanie szkoleniowe dla nauczycieli we Włoszech (listopad 2018) oraz 1-sza wizyta robocza w Polsce (25.03 – 29.03.2019r.), uczestnicy projektu zostali wyposażeni w wiedzę jak napisać business plan, założyć własną firmę, przestrzegając przy tym zasad sprawiedliwego rynku oraz ekologii oraz promując lokalnych dostawców.

Kolejne spotkanie robocze dla nauczycieli i uczniów odbędzie się we Włoszech (listopad 2019 r.), następnie w Grecji (2020 r) oraz Słowacji (2020 r.) Uczniowie zostaną przeszkoleni w zakresie tworzenia nazwy, logo firmy, sloganu oraz reklamy. Poznają różnorodne techniki marketingowe, nauczą się jak zadbać o swoje finanse, odkryją swoje zdolności. Dowiedzą się również jak skutecznie korzystać z nowoczesnych urządzeń i aplikacji technologicznych, co w dobie cyfrowej jest niezbędne do osiągnięcia sukcesu zawodowego.

Projekt wpłynie na zwiększenie kompetencji szkół, kompetencji metodologicznych nauczycieli, ich umiejętności językowych oraz zdolności posługiwania się technologią komunikacyjną, jak również przyszłą karierę zawodową uczniów oraz zwiększenie ich możliwości na rynku pracy.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 4.108,69 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 0,00 zł

### ***Rewitalizacja społeczna poprzez aktywizację zawodową mieszkańców Żor***

Zadanie dotyczy realizacji projektu w ramach RPO WSL 7.1.2 Poprawa zdolności do zatrudnienia osób poszukujących pracy i pozostających bez pracy na obszarach rewitalizowanych i wpisuje się w założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żory. Celem projektu jest zwiększenie możliwości zatrudnienia 13 osób bezrobotnych powyżej 30 roku życia pochodzących z obszarów rewitalizowanych Żor, tj. os. Gwarków, dzielnicy Rój, dzielnicy Śródmieście z zachodnią częścią dzielnicy Kleszczówka.

Beneficjenci projektu są objęci wsparciem motywacyjnym psychologicznym i coachingowym oraz indywidualnym poradnictwem zawodowym i pośrednictwem pracy.

Każdy uczestnik projektu zostanie skierowany na 6-miesięczny staż do pracodawcy umożliwiający zdobycie doświadczenia na danym stanowisku pracy, które przyczyni się do poprawy zdolności zatrudnienia.

Działania projektowe na terenach rewitalizowanych mają przyczynić się do spadku bezrobocia wśród osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenia różnic społecznych.

Do 30 czerwca na wsparcie psychologiczne i coachingowe oraz staż wysłano 6 osób, w tym 1 osoba po 50 roku życia, 4 o niskich kwalifikacjach, 2 długotrwale bezrobotne. Wszystkie osoby były objęte pomocą doradztwem zawodowym. Projekt jest realizowany zgodnie z założeniami.

Czas trwania projektu: 01.03.2019-28.02.2021.

Łączna kwota budżetu dla Powiatowego Urzędu Pracy w Żorach (kwota dofinansowania) wynosi 154 683,75 zł

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 17.900,60 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 17.955,00 zł



### ***Mamy w Żorach karmią piersią – zwiększenie ilości dzieci karmionych piersią***

W ramach realizacji programu zdrowotnego w I półroczu 2019 roku zostało udzielonych ogółem 166 porad laktacyjnych, przy czym 83 porady w I kwartale 2019, i taką samą ilość porad tj. 83 w II kwartale 2019 r. Powyższe dane zostały podane na podstawie sprawozdań z realizacji programu złożonego przez realizatora zadania.

Realizatorem programu są Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Sp. z o.o. zakończenie realizacji przedmiotowego zadania jest przewidziane 31.12.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 17.500,00 zł

### ***Program profilaktyki próchnicy dla dzieci Miasta Żory – zmniejszenie wskaźnika próchnicy u dzieci***

W ramach realizacji programu zdrowotnego w I półroczu 2019 roku:

- zostało wykonanych 913 przeglądów jamy ustnej u dzieci szkół podstawowych
- zalakowano 977 zębów u dzieci szkół podstawowych

Powyższe dane zostały podane na podstawie sprawozdań z realizacji programu złożonego przez realizatora zadania.

Realizatorem programu jest Magdalena Kuźnik prowadząca działalność gospodarczą pn: Indywidualna Praktyka Stomatologiczna lek. stom. Magdalena Kuźnik. zakończenie realizacji przedmiotowego zadania jest przewidziane 30.06.2022 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 37.800,00 zł

### ***Siedziba Muzeum Miejskiego w Żorach – czynsz dzierżawny za kompleks muzealny (wydatki bieżące)***

W I półroczu 2019 roku użytkowano wszystkie pomieszczenia zgodnie z Umową dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za część nową ujętą w wydatkach bieżących od stycznia do czerwca 2019 wyniósł 114.719,63.

### ***Wynajem dekoracji świątecznych***

Umowa na wynajem dekoracji świątecznych została podpisana 28 listopada 2018r. Dekoracje były wynajmowane przez okres od 28.11.2018r do 12.01.2019r. W dniu 11.01.2019r. został podpisany protokół odbioru usługi, następnie została dostarczona do tut. Urzędu faktura, która została zapłacona.

Wydatki poniesione do 30.06.2018 r. 147.909,96 zł

### ***Program wsparcia wczesnej rehabilitacji dzieci urodzonych z ciężką niepełnosprawnością***

W I półroczu 2019 r. do Działu Świadczeń Rodzinnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żorach wpłynęło 8 wniosków o ustalenie prawa do świadczenia rewalidacyjnego.

W niniejszych sprawach zostało wydanych 7 decyzji administracyjnych, 1 postępowanie administracyjne na wniosek Strony zostało zawieszono postanowieniem.

Programem zostało objętych łącznie 19 dzieci. W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2019r. ustalono prawo do świadczenia rewalidacyjnego na rzecz 8 dzieci. Natomiast 11 dzieci było objętych niniejszym programem na podstawie decyzji administracyjnych wydanych w 2018 r. Łącznie w I półroczu 2019 r. tytułem świadczenia rewalidacyjnego zostało wypłaconych 46.000,00 zł.

### ***Opracowanie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory”***

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obecnie na etapie uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Jesteśmy w trakcie korekty jednego z wniosków dotyczących tej zgody – dotyczącej gruntów skarbu państwa. Drugą



zgode dotyczącą gruntów osób fizycznych już otrzymaliśmy. Po skompletowaniu zgód nastąpi etap uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu z organami wskazanymi w ustawach.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

### ***Modernizacja istniejących baz danych GESUT oraz BDOT500 dla jednostki ewidencyjnej Żory***

Zamówienie dotyczy opracowania bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz bazy danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1: 500 – 1: 5000, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zamówienie było realizowane w 2018 r. oraz jest kontynuowane w 2019 r. Przedmiot zamówienia został podzielony na etapy:

etap I – modernizację istniejącej bazy danych BDOT500 – termin realizacji do 30.11.2018.;

etap II – utworzenie inicjalnej bazy danych GESUT – termin realizacji do 31.05.2019.;

etap III – przedłożenie podmiotom władającym sieciami uzbrojenia terenu inicjalnej bazy danych w celu jej weryfikacji – termin realizacji do 30.09.2019.;

etap IV – harmonizacja baz danych GESUT oraz BDOT500 z istniejącymi bazami danych, prowadzonymi przez tutejszy organ – termin realizacji do 31.10.2019.;

etap V – import/wprowadzenie obiektów do bazy danych GESUT oraz BDOT500 w systemie Geo-Info 7 Mapa – termin realizacji do 15.11.2019.

Etap I został zakończony zgodnie z planem w 2018 r. Nie wystąpiły żadne trudności w jego realizacji.

Etap II nie został zakończony zgodnie z planem do 31.05.2019 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru prac wykonanych w ramach II etapu w dniu 31.05.2019 r. Kontrola opracowanej inicjalnej bazy danych GESUT zakończyła się negatywnie. Wykonawca jest w trakcie poprawy przedmiotu zamówienia. Termin poprawy do 26.08.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 376,00 zł

### ***Usługa reklamowa w ramach systemu wypożyczania rowerów***

System wypożyczania rowerów został uruchomiony po zimowej przerwie 8 marca br. Ponownie służy promocji wśród mieszkańców miasta zachowania proekologiczne – wykorzystanie roweru jako środka transportu, który nie tylko może być wykorzystany w czasie wolnym, ale i w drodze do pracy czy szkoły.

Reklama miejskich produktów turystycznych (Karuzela Żorzanka, Park Wodny Aquarion, Muzeum Ognia oraz Westernowy Park Rozrywki Twinpigs) jest eksponowana na 80 rowerach, które można wypożyczyć do listopada br. Rowery są dostępne dla mieszkańców w 27 lokalizacjach.

Właściciel systemu w okresie marzec-czerwiec 2019 roku odnotował następujące statystyki dotyczące korzystania z systemu w Żorach:

- ilość wypożyczeń – 1 528,
- średnia dzienna ilość wypożyczeń – 13,17,
- ilość minut wypożyczeń – 71 326,
- średni czas wypożyczenia w minutach – 46,68,
- przejechany dystans w metrach – 1 921 315,
- średni dystans w metrach na jedno wypożyczenie – 1 257,41,
- ilość wypożyczających – 468.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 47.232,00 zł



**Zielona pracownia w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 w Żorach – Okno na świat**  
Realizacja projektu od 02.07.2018 do 15.03.2019r.

