

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1383.2019
Z DNIA ...21.08.2019

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14 czerwca 2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wynajmu, położonych w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/ 8, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na stronie internetowej BIP oraz na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy tj., Żory ul. Wodzisławska 1/ 8, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Socha

Andrzej Koczar
RADCA PRAWNY
KI 1892

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. Poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój nr 8. Administrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
Łączna powierzchnia użytkowa 10,40 m².
2. Lokal usytuowany jest na działce nr 2171/67 i 2173/91.
3. Lokal jest położony na I kondygnacji.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej GL1X/00006743/2.
5. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność biurową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka najmu - wywoławcza za 1 m² wynosi 0,0106 zł netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 22.08.2019r. do 09.09.2019r.

Prezydent Miasta
/-/
Waldemar Socha