

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1430.2019  
Z DNIA 28.08.2019.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy ul. Bocznej, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 7 klatka „B”, położonym w Żorach przy ul. Bocznej wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Doręczyć zawiadomienie w formie pisemnej najemcom lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5


Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha

I. Heliński.  
Pech



Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.....1430.2019.....  
z dnia .....28.08.2019.....

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego  
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku  
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem  
w prawie własności nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy ul. Bocznej 7B/3 o pow. 55,7 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,36 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 5906/472594 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i prawie własności działki nr 3356/48 o pow. 0,6770 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 4763, księga wieczysta nr GL1X/00006455/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3356/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami wielomieszkaniowymi.

Cena nieruchomości: 125.900,00 zł

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

I. Kuch.

AA