Całkowity koszt realizacji zadania:

Lp.	Źródła finansowania zadania	Wartość zaangażowanych środków
1.	Dotacja WFOŚiGW	29 968,00 zł
2.	Środki własne	32 010,00 zł
3.	Rada Rodziców przy ZSP-6	3 064,12 zł
<b>Razem:</b>		<b>65.149,66 zł</b>

Zrealizowany zakres rzeczowy od 01.01.2019r do 15.03.2019r:

- Wykonanie elementów pracowni przyrodniczej w części otwartej klasopracowni (skrzynie na rośliny z napisem, motyw naścienny, podkładki robocze na stoliki, dywaniki z sztucznej trawy w kształcie plastra miodu)
- Poduszki – siedziska dla uczniów w części otwartej
- Wyposażenie do klasopracowni (krzesło dla n-la, miniszklarnie, konewki, doniczki, rośliny, ramki, plakaty, narzędzia ogrodnicze)
- Nasadzenia roślin w części otwartej klasopracowni

Zakończenie projektu – zgodnie z umową -15.03.2019r., projekt został rozliczony.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 9.268,00 zł

***Opracowanie projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane w mieście Żory***

W pierwszym półroczu 2019 wprowadzano korekty wynikające z rozstrzygnięć i orzeczeń Sądów i Trybunału Konstytucyjnego dot. uchwał krajobrazowych dla innych miast. Projekt uchwały dla miasta Żory jest gotowy, a zmiany wynikają z konieczności zmian zapisów, które mogą być zakwestionowane jako niezgodne z orzeczeniami sądowymi. Ostatnia wersja projektu uchwały przesłana została do sprawdzenia po wprowadzonych korektach w dniu 11.07.2019r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

***Smart Citizen – Miejska Platforma Mobilna***

Gmina zabiegała o podjęcie współpracy z Akceleratorem Inteligentnych Miast, zgłosiła swoje pomysły w postaci fiszek, obecnie oczekuje na zaproszenie do pracy w interdyscyplinarnych zespołach eksperckich, które powinno pojawić się na przełomie sierpnia i września.

Wydatki planowane w 2020 roku.

***Badania przesiewowe słuchu uczniów klas drugich szkół podstawowych z terenu miasta Żory***

W związku z wyłonieniem realizatora programu dopiero w drugim konkursie (w pierwszym terminie tj. 19.03.2019 r., na ogłoszony konkurs nie wpłynęła żadna oferta) umowa na wykonywanie zadania została podpisana 29.04.2019r. Realizacja programu wiąże się ściśle z rokiem szkolnym. W bieżącym roku szkolnym 2018/2019 – miał miejsce strajk nauczycieli (8-27.04.2019). Z uwagi na powyższe w I półroczu 2019 program nie był realizowany. Prowadzenie programu rozpocznie wraz z nowym rokiem szkolnym 2019/2020. Zakończenie zadania jest przewidziane 30.06.2023 r.

Realizatorem programu jest NZOZ SC SZKOL-MED z siedzibą w Żorach.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł



### ***Strategia rozwoju elektromobilności w mieście Żory – stworzenie warunków do rozwoju elektromobilności w mieście Żory***

Złożono wniosek o dofinansowanie projektu w ramach organizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej naboru programu priorytetowego „GEPARD II – transport niskoemisyjny. Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności.

Wniosek został rekomendowany do dofinansowania, wnioskowane dofinansowanie to 50.000,00 zł (dofinansowanie: do 100% kosztów kwalifikowalnych).

Wydatki planowane w 2020 roku.

## **WYDATKI MAJĄTKOWE**

### ***E-Żory zwiększenie dostępu do cyfrowych usług publicznych na terenie Miasta Żory***

Po wniesionym przez gminę proteście projekt został rekomendowany do dofinansowania, obecnie jest na etapie podpisywania umowy o dofinansowanie.

W ramach wnioskowanego przedsięwzięcia wdrożonych zostanie 8 e-usług na 3 i 5 poziomie dojrzałości, które będą świadczone przez Gminę Miejską Żory.

W pierwszym półroczu: uruchomiono e-usługi, wdrożono oraz zmodernizowano systemy informatyczne w Urzędzie Miasta, zmodernizowano infrastrukturę sprzętową oraz zrealizowano szkolenia podnoszące kwalifikacje pracowników urzędu. Zostały uruchomione także dwa punkty potwierdzenia profili zaufanych ePUAP. Projekt zakładał też integrację systemów informatycznych oraz wykorzystanie możliwości platform do świadczenia e-usług publicznych na platformie krajowej (ePUAP), co zostało zrealizowane.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 1.185.332,55 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 568.072,43 zł

### ***Mobilni Żorzanie – systemowe rozwiązania w zakresie mobilności miejskiej***

Gmina Miejska Żory otrzymała dofinansowanie do realizację przedmiotowego projektu z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).

W ramach projektu zaplanowano budowę centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Męczenników Oświęcimskich w Żorach. Centrum przesiadkowe integrować będzie transport autobusowy, rowerowy i samochodowy. Zrealizowano również budowę drogi rowerowej wzdłuż al. Jana Pawła II łączącej centrum miasta, osiedla mieszkaniowe i miejsca pracy. Droga ma połączenie z istniejącymi odcinkami infrastruktury rowerowej (odcinek ul. Wodzisławskiej, al. Niepodległości, ul. Rybnickiej) dzięki czemu zyskała połączenie z ul. Męczenników Oświęcimskich i centrum przesiadkowym.

Gmina Miejska Żory zawarła w dniu 07.05.2018 r. aneks z wykonawcą na wydłużenie termin realizacji inwestycji do dnia 31.08.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 7.003.717,68 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 2.527.227,48 zł

### ***Renowacja zespołu parkowo-pałacowego w Baranowicach oraz budowa parku rekreacyjno-sportowego***

Przedmiotem projektu jest podjęcie kompleksowych działań, polegających na renowacji zabytkowego pałacu z XVII w. wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia i parku na cele związane z działalnością kulturalną, dzięki czemu poszerzy się oferta kulturalna miasta skierowana do mieszkańców Żor i całego regionu. Po pozytywnych dla gminy rozstrzygnięciach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie oraz Naczelnego



Sądu Administracyjnego w Warszawie projekt uzyskał decyzję o dofinansowanie w pełnej wnioskowanej kwocie.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 0,00 zł

### ***Budowa Regionalnej Drogi Racibórz – Pszczyna na odcinku przebiegającym przez Miasto Rybnik – Etap I i II***

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zawarto porozumienia z Miastem Rybnik ws. wspólnego ubiegania się o dofinansowanie ze środków RPO WSL 2014-2020 oraz wspólnej realizacji robót. Dla etapu I uzyskano dofinansowanie, wyłoniono Wykonawcę robót oraz Firmę pełniącą funkcję inżyniera kontraktu.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji z Miastem Rybnik stan zaawansowania robót jest znaczny. Termin realizacji wyznaczony na 03.12.2019r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 2.670.255,19 zł

### ***Odpowiedzialni za siebie nawzajem – kompleksowe wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w Żorach przez budowę mieszkań socjalnych i chronionych***

Projekt otrzymał dofinansowanie z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 10. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna; działanie 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych; poddziałanie: 10.2.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – RIT; typ projektu: 2. Roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w zdegradowanych obiektach w celu adaptacji ich mieszkania socjalne, wspomagane i chronione.

Projekt obejmuje dwa zadania inwestycyjne:

- rozbudowę budynku mieszkalnego przy ulicy Wodzisławskiej 50, w wyniku której powstanie 25 lokali socjalnych dla 79 osób.
- remont i przebudowę budynku przy ul. Piastów Górnośląskich 4 (była siedziba Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego i Ośrodka Wczesnej Interwencji), w wyniku którego powstanie 1 wielopokojowe (pokoje 1 i 2 osobowe z pełnym węzłem sanitarnym) komfortowe mieszkanie chronione dla 17 osób.

Mieszkania będą stanowiły bazę infrastrukturalną dla projektów z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowej i włączenia społecznego.

Zadanie 1. Rozbudowa budynku mieszkalnego przy ulicy Wodzisławskiej 50 - Zadanie w realizacji. Stan zaawansowania robót około 90%. Nie jest znany termin zakończenia zadania. Planowany termin realizacji zadania upłynął z dniem 31.12.2018r.

Zadanie 2. Remont i przebudowa budynku przy ul. Piastów Górnośląskich 4 - Zadanie zakończone w 2018 roku, budynek przekazany MOPS.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 1.035.679,05 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 350.693,70 zł

### ***Kolej przedsiębiorczości – rewitalizacja obiektów i przestrzeni dworca PKP i dawnego Młyna Elektrycznego w Żorach – etap I (PKP)***

Celem projektu jest modernizacja budynku dworca PKP w Żorach i przystosowanie jego pomieszczeń przede wszystkim na cele społeczne, a także zagospodarowanie otoczenia budynku. Budynek będzie pełnił funkcje m.in.: Centrum Integracji Społecznej, świetlicy dla matek z małymi dziećmi i osób starszych, zaangażowanych w opiekę, Centrum Aktywności Lokalnej i harcówki.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego wyłoniono wykonawcę i zawarto umowę. W związku z przedłużoną procedurą opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji, wywołaną długim oczekiwaniem na wydanie przez Kolejowy



Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach materiałów niezbędnych do opracowania mapy do celów projektowych oraz z uwagi na przedłużoną procedurę uzgadniania ww. dokumentacji przez PKP na wniosek Wykonawcy zawarto w dniu 18.04.2019 r. aneks przedłużający termin realizacji inwestycji do 13.08.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 556.035,23 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 178.124,99 zł

#### ***Renowacja fragmentu murów obronnych w Żorach i przeznaczenie go na cele kulturalne***

Przedmiotem projektu jest renowacja murów obronnych wraz z wykonaniem przebiccia przez mur i odtworzeniem suchej fosy oraz fragmentu uliczki przymurnej oraz zagospodarowanie przyległego terenu. Powstanie też drewniana kładka, pozwalająca na zniwelowanie różnicy poziomu terenu i pokonanie suchej fosy. Wykonany zostanie również pierwszy odcinek ścieżki rowerowej pod murami. Wyremontowana infrastruktura zostanie udostępniona na cele kulturalne i edukacyjne.

Gmina Miejska Żory zawarła aneks z Wykonawcą na przedłużenie terminu realizacji inwestycji. Z uwagi na wykonanie prac dodatkowych oraz złe warunki atmosferyczne nowy termin realizacji zadania wyznaczono na 02.10.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 490.000,00 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 465.500,00 zł

#### ***Kolej przedsiębiorczości – rewitalizacja obiektów i przestrzeni dworca PKP i dawnego Młyna Elektrycznego w Żorach – etap II (Spółdzielnia Kultury)***

Projekt polega na modernizacji budynku dawnego młyna elektrycznego i przystosowanie jego pomieszczeń na cele społeczno-kulturalne. Planowane główne funkcje zrewitalizowanego obiektu to między innymi: biblioteka, czytelnia, przestrzeń wystawiennicza, sala wielofunkcyjna, pokoje cichej pracy, inkubator dla wolnych zawodów wraz z pracownikami dla twórców, kawiarnia. Zmiana przeznaczenia obiektu ma na celu utworzenie Spółdzielni Kultury z główną siedzibą Miejskiej Biblioteki Publicznej, w formie innowacyjnej i funkcjonalnej placówki o ciekawej architekturze i odpowiednio dużej powierzchni użytkowej, z licznymi multimedialnymi rozwiązaniami i nowoczesnym wystrojem, która byłaby nie tylko miejscem realizującym potrzeby czytelników, ale dającym również możliwość miłego spędzenia czasu, a także stanowiłaby trwałą platformę międzykulturowych i międzypokoleniowych działań realizujących potrzeby intelektualne, emocjonalne i integracyjne użytkowników z obszaru rewitalizacji.

Wykonawca inwestycji dotyczącej renowacji dawnego Młyna Elektrycznego wystąpił do Gminy Miejskiej Żory o zawarcie aneksu terminowego z uwagi na wystąpienie robót dodatkowych. Aneks został zawarty 19.02.2019 r. z terminem realizacji do dnia 30.08.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 4.315.098,00 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 1.627.174,05 zł

#### ***Zielone światło dla OZE – montaż odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Żorach***

Zadanie nie zostanie zrealizowane, ponieważ Gmina Miejska Żory nie pozyskała funduszy ze środków zewnętrznych.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

Otrzymane dochody do 30.06.2019 r. 0,00 zł

#### ***Termomodernizacja budynków Komendy Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Żorach***

Projekt dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.



Przeprowadzono 3 postępowania i wyłoniono wykonawców w trybie zapytania o ofertę na usługi:

- Koordynatora projektu (48000,00zł)
- Specjalisty z zakresu Prawa Zamówień Publicznych (7000,00zł)
- Inspektora Nadzoru (48000,00zł)

Zapłacono dwie faktury częściowe za wykonane usługi:

- Koordynatorowi projektu na kwotę 15000,00zł
- Inspektorowi nadzoru na kwotę 15000,00zł

W czerwcu 2019 r. Specjalista PZP oraz Inspektor Nadzoru przygotowali dokumenty do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, mającego na celu wybór głównego wykonawcy projektu. Termin upublicznienia ogłoszenia o zamówieniu został ustalony na 5.07.2019r.

### ***Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Budowlano-Informatycznych w Żorach***

W ramach projektu przeprowadzone zostaną niezbędne prace ogólnobudowlane i instalacyjne mające na celu poprawę efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Budowlano-Informatycznych w Żorach. Realizacja inwestycji przełoży się na redukcję ubytków ciepła, a w konsekwencji na oszczędności w zakresie kosztów energii cieplnej i poprawę jakości środowiska. Wartością dodaną, uzyskaną wskutek realizacji przedsięwzięcia będzie poprawa estetyki obiektu oraz jego funkcjonalności.

Warto wspomnieć, iż niniejszy projekt jest kontynuacją działań mających na celu zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej, prowadzonych przez Gminę Miejską Żory w ramach Regionalnego Programu Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Projekt został złożony w naborze wniosków i wciąż oczekuje na ocenę – prawdopodobny termin rozstrzygnięcia to sierpień 2019.

### ***Kolej przedsiębiorczości – rewitalizacja obiektów i przestrzeni dworca PKP i dawnego Młyna Elektrycznego w Żorach – etap III (Spichlerz Możliwości)***

Został złożony wniosek o dofinansowanie w ramach naboru na infrastrukturę kultury organizowanego przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Projekt został oceniony pozytywnie, jednak nie uzyskał dofinansowania ze względu na wyczerpanie alokacji.

### ***Unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z terenu Miasta Żory***

W związku z realizacją ww. projektu do dnia 30 czerwca zawarto 20 umów na łączną kwotę - 419.747,00 zł. Planowane zakończenie projektu nastąpi w sierpniu 2021r.

### ***Gotowi do startu – wyrównywanie szans edukacyjnych i niwelowania deficytów rozwojowych u dzieci z różnymi niepełnosprawnościami w wieku 3-7 lat (majątkowe)***

W pierwszym półroczu rozpoczęto opracowywanie dokumentów koniecznych do przygotowania procedur przetargowych i wyłonienia wykonawców, dokonano wizji lokalnej w celu potencjalnego zwiększenia zakresu projektu.

### ***Wysoka jakość kształcenia zawodowego w szkołach w miastach Bytom i Żory – podniesienie jakości i wzmocnienie atrakcyjności oferty edukacyjnej szkół (majątkowe)***

W pierwszym półroczu przeprowadzono zajęcia dla uczniów ZSB-I z doradztwa edukacyjno-zawodowego, wysłano jednego nauczyciela ZSB-I na kurs z zakresu programowania sterowników PLC oraz zakupiono wyposażenie przewidziane we WND dla klas



o specjalizacji technik informatyk (za wyjątkiem sprzętu i oprogramowania komputerowego) i technik budownictwa.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 22.379,46 zł

### ***Ośrodek rekreacyjny w Żorach-Roju – przestrzeń wypoczynku, rekreacji i integracji mieszkańców***

Złożono wniosek o dofinansowanie niniejszego projektu w ramach Osi Priorytetowej X Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działania 10.3 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałania 10.3.2 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – RIT Subregionu Zachodniego.– Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Przedmiotowy projekt polega na przywróceniu utraconych funkcji nieczynnemu pokopalnianemu ośrodkowi rekreacyjno-sportowemu w Żorach-Roju. Główną funkcją zrewitalizowanego obiektu będzie kąpielisko, ponadto na terenie obiektu odnowione zostaną: zespół kortów ziemnych, boisko do siatkówki plażowej wraz ze stalową trybuną zewnętrzną, zespół budynków towarzyszących, zielen parkowa i leśna. Zrewitalizowany obiekt będzie miejscem dającym możliwość aktywnego i kreatywnego spędzania czasu wolnego, a także stanowić będzie trwałą platformę międzypokoleniowych działań realizujących potrzeby rekreacyjne, intelektualne, emocjonalne i integracyjne użytkowników z obszaru rewitalizacji. Projekt jest aktualnie w trakcie oceny. Planowany termin rozstrzygnięcia konkursu: styczeń 2020.

### ***Budowa i utwardzenie dróg gminnych – poprawa infrastruktury drogowej w mieście***

- Ogłoszono przetarg nieograniczony na budowę i utwardzenie dróg w Żorach – etap I. Utwardzenie dróg gminnych tłuczniem kamiennym. W dniu 3.04.2019r. zawarto z wybranym wykonawcą umowę z terminem realizacji do 30.09.2019r.,
- W dniu 12.03.2019r zawarto umowę na rozbiórkę ekranów akustycznych zlokalizowanych przy DK 81 w pobliżu skrzyżowania z ul. Francuską. Protokołem z dnia 24.04.2019r odebrano zakres umowy zadania.
- Ogłoszono przetarg nieograniczonego na budowę drogi z odwodnieniem w rejonie ul. Drwali. Wyłoniony wykonawca podpisał umowę w dniu 30.05.2019 r. Zakończenie prac nastąpi do 30.09.2019 r.
- Ogłoszono przetarg nieograniczony na budowę i utwardzenie dróg w Żorach – etap II. Utwardzenie dróg gminnych tłuczniem kamiennym. W dniu 18.06.2019r zawarto umowę z wybranym wykonawcą z terminem realizacji do 30.11.2019r

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 3.562.069,67 zł

### ***Finansowanie budownictwa mieszkaniowego w Gminie Żory Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o.***

#### **Al. Zjednoczonej Europy:**

Do umowy zawartej z KDP S. Drzazga P. Przybyła Adwokacka Spółka Partnerska na świadczenie usługi prawnej – (obsługi postępowania związanego z odstąpieniem od umów z firmą Eltak Sp. z o.o.) został podpisany aneks zwiększający zakres umowy o obsługę procesu sądowego wytoczonego przez ZTK przeciwko Przedsiębiorstwu Remontowo-Budowlanemu „Erbud” sp. z o.o. w restrukturyzacji. Również wartość wynagrodzenia umownego z tytułu wykonywania umowy wzrosła do kwoty 3.100,00 zł netto. Zmiany obowiązują od 01.01.2019r.

- 02.01.2019r a następnie 05.02.2019 - Spółka zleciła Przedsiębiorstwu Geodezyjno-Kartograficznemu s.c. Geostan PN obsługę geodezyjną budowy – po 5 wizyt (cena jednostkowa za wizytę 1.000,00zł).



- 9.01.2019r został ogłoszony przetarg na wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych i niskonapięciowych dla budynku wielorodzinnego nr 4. Złożona została 1 oferta. Spółka 25.02.2019r zawarła umowę z Firmą Defero Sp. z o.o na ww. zadanie. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 2.894.540,11 zł brutto – termin realizacji 30.11.2019r.
- 14.01.2019r, kolejno 27.02.2019r a następnie 30.04.2019r. zostały podpisane aneksy do umowy zawartej z Geo-Bud – T.B.M Sp. z o.o. na budowę układu drogowego wraz z układem parkingów, ciągów pieszych i organizacją ruchu, wykonaniu elementów zagospodarowania terenu dla budowy budynków wielorodzinnych 4, 5, 6, zmieniający termin zakończenia realizacji zadania na 28.02.2019r, kolejno na 30.04.2019r, a ostatecznie na 30.06.2019r w zakresie wykonania drogi wewnętrznej z wyłączeniem warstwy ścieralnej w postaci kostki betonowej prefabrykowanej oraz drogi osiedlowej od Alei Zjednoczonej Europy do rampy zjazdowej do garażu budynku nr 6 wraz z układem parkingów, ciągów pieszych, organizacją ruchu oraz wykonaniem elementów zagospodarowaniem terenu wokół budynku nr 6, natomiast w zakresie wykonania drogi osiedlowej wokół budynku nr 5 do rampy zjazdowej do garażu budynku nr 6 wraz ze zjazdem na teren osiedla Pawlikowskiego oraz z układem parkingów, ciągów pieszych, organizacją ruchu oraz wykonaniem elementów zagospodarowaniem terenu wokół budynku nr 5 termin realizacji został przesunięty na 31.08.2019r. Przedłużenie wykonania ww. zadania związane było z niezakończonymi robotami związanymi z wykonaniem przyłącza do sieci ciepłowniczej i gazowej, które uniemożliwiły zakończenie układania nawierzchni drogowej z kostki brukowej, niwelacje terenu przy budynku.
- 14.01.2019r a następnie 27.02.2019r zostały podpisane aneksy do umowy zawartej z Geo-Bud – T.B.M Sp. z o.o. na budowę instalacji zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, dla budowy budynku nr 6. W zawiązku z niewykonaniem układu drogowego spowodowanego utrzymującymi się niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w postaci niskich temperatur i opadów atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią ich wykonania - termin zakończenia realizacji został ustalony na 28.02.2019r. W związku z niewykonaniem warstwy nawierzchni konstrukcji drogi spowodowanej brakiem przyłącza gazowego, termin zakończenia realizacji zadania został zmieniony na 15.04.2019r.
- 25.01.2019r został podpisany aneks do umowy zawartej z firma Inżbud TT sp. z o.o. na wykonanie robót wykończeniowych zew. i wew. dla budowy budynku wielorodzinnego nr 6, zmieniający termin zakończenia realizacji zadania na 15.03.2019r. Powodem zmiany terminu wykonania umowy były: brak przyłączenia do sieci elektrycznej, co z kolei uniemożliwiło uruchomienie dostaw ciepła. Warunki atmosferyczne w postaci opadów deszczu i śniegu, niskie temperatury uniemożliwiały realizację robót związanych z wykończeniem elewacji budynku oraz balkonów.
- 28.01.2019r a następnie 26.03.2019r zostały podpisane aneksy z firmą Hunger-Bud Sp z o.o. na wykonanie instalacji wew. wodnych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania dla budowy budynku nr 6, zmieniający termin zakończenia realizacji zadania najpierw na 31.03.2019 a następnie na 31.05.2019r. Przedłużenie wykonania ww. zadania związane było z dalszym brakiem docelowego zasilania budynku w energię elektryczną, (której wykonanie należało do dostawcy tj. Tauron Dystrybucja S.A.) oraz przyłącza gazowego (której wykonanie należało do dostawcy tj. PGNiG Termika). Brak ww. mediów uniemożliwił uruchomienie instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej oraz dokonania stosownych prób i regulacji koniecznych do oddania instalacji do użytkowania.
- 28.01.2019r kolejno 28.03.2019r a następnie 31.05.2019r zostały podpisane aneksy do umowy z firmą Kukla Łukasz Elektro-Luk Instalacje Elektryczne na przebudowę kolidujących sieci elektrycznych, budowie nowych instalacji zew. elektrycznych, budowie instalacji wew. elektrycznych i niskonapięciowych dla budowy budynku nr 6 zmieniający



termin zakończenia realizacji zadania na 31.03.2019r., kolejno na 31.05.2019r, a ostatecznie na 03.06.2019r. Przedłużenie wykonania ww. zadania związane było z dalszym brakiem docelowego zasilania budynku w energię elektryczną, (której wykonanie należało do dostawcy tj. Tauron Dystrybucja S.A.) Brak docelowego zasilania budynku uniemożliwił przeprowadzenie wszelkich koniecznych pomiarów, odbiorów i uruchomień, które są niezbędne do zakończenia robót objętych umową i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przedłużenie wykonania umowy związane było również z koniecznością wykonania robót dodatkowych pozwalających na uruchomieniu dostaw energii elektrycznej do budynku. W związku z powyższym wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wzrosło do kwoty 1.244.906,69 zł brutto.

- 29.01.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie zmiany w Budżecie Projektu budowy mieszkań komunalnych. Zmiana polegała na podwyższeniu Budżetu Projektu w zakresie wykonania instalacji wewnętrznych elektrycznych i niskonapięciowych dla budynku wielorodzinnego nr 4 o kwotę 950 540,11 PLN brutto.

- 29.01.2019r kolejno 14.03.2019r a następnie 30.04.2019r. zostały podpisane aneksy do umowy zawartej z Lubelską Wytwórnią Dźwigów Osobowych Lift Service S.A. na dostawę i montaż dźwigów osobowych oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT dopuszczającego urządzenia do eksploatacji dla budowanego budynku wielorodzinnego nr 6 zmieniający termin zakończenia realizacji zadania na 15.03.2019r, kolejno na 30.04.2019r, a ostatecznie na 15.06.2019r. Przedłużenie wykonania ww. zadania związane było z dalszym brakiem docelowego zasilania budynku w energię elektryczną, (której wykonanie należało do dostawcy tj. Tauron Dystrybucja S.A.) a co za tym idzie uniemożliwienia uzyskania pozytywnej decyzji UDT dopuszczającej dźwigi do użytkowania.

- 30.01.2019r kolejno 29.03.2019r, a następnie 14.05.2019r. zostały podpisane kolejne aneksy do umowy zawartej z firmą MBC Automatyka i Wentylacja Sp. z o.o. na wykonanie instalacji wentylacji i oddymiania garażu dla budynku wielorodzinnego nr 6, zmieniający termin zakończenia realizacji zadania najpierw na 31.03.2019r., kolejno na 15.05.2019r, a ostatecznie na 30.06.2019r. Przedłużenie wykonania ww. zadania związane było z dalszym brakiem docelowego zasilania budynku w energię elektryczną, a co za tym idzie uniemożliwienia przeprowadzenia wszelkich koniecznych rozruchów, prób i symulacji oddymiania której wykonanie należało do dostawcy tj. Tauron Dystrybucja S.A.

31.01.2019r została podpisana umowa z P.U.H. Figołuszka na usługi ochrony fizycznej mienia na terenie placu budowy. Umowa obowiązuje do 31.01.2020r.

- 01.02.2019r. został podpisany aneks do umowy zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Żorach na wykonanie usług eksploatacyjnych. Zmiana dotyczyła uzyskania pozwolenia na wejście na zmienioną (zwiększoną powierzchnię części działki nr 2606/183) w celu realizacji inwestycji związanej z wykonaniem ciągu pieszo-rowerowego, miejsc parkingowych wraz z niezbędną infrastrukturą dla obsługi ciągu pieszo- rowerowego, wraz z oświetleniem terenu oraz małą architekturą.

- 27.02.2019r - Spółka zleciła Firmie Geo-Bud-T.B.M. usługę polegającą na usunięciu wraz z utylizacją mas ziemnych znajdujących się na budowie – wartość zamówienia – 60.000,00 zł netto. Termin realizacji: 29.03.2019r.

- 04.03.2019r a następnie 08.04.2019r Spółka zleciła Przedsiębiorstwu Geodezyjno-Kartograficznemu s.c. Geostan PN obsługę geodezyjną – szacunkowa wartość zamówienia: do 12.400,00 zł netto. Termin realizacji: 31.03.2019r oraz 30.04.2019r.

- 07.03.2019r została podpisana umowa sprzedaży ciepła z PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A.

- 19.03.2019r został podpisany aneks do umowy z firmą FHU Naltel-Com Jolanta Nalepa, zwiększający wynagrodzenie ryczałtowe do kwoty 265.442,84 zł brutto. Zmiana wynagrodzenia związana była z koniecznością wykonania robót dodatkowych polegających



na wykonaniu przyłączy wraz z przejściami szczelnymi do budynków nowobudowanej kanalizacji teletechnicznej. Kosztami wykonania zbiorczego przyłącza teletechnicznego do każdego z budynków zostaną obciążeni operatorzy chcący je użytkować.

- 21.03.2019r Spółka wypowiedziała umowy najmu i serwisu urządzeń kopiująco-drukujących Firmie Rig-Office Grzegorz Szewczyk.

- 22.03.2019r. został podpisany aneks do umowy zawartej z Inżbud TT Sp. z o.o. przedłużający termin zakończenia robót związanych z wykonaniem stanu surowego budynku nr 4 tj. wykonania stropów i stropodachów żelbetowych, schodów, szachtów windowych wraz z nadszypkami, balkonów, filarkami oraz attyk wraz z wieńcami, wymurowanie wszystkich ścian nośnych i działowych z wyłączeniem pionów i kominków instalacyjnych do dnia 20.05.2019r. Termin realizacji wykonania całości umowy nie uległ zmianie.

- 25.03.2019r Spółka na mocy porozumienia stron rozwiązała umowę z Zakładem Komunalnym Żory Sp. z o.o. na wykonywanie usługi polegającej na wywozie odpadów z budowy.

- 25.03.2019r Spółka zawarła z Zakładem Komunalnym Żory Sp. z o.o. umowę na wywóz odpadów z budowy.

- 26.03.2019r został podpisany aneks z firmą Hunger-Bud Sp z o.o. na wykonanie instalacji wew. wodnych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania dla budowy budynku nr 5, zmieniający termin zakończenia realizacji zadania na 31.08.2019r. Przedłużenie wykonania ww. zadań związane było z koniecznością dokończenia robót stanu surowego oraz wykonania robót poprawkowych pozostawionych po poprzednim wykonawcy, co przesunęło w czasie wykonanie robót wykończeniowych, a tym samym spowodowało to konieczność zmiany terminów realizacji dla całej inwestycji.

- 27.03.2019r. został podpisany aneks do umowy zawartej z Inżbud TT Sp. z o.o na wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych wraz z wykonaniem dachu garażu w układzie odwróconym dla budowy budynku nr 5, przedłużający termin zakończenia robót na 31.07.2019r oraz zwiększający wynagrodzenie ryczałtowe do kwoty 9.046.821,99 zł brutto. Przedłużenie wykonania ww. zadania oraz podwyższenie wynagrodzenia związane było z koniecznością wykonania robót dodatkowych: poprawek oraz dokończenia robót pozostawionych po poprzednim wykonawcy. Dodatkowo wystąpiły zmiany projektowe wprowadzające zmianę materiału izolacji w rejonie wydzielenia p.poż. Również warunki atmosferyczne w postaci opadów deszczu i śniegu, niskie temperatury uniemożliwiały lub ograniczały możliwość prowadzenia prac.

- 29.03.2019r zostały podpisane aneksy do umów z:

- Liftprojekt Inżynieria Dźwigowa Paweł Rafalik na dostawy wraz z montażem dźwigów osobowych oraz uzyskania pozytywnej decyzji UDT dopuszczającego urządzenia do eksploatacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5, zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy na 31.08.2019r.

- Defero Sp. z o.o na wykonania instalacji wewnętrznych elektrycznych i niskonapięciowych dla budowy budynku nr 5, zmieniający termin zakończenia realizacji zadania na 31.08.2019r.

- MBC Automatyka i Wentylacja Sp. z o.o. na wykonanie instalacji wentylacji i oddymiania garażu dla budynku wielorodzinnego nr 5, zmieniający termin zakończenia realizacji zadania na 31.08.2019r.

Przedłużenie wykonania ww. zadań związane było z koniecznością dokończenia robót stanu surowego oraz wykonania robót poprawkowych pozostawionych po poprzednim wykonawcy.

- 05.04.2019r został podpisany aneks do umowy z Firmą An Archi Group Sp. z o.o na opracowanie projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji mającej na celu realizację budowy trzech wielorodzinnych budynków mieszkaniowych nr 1-2, 3 o zróżnicowanej wysokości wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeń małej architektury, wraz z miejscami



- parkingowymi, położonych w Żorach w rejonie Alei Zjednoczonej Europy, przesuwający termin wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem dokumentacji w celu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę o 35 dni.
- 11.04.2019r została podpisana umowa z PWiK Żory Sp. z o.o. na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z budynku nr 6.
  - 12.04.2019r została wydana decyzja nr 197/19 Prezydenta Miasta Żory zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla PGNiG Termika i Energetyka Przemysłowa S.A. obejmujące rozbudowę sieci gazowej o ciśnieniu roboczym 2,5 kPa i budowę przyłączy gazowych niskiego ciśnienia do nowo budowanych budynków nr 4, 5 i 6.
  - 15.04.2019r została podpisana umowa z PWiK Żory Sp. z o.o. na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków do i z budynku nr 6.
  - 16.04.2019r została podpisana umowa z Tauron Sprzedaż GZE sp. z o.o. na świadczenie usługi kompleksowej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej do budynku nr 6.
  - 24.04.2019r została podpisana umowa z Canon Polska Sp. z o.o. na dzierżawę i świadczenie usług serwisowych urządzeń kopiująco-drukujących. 10.05.2019r został podpisany aneks do ww. umowy zmniejszający ilość dzierżawionych urządzeń.
  - 29.04.2019r - Spółka zleciła Firmie Geo-Bud-T.B.M. usługę polegającą na wykonaniu wykopu oraz późniejsze jego zasypanie wraz z odtworzeniem warstw konstrukcyjnych drogi, pod modernizowany odcinek sieci gazowej, zlokalizowany nad istniejącym odcinkiem gazu na terenie budowy budynków nr 4, 5, 6. Wartość zamówienia – 48.019,36 zł netto.
  - 29.04.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie: zmiany podjętych w 2016 uchwał w sprawie wyrażenia zgody na emisję obligacji przez spółkę oraz na ustanowienie zabezpieczeń. Zmiana dotyczyła rozszerzenia zakresu finansowania kosztów wynikających z budowy na Al. Zjednoczonej Europy, o koszty pochodzące z budowy na Al. Armii Krajowej jednak do wysokości 5% kosztów projektu.
  - 22.05.2019r - Spółka zleciła Firmie Iniekta Zdzisław Uchacz usługę polegającą na wykonaniu uszczelnienia konstrukcji żelbetowej na styku płyta – ściana szybu windy segm. C oraz płyta fundamentowa – ściana piwnicy segm. A, B, C na terenie budowy budynku nr 6. Łączna maksymalna wartość zamówienia – 36.320,00 zł netto. Termin realizacji: do 30.06.2019r.
  - 28.05.2019r – została podpisana umowa z Internetia Sp. z o.o. w sprawie dostępu do nieruchomości w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych (budowa, założenie, utrzymanie oraz eksploatacja publicznej telekomunikacyjnej sieci kablowej).
  - 31.05.2019r. Spółka zleciła Firmie F.H.U Complex Los Elżbieta usługę polegającą na przygotowaniu budynku nr 6 do czynności odbiorowych dokonywanych przez PSP w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganymi przepisami i normami. Łączna maksymalna wartość zamówienia – 15.000,00 zł netto. Termin realizacji: do 15.06.2019r.
  - 31.05.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 1.200.000,00 zł na finansowania budowy budynków 4, 5, 6.
  - 05.06.2019r - Spółka zleciła Przedsiębiorstwu Geodezyjno-Kartograficznemu s.c. Geostan PN obsługę geodezyjną – szacunkowa wartość zamówienia do 9.950,00zł netto. Termin realizacji: do 30.06.2019r.
  - 05.06.2019r - zostały podpisane umowy z Syrion Sp. z o.o w sprawie dostępu do nieruchomości w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych (budowa, założenie, utrzymanie oraz eksploatacja publicznej telekomunikacyjnej sieci kablowej) oraz umowa abonamentowa na świadczenie usług telekomunikacyjnych.
  - 07.06.2019r została podpisana umowa z Leon Sp. z o.o. w sprawie dostępu do nieruchomości w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych (budowa, założenie, utrzymanie oraz eksploatacja publicznej telekomunikacyjnej sieci kablowej).



- 11.06.2019r Spółka zawarła umowę z NOMA 2 Sp. z o.o. na wykonanie usług w zakresie prowadzenia monitoringu dwoma niezależnymi torami transmisji (radiowy i telefoniczny) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 6.
- 09.07.2019r - Spółka zleciła Przedsiębiorstwu Geodezyjno-Kartograficznemu s.c. Geostan PN obsługę geodezyjną – szacunkowa wartość zamówienia do 5.500,00zł netto. Termin realizacji: 31.07.2019r.
- 15.07.2019r Spółka podpisała aneks do umowy z 2k Pracownia Projektowa Krzysztof Siodmok o pełnienie nadzoru inwestorskiego zwiększający dotychczasowy zakres obowiązków o koordynowanie w zakresie technicznym i budowlanym prac dla budowy budynków 1-2,3. W związku z rozszerzeniem zakresu obowiązków miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zostało zwiększone o 1.000,00 zł netto.
- 25.07.2019r Spółka wypowiedziała umowy najmu mobilnych toalet Firmie TKTM Sp. z o.o.

Stan robót na budowie przy Al. Zjednoczonej Europy na dzień 30.07.2019.:

**Budynek nr 4:**

- wykonano roboty stanu surowego dla całego budynku z wyłączeniem rampyjazdowej do garażu
- warstwy pokrycia dachowego: 2 segm. zakończono, 2 segm. w trakcie
- trwa wykonywanie elewacji w zakresie izolacji termicznej wraz z wykończeniem klejem i siatką
- zamontowano stolarkę okienną,
- trwa wykonywanie tynków i posadzek,
- trwa montaż warstw wykończeniowych balkonów,
- trwa montaż barier okiennych,
- trwa montaż instalacji elektrycznej, NN, c.o., wentylacyjnej,

**Budynek nr 5:**

- wykonano roboty stanu surowego,
- wykonano warstwy izolacji i pokrycia dachów poszczególnych segmentów,
- wykonano dach odwrócony nad garażem,
- wykonano elewację w zakresie izolacji termicznej wraz z wykończeniem klejem i siatką, trwają roboty tynkarskie elewacji
- zamontowano stolarkę okienną,
- trwa montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonano instalacje podtynkowe i układane w posadzkach (elektryczne, niskonapięciowe, wodna, c.o.)
- wykonano instalację wentylacyjną oraz kanalizacyjną mieszkań,
- wykonano tynki w mieszkaniach,
- wykonano posadzki,
- wykonano izolację termiczną części garażowej,
- zakończono montaż dźwigów osobowych,
- trwa montaż barier okiennych i balkonowych,
- trwa układanie płytek na korytarzach i klatkach schodowych,
- trwa montaż instalacji elektrycznej, NN, c.o.

**Budynek nr 6**

- 06.06.2019r – Spółka zawiadomiła Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku o zakończeniu budowy w zakresie budynku mieszkalnego nr 6 (ilość mieszkań 76) wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami (ilość 82), ciągami pieszymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz kanalizacji teletechnicznej wraz z przyłączami do tych instalacji.



- 14.06.2019r Spółka zawiadomiła Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Żorach o zakończeniu budowy w zakresie budynku mieszkalnego nr 6 o nadanym adresie administracyjnym ul. Sokolska 2, 4, 6 (ilość mieszkań 76) wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami (ilość 82), ciągami pieszymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz kanalizacji teletechnicznej wraz z przyłączami do tych instalacji. 27.06.2019r KM PSP wydała stanowisko w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. KM PSP nie wniosła sprzeciwu w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.
- 31.05.2019r Spółka złożyła do Urzędu Dozoru Technicznego wniosek o przeprowadzenie badania przed wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigów. 10.06.2019r Prezes UDT wydał decyzję zezwalającą na eksploatację dźwigów o nr fabrycznych E18-10333, E18-10334, E18-10335 zlokalizowanych w budynku nr 6.
- 27.06.2019r Spółka zawiadomiła Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żorach o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku nr 6. 04.07.2019r Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żorach wydał decyzję nr 7/7114-1/2019 udzielającą pozwolenia na użytkowanie budynku nr 6 (76 mieszkań), wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami (ilość 82), ciągami pieszymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz kanalizacji teletechnicznej wraz z przyłączami do tych instalacji.
- 22.07.2019r Spółka przekazała Zarządowi Budynków Miejskich budynek nr 6 przy ul. Sokola 2, 4, 6 wraz z kompletną dokumentacją.

Do dnia 30.06.2019r. zostały wyemitowane wszystkie obligacje w ramach realizowanego miejskiego programu wspierania mieszkalnictwa „Z Przyszłością w Żorach” na łączną kwotę 72.900.000,00 PLN w następujących seriach:

- 1.500.000,00 w dniu 09.06.2016;
- 2.700.000,00 w dniu 18.11.2016;
- 3.150.000,00 w dniu 21.03.2017;
- 2.300.000,00 w dniu 18.08.2017;
- 3.500.000,00 w dniu 21.12.2017;
- 1.500.000,00 w dniu 26.01.2018;
- 2.450.000,00 w dniu 23.02.2018;
- 4.000.000,00 w dniu 20.04.2018;
- 3.250.000,00 w dniu 25.05.2018;
- 3.250.000,00 w dniu 29.06.2018;
- 3.700.000,00 w dniu 29.08.2018;
- 3.700.000,00 w dniu 30.11.2018;
- 4.350.000,00 w dniu 24.01.2019;
- 14.050.000,00 w dniu 26.03.2019;
- 19.500.000,00 w dniu 19.06.2019

Łączna kwota zaksięgowanych wydatków na inwestycje przy Alei Zjednoczonej Europy do 31.06.2019r wyniosła 59 139 673,91 zł netto. Z emisji obligacji na realizację inwestycji na koncie Spółki pozostało 23 036 146,56 zł.

#### **Al. Armii Krajowej:**

- 01.02.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie zatwierdzenia wstępnych warunków finansowania inwestycji polegającej na budowie lokali mieszkalnych przy Alei Armii Krajowej.



- 05.02.2019r Spółka podpisała z DNB Bank Polska S.A., NAWI Dom Maklerski S.A. oraz Hogan Lovells umowę o świadczenie usług prawnych w zakresie przygotowania, weryfikacji dokumentacji prawnej programu emisji obligacji do łącznej kwoty 20.000.000,00 zł, wyemitowanych w czterech seriach: trzy serie obligacji po 2.000.000,00 PLN każda z DNB Bank Polska S.A. oraz jednej serii obligacji w wysokości 14.000.000,00 PLN z innym Inwestorem niż DNB Bank Polska S.A. W związku z rezygnacją z transakcji spowodowanej brakiem znalezienia inwestorów 27.06.2019r zostało podpisane porozumienie zmniejszające wynagrodzenia do kwoty 50.000,00 PLN netto za świadczone usługi wynikające z ww. umowy. W związku z znalezieniem drugiego Inwestora 09.05.2019r Spółka podpisała z DNB Bank Polska S.A., Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. oraz Hogan Lovells umowę o świadczenie usług prawnych, której zakres usług obejmował przygotowanie dokumentacji programu emisji obligacji na kwotę 20.000.000,00 zł. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia powyższych usług - 150.000,00 zł netto.
- 01.03.2019r Spółka zleciła Grupie Konsultingowej Defin Sp. z o.o., wykonanie wyceny nieruchomości na potrzeby zawarcia umów dot. programu emisji obligacji. Koszt wykonania wyceny: 5.500,00 zł netto.
- 21.03.2019r Spółka wypowiedziała umowę najmu i serwisu urządzenia kopiująco-drukującego z Firmą Rig-Office Grzegorz Szewczyk.
- 21.03.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na emisję obligacji przez spółkę oraz na ustanowienie zabezpieczeń. Zgromadzenie Wspólników spółki wyraziło zgodę na emisję przez ZTK sp. z o.o. obligacji, zabezpieczonych, niemających formy dokumentu, na okaziciela, od których naliczane są odsetki, do maksymalnej kwoty wynoszącej 20.000.000 PLN z okresem zapadalności do dnia 20 grudnia 2031 roku, których celem jest: finansowanie lub refinansowanie Kosztów Projektu budowy budynku nr 7 przy Al. Armii Krajowej; finansowanie kosztów emisji Obligacji, tj. prowizji, należnych doradcy prawnemu, Agentowi Emisji oraz Agentowi Zabezpieczeń oraz finansowanie bądź refinansowanie kosztów rozliczenia i rozrachunku emisji Obligacji w KDPW, finansowanie bieżącej działalności Emitenta (przy czym bieżąca działalność będzie mogła zostać sfinansowana przez Emitenta ze środków pochodzących z emisji Obligacji o ile pozostanie nadwyżka środków po sfinansowaniu oraz zrefinansowaniu kosztów określonych powyżej). Również 21.03.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie dopłat do kapitału spółki. Gmina Miejska Żory zobowiązała się do wnoszenia dopłat do kapitału spółki ZTK, przez okres 13 lat, począwszy od 2019 roku do 2031 roku włącznie, kwoty w łącznej wysokości nieprzekraczającej 25.860.000 PLN. Następnie 28.05.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr 1/03/2019 z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na emisję obligacji przez spółkę oraz na ustanowienie zabezpieczeń, oraz zmiany uchwały nr 2/03/2019 z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie dopłat do kapitału spółki. Zmianie uległ okres spłaty wyemitowanych obligacji oraz odsetek z 20 grudnia 2031 do dnia 20 maja 2031r, nastąpiła również rezygnacja z usług NAWI Domu Maklerskiego S.A. na poczet Banku Polska Kasa Opieki S.A. oraz Pekao Investment Banking S.A.
- 29.03.2019r Spółka zawarła z NAWI Dom Maklerski S.A. umowy o pełnienie funkcji Agenta Kalkulacyjnego, Agenta Emisji oraz Agenta Dokumentacyjnego. W związku z brakiem znalezienia inwestorów instytucjonalnych, zainteresowanych objęciem obligacji o wartości 14.000.000 PLN emitowanych przez Spółkę, o parametrach wskazanych w podpisanych umowach Spółka wypowiedziała z dniem 29 marca 2019r umowy zawarte z NAWI Dom Maklerski S.A. tj.: umowę o pełnienie funkcji agenta emisji, agenta dokumentacyjnego oraz umowę o pełnienie funkcji agenta kalkulacyjnego.
- 29.03.2019r Spółka zawarła z DNB Bank Polska S.A. oraz Gminą Miejską Żory umowę o wspólnej realizacji projektu w której Miasto zobowiązało się w okresie zabezpieczenia



do podwyższania kapitału zakładowego i udzielenia Spółce wsparcia finansowego poprzez obejmowanie w zamian za Wkład Pieniężny Nowych Udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, w łącznej wysokości nieprzekraczającej 25.860.000,00 PLN. W związku ze zmianą podmiotu prowadzącego ewidencję obligacji oraz zmianą warunków na jakich mają zostać wyemitowane obligacje ww. umowa została rozwiązana z dniem 26.06.2019r. Następnie 26.06.2019r została zawarta nowa umowa o wspólnej realizacji projektu z DNB Bank Polska S.A., Gminą Miejską Żory oraz z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. w której Miasto zobowiązało się w okresie zabezpieczenia do podwyższania kapitału zakładowego i udzielenia Spółce wsparcia finansowego poprzez obejmowanie w zamian za Wkład Pieniężny Nowych Udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, w łącznej wysokości nieprzekraczającej 25.755.000,00 PLN.

- 04.04.2019 Spółka zawarła z Eudeco Sp. z o.o. umowę o prowadzenie nadzór nad projektem dotyczącą monitorowania, weryfikacji i kontroli realizacji inwestycji. Z tytułu wykonania raportu wstępnego przysługuje wynagrodzenie w kwocie 6.800,00 zł netto, raportów okresowych - 4.800,00 zł netto oraz raportu końcowego – 6.000,00 zł netto.

- 10.04.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 105.000,00 zł na finansowania budowy budynku nr 7.

- 17.04.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie wkładu rzeczowego (aportem)- mienia stanowiącego własność Gminy Miejskiej Żory- w postaci dokumentacji projektowo- kosztorysowej o wartości 134.000,00 zł.

- 29.05.2019r Spółka zawarła z DNB Bank Polska S.A. oraz Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. umowę emisji obligacji korporacyjnych. DNB Bank Polska S.A. oraz Bank Polska Kasa Opieki S.A. na podstawie niniejszej umowy udzieliły Spółce zobowiązania do nabycia obligacji do kwoty 6.000.000,00 PLN –DNB Bank Polska S.A oraz 14.000.000,00 PLN - Bank Polska Kasa Opieki S.A.

W związku z zawarciem umowy emisji obligacji korporacyjnych Spółka musiała ustanowić zabezpieczenie wierzytelności wynikających z obligacji w postaci zastawów rejestrowych, hipoteki oraz przelewu na zabezpieczenie.

- 14.06.2019r Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 1.106.000,00 zł na finansowania budowy budynku nr 7.

- 19.06.2019r Spółka zawarła aneks do umowy z Przedsiębiorstwem Budowlanym Dombud S.A. na kompleksowe wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingami i drogami wewnętrznymi, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zjazdem z drogi publicznej, wprowadzający zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

- 27.06.2019r zostały wyemitowane obligacje na kwotę 20.000.000,00 zł, w czterech seriach: trzy serie obligacji po 2.000.000,00 PLN każda z DNB Bank Polska S.A oraz jednej serii obligacji w wysokości 14.000.000,00 PLN z Bank Polska Kasa Opieki S.A.

Stan robót na budowie przy Al. Armii Krajowej na dzień 30.07.2019r.:

- wykonano ścian działowych piwnic,
- wykonano schody wewnętrzne budynku,
- wykonano izolację pionową ścian zewnętrznych piwnic,
- wykonano zasyпки wokół budynku do poziomu terenu istniejącego,
- wykonano wszystkie stropy budynku,
- wykonano konstrukcje żelbetowe balkonów,
- wykonano wszystkie ściany nośne oraz działowe budynku,
- rozpoczęto prace tynkarskie wewnątrz segmentów A, B, C, D,
- wykonano instalacje wod-kan w ścianach budynku na segmentach A-F
- wykonano instalacje elektryczną budynku w segmentach A-F bez montażu skrzynek bezpiecznikowych i rozdzielni głównej,



- zakończono montaż więźby dachowej dla całego budynku,
- wykonano izolację termiczną łącznie pełnym deskowaniem i ułożeniem papy podkładowej na całej powierzchni dachu,
- wykonano kanalizację sanitarną łącznie z wpięciem do istniejącej sieci,
- wykonano kanalizację deszczową łącznie z wpięciem do istniejącej sieci,
- wykonano przyłącze ciepłownicze do budynku,
- wykonano kompletny mur oporowy łącznie z jego obsypką,
- zakończono montaż stolarki okiennej,
- wykonano montaż drzwi wejściowych do budynku,
- wykonano instalację elektryczną w ścianach budynku w segmencie F bez montażu skrzynek bezpiecznikowych i rozdzielni głównej,
- rozpoczęto montaż instalacji odgromowej budynku,
- rozpoczęto prace związane z wykonaniem instalacji C.O. wewnątrz budynku,
- rozpoczęto wykonanie elewacji budynku od segmentu A,
- zabudowano doświetla okien piwnicznych,
- zabudowano złącza kablowe przed budynkiem oraz wykonano trasę kabla zasilającego budynek z dwóch stron,
- wykonano stabilizację pod parkingi i drogi wewnętrzne,
- rozpoczęto wykonanie podbudowy z kruszywa gr. 30cm pod parkingi i drogi wewnętrzne,
- rozpoczęto dostawy płyt ażurowych oraz krawężników drogowych,
- trwa montaż fundamentów pod oświetlenie zewnętrzne parkingów i dróg wewnętrznych,
- udostępniono teren do wykonania kanalizacji teletechnicznej budynku, kanalizacja wykonana w 70%,

Łączna kwota zaksięgowanych wydatków na inwestycję przy Alei Armii Krajowej do dnia 30.06.2019 wynosi 9 653 270,73 zł netto. Na koncie spółki z emisji obligacji na wskazaną inwestycję na dzień 30.06.2019 pozostało 19 417 722,84 zł, z tego 11 041 930,65 stanowi refundację kosztów poniesionych przed uruchomieniem emisji obligacji na ten cel.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 2.411.000,00 zł

#### ***Siedziba Muzeum Miejskiego w Żorach – wykup budynku (wydatki inwestycyjne)***

Wykup 1/10 części lokalu zgodnie z Aktem Notarialnym Rep. A nr 995/2018 z dnia 30.01.2019 r. Wpłata 1/10 części dnia 01.03.2019 r (faktura FK0470/2019) w kwocie 972.245,68 zł..

Opłacono projekt sufitu podwieszanego w magazynie przy alei Zjednoczonej Europy oraz zakupiono eksponaty z wyprawy do Burkina Faso na kwotę 12.424,22 zł.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 984.705,68 zł

#### ***Wniesienie wkładu finansowego do Miejskich Zakładów Opieki Zdrowotnej w Żorach sp. z o.o. (zadania modernizacyjne)***

Prace , które pozostały do realizacji w ramach zadania to :

- wymiana wind
- remont ciągu komunikacyjnego na poziomie -1.

Obecnie trwa etap przygotowania dokumentacji przetargowej.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 195.300,00 zł

#### ***Wniesienie wkładu finansowego do PWIK sp. z o.o.***

W I półroczu 2019 nastąpiło wniesienie wkładu finansowego w kwocie 682.000,00 zł - Uchwała Nr 111/X/15 Rady Miasta Żory z 27.08.2015r.



## Wykupy gruntów

Nieruchomości nabyte w I półroczu 2019:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Forma nabycia (np. zakup, darowizna, przejęcie z mojej prawa)	Data zawarcia umowy	Wartość z umowy	Położenie nieruchomości
1	1680/13 363/1900 cz.	0,1900	darowizna	17.01.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod ulicę Szmaragdową
2	3476/61	0,0504	darowizna	01.02.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod chodnik łączący ulicę Piaskową z Fabryczną
3	1903/187 1904/187	2.5990	zamiana nieruchomości	01.02.2019 r.	405 162,00 zł	Nieruchomość przeznaczona pod usługi sportu i rekreacji, położona w Żorach przy ulicy Ogrodniczej.
4	3184/68 3185/68	0,0296	zakup	11.02.2019 r.	18 900,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Jesionek i Żniwną
5	1862/139	0,0030	zakup	13.02.2019 r.	2 200,00 zł	Nieruchomość zajęta pod poszerzenie ulicy Pukowca
6	371/1 5/11 cz.	0,0707	darowizna	13.02.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod drogę przy ulicy Swierkłańskiej
7	4293/89 4294/89	0,0517	zakup - reszta ceny nabycia właściwa umowa nabycia	12.02.2019 r.	4 342,80 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Jerzego Giedroycia
8	3187/69	0,0072	zakup	22.02.2019 r.	4 700,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Jesionek.
9	700/30	0,0776	zakup	21.02.2019 r.	51 500,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Wysoką.
10	1721/28 1722/28 1723/28	0,4282	darowizna	21.02.2019 r.		Nieruchomość zajęte pod ulicę Sadową, Brzoskwiniową i Aroniową.
11	371/1 3/11 cz.	0,0436	darowizna	21.02.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod drogę przy ulicy Swierkłańskiej
12	2434/130	0,2394	zamiana nieruchomości	15.03.2019 r.	260 391,00 zł	Nieruchomość położona w rejonie ronda Kradziejówka
13	1362/128	0,0279	zakup	05.04.2019 r.	15 500,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Pochylą.
14	427/8	0,0115	zakup	05.04.2019 r.	6 100,00 zł	Nieruchomość zajęta pod poszerzenie ulicy Wysokiej.
15	2568/108	0,0510	darowizna	08.04.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod drogę przy ulicy Głębokiej.
16	371/1 2/11 cz.	0,0282	darowizna	08.04.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod drogę przy ulicy Swierkłańskiej.
17	234/33	0,0063	zakup	08.04.2019 r.	3 400,00 zł	Nieruchomość zajęta pod poszerzenie ulicy Bieszczadzkiej.
18	1364/128	0,0036	zakup	08.04.2019 r.	1 900,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Spadzistą.



19	992/173	0,0072	zakup	24.04.2019 r.	4 900,00 zł	Nieruchomość zajęta pod Aleję Jana Pawła II.
20	264/26 253/26	0,2584	darowizna	26.04.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod drogi dojazdowe przy ulicy Podlesie.
21	2243/259	1.9855	nabycie w trybie art.64 ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	03.05.2019 r.		Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły i pomieszczeniami gospodarczymi Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Karola Miarki.
22	2379/92	0,0506	zakup	13.05.2019 r.	29 700,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Sosnową.
23	605/51	0,0055	darowizna	13.05.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod ulicę Chopina.
24	1188/22	0,0411	zamiana nieruchomości	13.05.2019 r.	46 371,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Industrialną.
25	188/12	0,0103	zakup	15.05.2019 r.	7 000,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Główną.
26	935/49 825/49 937/49	0,0821	zamiana nieruchomości	24.05.2019 r.	52 000,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Spichlerzową.
27	371/1 1/11 cz.	0,0141	darowizna	27.05.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod drogę przy ulicy Świerklańskiej.
28	268/19 252/14 15/234 cz.	0,0177	darowizna	27.06.2019 r.		Nieruchomość zajęta pod drogę ul. Ustronna.

W I półroczu 201 roku wypłacono następujące odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Żory nieruchomości pod drogi publiczne:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Wartość z operatu szacunkowego	Data zawarcia umowy odszkodowawczej	Wartość z umowy	Położenie nieruchomości
1.	1491/43	0.0332	23.100,00 zł	25.01.2019 r.	23.100,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Wrzosowej.
2.	448/42	0.0215	14.600,00 zł	31.01.2019 r.	14.600,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Karłowicza.
3	1495/64	0.0095	5.300,00 zł	05.03.2019 r.	5.300,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Kochanowskiego.
4.	2535/213	0.0395	22.900,00 zł	05.03.2019 r.	22.900,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Wyzwolenia.
5.	1735/28	0.0067	3.600,00 zł	15.03.2019 r.	3.600,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Sadowej.



6.	2520/216	0.0204	11.800,00 zł	07.03.2019 r.	11.800,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Wyzwolenia.
	2522/216	0.0245	14.200,00 zł		14.200,00 zł	
	2524/216	0.0273	15.800,00 zł		15.800,00 zł	
7.	1854/143	0.0080	4.300,00 zł	01.04.2019 r.	4.300,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Zielnej.
	1855/143	0.0017	900,00 zł		900,00 zł	
8.	534/14	0.0542	33.100,00 zł	01.04.2019 r.	33.100,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Gajowej.
	535/14	0.0548	33.500,00 zł		33.500,00 zł	
9.	2549/74	0.0049	3.100,00 zł	28.03.2019 r.	Działka zamienna 2545/81 8.487,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Pszczyńskiej.
10.	3146/180	0.0056	3.100,00 zł	08.04.2019 r.	1.360,30 zł potrącenie zaległych podatków	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Szczekowickiej.
11.	582/82	0.0192	10.200,00 zł	11.04.2019 r.	10.200,00 zł	Nieruchomość zajęta pod ulicę Targową.
12.	586/61	0.0072	4.000,00 zł	12.04.2019 r.	4.000,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Jasnej.
13.	2243/79	0.0155	40.800,00 zł	16.04.2019 r.	40.800,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Wysokiej.
	2247/79	0.0564				
14.	1732/28	0.0043	2.300,00 zł	29.04.2019 r.	2.300,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Sadowej.
15.	909/5	0.0269	15.000,00 zł	07.05.2019 r.	15.000,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Paryskiej.
16.	955/1	0.0267	14.900,00 zł	16.05.2019 r.	14.900,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Lazurowej.
	956/1	0.1072	59.600,00 zł		59.600,00 zł	
17.	1503/69	0.0265	15.400,00 zł	16.05.2019 r.	15.400,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Wysokiej.
	1505/69	0.0018	1.000,00 zł		1.000,00 zł	
18.	2562/77	0.0002	100,00 zł	28.05.2019 r.	100,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Świerkłańskiej.
	2563/77	0.0007	400,00 zł		400,00 zł	
	2564/77	0.0011	600,00 zł		600,00 zł	
19.	2150/1	0.0477	29.500,00 zł	30.05.2019 r.	29.500,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Świerkłańskiej.
20.	2584/87	0.0426	26.300,00 zł	30.05.2019 r.	26.300,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Sudeckiej.
		0.0067	3.700,00 zł		3.700,00 zł	



21.	2547/124	0.1980	110.100,00 zł	11.06.2019 r	110.100,00 zł	Nieruchomość zajęta pod drogę w rejonie ulicy Stromej.
-----	----------	--------	---------------	--------------	---------------	--

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 1.525.174,80 zł

#### ***Budowa szkoły w dzielnicy Rogoźna***

Wybrany w przetargu nieograniczonym wykonawca realizuje roboty budowlane zgodnie z harmonogramem. Termin realizacji inwestycji:

- etap I – roboty związane z budową i dopuszczeniem do częściowego użytkowania nowej części budynku wraz z kotłownią gazową do 15.08.2019r
- etap II – roboty związane z remontem istniejącej części szkoły i dopuszczeniem do użytkowania całego obiektu do 31.12.2019r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 2.776.950,35 zł

#### ***Budowa stadionu lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Zespole Szkół nr 6 w Żorach***

Gmina Miejska Żory zleciła wykonanie szczegółowej inwentaryzacji drzew kolidujących z planowaną inwestycją z terminem realizacji na 29.05.2019 r. Zawarto umowę na wykonanie wycinki drzew z terminem realizacji na 31.03.2019 r.

Ogłoszono przetarg nieograniczony na przedmiotowe zadanie, jednak postępowanie unieważniono ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 49.572,00 zł

#### ***Budowa tężni w Parku Cegielnia***

Termin realizacji przesunięto na 2020 rok.

#### ***Budowa sali gimnastycznej przy ZSO***

W dniu 07.05.2019r ogłoszono przetarg nieograniczony na Rozbudowę Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Powstańców o halę sportową z łącznikiem i zapleczem socjalno – technicznym wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz przebudowę i odtworzenie infrastruktury sportowej. Planowany termin realizacji to 2019-2020.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

#### ***Rozbudowa budynku ZSP-5 w Baranowicach***

Zlecono wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów rosnących na terenie planowanej inwestycji. Protokół przekazania i odbioru nastąpił dnia 06.06.2019 r. Przygotowywany jest przetarg na rozbudowę budynku.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

#### ***Budowla wodna służąca zagospodarowaniu wód opadowych z wyżej położonych terenów przemysłowych poprzez ich czasowe retencjonowanie wraz z przebudową koryta rzeki Rudy***

W ramach realizacji inwestycji 10.01.2018r. podpisano umowę na opracowanie projektu dla przedmiotowego zakresu. Termin realizacji umowy został ustalony na 31.10.2018r.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska z uwagi na skomplikowany charakter sprawy odwołała się od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przedłużyła termin rozpatrzenia sprawy do 09.09.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł



### ***Budowa boiska sportowego wraz z zapleczem w dzielnicy Rowień***

Realizacja zadania zaplanowana jest na 2020 rok.

### ***Budowa nowego budynku Zespołu Szkół Specjalnych***

Realizacja zadania zaplanowana jest na lata 2020-2021. Dnia 11.04.2019 r. została zawarta umowa z Biurem Projektów na wykonanie koncepcji budowy nowego budynku ZSS. Koncepcja została odebrana 18.06.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

### ***Modernizacja źródeł ciepła w ramach programu ograniczania niskiej emisji dla miasta***

#### ***Żory na lata 2018-2021***

W I półroczu 2019r. w dniu 03.06.2019r. złożono do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach wnioski o udzielenie pożyczki i dotacji na zadanie: „Modernizacja źródeł ciepła w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Żory lata 2018-2021 (II etap-2019r.)”.

W ramach powyższego zadania w budynkach zlokalizowanych na terenie gminy Żory zostanie wymienionych 201 źródeł ciepła, z zastosowaniem:

- 38 niskoemisyjnych kotłów opalanych węglem z załadunkiem automatycznym, spełniających wymogi minimum 5 klasy,
- 6 niskoemisyjnych kotłów opalanych biomasą z załadunkiem automatycznym, spełniających wymogi minimum 5 klasy
- 144 kotłów gazowych,
- 4 pomp ciepła,
- 9 wymienników ciepła (węzłów cieplnych),

Zakończenie zadania planowane jest na 30.11.2019r.

Dodatkowo, zgodnie z §5 ust. 4 Regulaminu udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji, przy udziale środków budżetowych zrealizowano 3 wymiany źródeł ciepła z zastosowaniem niskoemisyjnego kotła opalanego węglem z załadunkiem automatycznym, spełniającego wymogi minimum 5 klasy oraz kotłów gazowych kondensacyjnych na łączną kwotę udzielonych dotacji 11.863,94 zł

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 11.863,94 zł

### ***Rozbudowa ZSP-6 w Kleszczowie***

Przygotowywany jest przetarg nieograniczony na rozbudowę przedmiotowej szkoły.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 57.290,74 zł

### ***Modernizacja budynku byłego przedszkola w Roju***

W dniu 14.06.2019 r. podpisano z Wykonawcą protokół końcowy odbioru robót budowlanych. Inwestycja została zrealizowana.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

### ***Oświetlenie ulic***

W ramach zadania:

- w dniu 23.05.2019r zawarto umowę z Wykonawcą na budowę oświetlenia przejść dla pieszych zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ul. Głównej z ulicą Szkolną. Zakończenie realizacji zadania wyznaczono na 23.08.2019 r.,

- w dniu 19.06.2019r zawarto umowę na opracowanie projektu przebudowy i rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego w Żorach w rejonie Centrum Kształcenia Zawodowego



i Ustawicznego na os. Księcia Władysława wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę z terminem realizacji do 19.09.2019r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 967.333,00 zł

#### ***Budowa placu zabaw przy ul. Bocznej***

Inwestycja została zrealizowana zgodnie z umową i odebrana 04.03.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 95.663,25 zł

#### ***Współfinansowanie modernizacji dróg i chodników ze Spółdzielnią Mieszkaniową Żory***

W dniu 27.02.2019r zawarto umowę na wykonanie projektu przebudowy i zabezpieczenia sieci oświetlenia ulicznego w Żorach na os. Pawlikowskiego w rejonie budynku 11 i 14 z terminem realizacji na 13.05.2019r. Gmina jest na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 8.856,00 zł

#### ***Modernizacja budynku ul. Biskupa 38-40***

Gmina Miejska Żory dnia 08.01.2019 r. ogłosiła przetarg nieograniczony na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalno – usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami przy ul. Biskupa 38, 40 w Żorach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. W dniu 14.02.2019. podpisano umowę z Wykonawcą. Termin zakończenia realizacji inwestycji to 15.12.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 538.248,31 zł

#### ***Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego hali sportowej przy Zespole Szkół nr 3 w Żorach***

W ramach zadania inwestycyjnego dnia 14.05.2019 r. zlecono wykonanie opinii technicznej określającej możliwości wykonania rozbudowy hali sportowej. Przygotowywany jest przetarg nieograniczony na budowę zaplecza hali.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

#### ***Inteligentne oświetlenie w Żorach – poprawa efektywności energetycznej oświetlenia zewnętrznego w ramach programu SOWA***

Ogłoszono przetarg: na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz przebudowy oświetlenia, a także projektu i robót w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego w Żorach w ramach przedmiotowego zadania.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

#### ***Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – etap III***

W dniu 02.05.2019 r. zawarto umowę na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji pn.: Budowa przejazdu bezkolizyjnego kolejowo – drogowego linii 159 Żory – Pawłowice wraz z przebudową infrastruktury drogowej w rejonie ul. Dworcowej. Termin realizacji opracowania do 02.08.2019 r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 0,00 zł

#### ***Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. Nowopszczyńskiej w Żorach***

Zawarto umowę 16.01.2019 r. na wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu związanego z przebudową wiaduktu. Projekt został odebrany 29.03.2019 r. W dniu 14.06.2019r podpisano umowę z wykonawcą wyłonionym w przetargu nieograniczonym na przebudowę wiaduktu. Termin umowny realizacji inwestycji to 30.04.2020r.

Wydatki poniesione do 30.06.2019 r. 24.600,00 zł



### ***Opracowanie dokumentacji projektowej kapitalnego remontu i przebudowy budynku przy ul. Dworcowej 7 w Żorach***

Wykonanie dokumentacji przewidziane jest w 2020 roku. Planowana realizacja na lata 2020-2022.

#### **4. Dług, przychody i rozchody oraz wynik finansowy.**

Różnica pomiędzy dochodami a wydatkami budżetu na 30 czerwca 2019 roku ukształtowała się na poziomie -7.733.879,71 zł. W analogicznym okresie 2018 roku była to kwota 4.237.910,98 zł.

W I półroczu 2019 roku zaciągnięty został kredyt krótkoterminowy z limitem zadłużenia do 12 mln zł zgodnie z uchwałą budżetową na 2019 rok. Wykorzystanie kredytu zależne jest od bieżących potrzeb i na 30 czerwca br. zadłużenie z tego tytułu wyniosło 7.986.192,28 zł. Suma faktycznie zaciągniętych kredytów i pożyczek na 30.06.2019r. wyniosła 28.696.192,28 zł. w tym:

a) długoterminowe – 20.710.000,00 zł;

b) krótkoterminowe (podlegające spłacie do końca roku) – 7.986.192,28 zł.

Przychody budżetu na 30 czerwca wyniosły 28.696.192,28 zł, zaś rozchody 16.028.096,27 zł.

Spłaty kredytów długoterminowych przedstawiają się następująco:

<b>SPLATY W ROKU 2019 STAN NA 30 CZERWCA</b>	<b>kapitał</b>	<b>odsetki</b>
ING Bank Śląski niedobór 2009 14 mln	2 919 238,05	39 500,18
PEKAO niedobór 2009 18 mln	2 400 000,00	130 956,96
ING Bank Śląski niedobór 2010 9,9 mln	300 000,00	88 530,93
WFOŚ i GW niedobór 2010 ZS3	31 530,00	1 590,76
PKO BP niedobór 2010 9 mln	150 000,00	92 746,73
PKO BP niedobór 2010 12 mln	112 380,00	144 948,96
WFOŚ i GW niedobór 2011 MDPS	6 616,00	210,28
WFOŚ i GW niedobór 2011 PONE	0,00	0,00
ING Bank Śląski niedobór 2011	40 000,00	279 384,51
WFOŚ i GW niedobór 2012 PONE II	0,00	2 302,32
WFOŚ i GW niedobór 2012 ZSP 6	14 000,00	2 616,34
PKO BP niedobór 2013	600 000,00	149 884,84
WFOŚ i GW niedobór 2013 PONE III	3 330,00	587,22
WFOŚ i GW niedobór 2014 KAWKA	4 264,00	751,92
NORDEA niedobór 2014	420 000,00	218 246,97
WFOŚ i GW niedobór 2014 PONE IV	11 000,00	2 262,90
PKO BP niedobór 2015	150 000,00	146 016,73
WFOŚ i GW niedobór 2015 PONE V	7 400,00	1 293,75
WFOŚ i GW niedobór 2015 Sikorski 9M	15 572,00	3 329,93
NFOŚ niedobór 2015 Prosument	14 859,00	1 011,12
WFOŚ i GW niedobór 2015 Błękitne KAWKA	9 936,00	1 974,34
WFOŚ i GW niedobór 2015 Błękitne niebo	4 102,00	796,22
Bank BPS niedobór 2016	60 000,00	163 617,74
WFOŚ i GW niedobór 2016 ALWP 23	12 600,00	2 101,66
WFOŚ i GW niedobór 2016 Boczna 13	17 000,00	2 836,89
WFOŚ i GW niedobór 2016 PONE	11 500,00	2 798,13
BGK niedobór 2017	60 000,00	288 662,40
WFOŚ i GW niedobór 2017 PONE	2 366,00	398,96
WFOŚ i GW niedobór 2017 Fabryczna 10c	5 800,00	1 649,03
WFOŚ i GW niedobór 2017 PONE II etap	28 534,00	7 525,66
WFOŚ i GW niedobór 2017 PONE III etap	1 520,00	143,23
Niedobór 2018	600 000,00	242 827,07
WFOŚ i GW niedobór 2018 PONE	6 400,00	4 562,52



WFOŚ i GW niedobór 2018 PONE nowe	8 149,22	6 537,27
WFOŚ i GW niedobór 2018 Kolejowa	0,00	4 781,57
Niedobór 2018	8 000 000,00	47 181,37
rachunek bieżący		94 777,72
Bank BPS niedobór 2019		50 807,95
Bank BPS deficyt 2019		7 352,09
pożyczki	216 478,22	52 062,02
kredyty	15 811 618,05	2 185 443,15
razem	16 028 096,27	2 237 505,17

Kwota długu wynikająca z zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz tytułu dłużnego określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o finansach publicznych na 30.06.2019r. wyniosła 203.669.947,20 zł. w tym:

- a) długoterminowe – 169.928.754,92 zł;
- b) krótkoterminowe (podlegające spłacie do końca roku) – 7.986.192,28 zł.
- c) tytuł dłużny o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o finansach publicznych – 25.755.000,00 zł.

Koszty odsetek na 30.06.2019 roku wyniosły 2.237.505,17 zł i są niższe o ponad 44 tys. zł w porównaniu z półroczem 2018 roku. Spowodowane jest to korzystniejszymi ofertami banku finansującego niedobór bieżącego roku.

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha